

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili účastníci:

Predávajúci:

Obec Brestovec

IČO: 00 306 380
Sídlo: 946 17 Brestovec č. 86
Štatutárny zástupca: Peter Tóth, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3801548002/5600

Kupujúci:

Andrea Seszták Rákocza

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Stav:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Brestovec, vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra Komárno na LV č.302 ako parcela č. 163/89 o výmere 782 m², ostatné plochy. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
4. Predmetom prevodu je pozemok prázdny bez stavieb a trvalých porastov.

II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, pozemku, na základe uznesenia č. 48 zo dňa 25. apríla 2012 Obecného zastupiteľstva v Brestovci, bola stanovená dohodou účastníkov vo výške 5.474,- EUR, slovom: päťtisícštyristosedemdesiatštyri eur.
2. Kúpna cena v dohodnutej výške bola zaplatená pred podpísaním zmluvy, čo potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve.

**III.
Osobitné dojednania**

Účastníci sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu.

**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

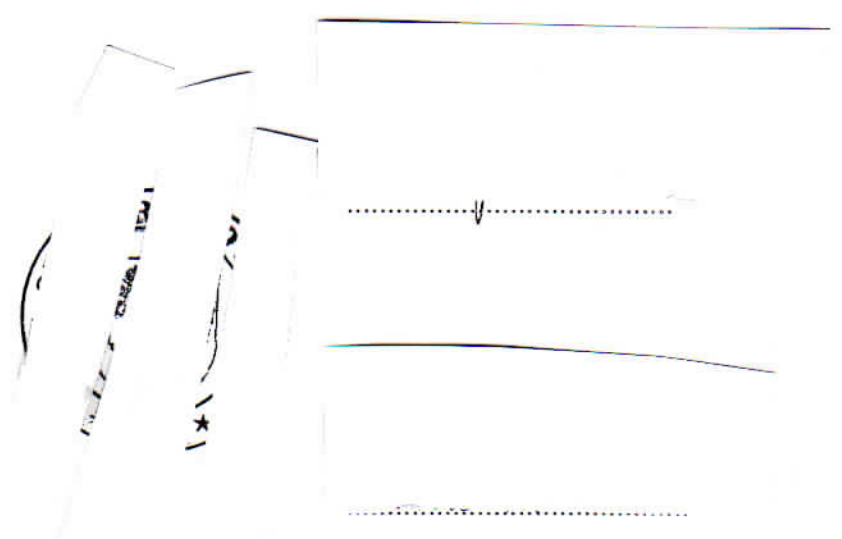
V Brestovci dňa 13. júna 2012

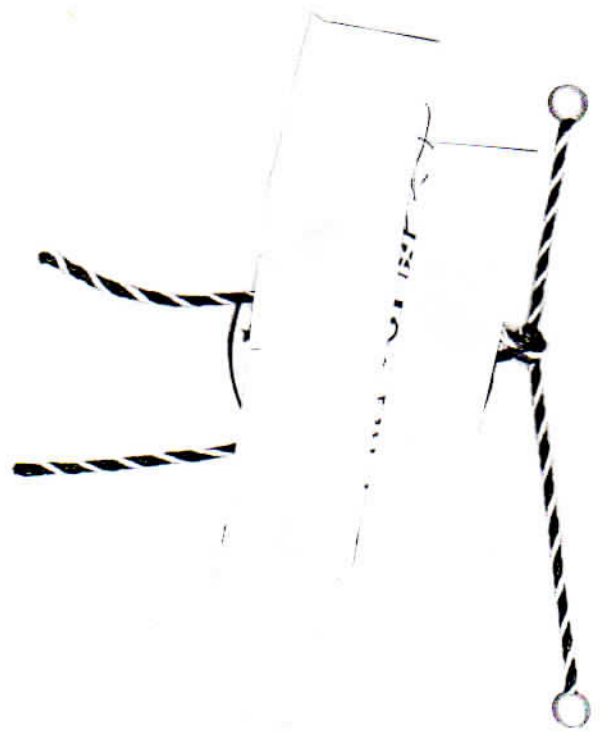
Predávajúci:

Obec Brestovec, zastúpená
Petrom Tóthom
starostom obce

Kupujúci:

Andrea Seszták Rákocza





Obec Brestovec
Obecný úrad v Brestovci, 946 17 Brestovec č. 86, tel: 035/7780083, fax: 035/7738121
e-mail: obec@brestovec.eu

Výpis z uznesenia č. 48
z X. riadneho zasadnutia OZ Brestovec zo dňa 25. apríla 2012

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci

s c h v a ľ u j e :

odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Brestovec, a to parcela registra „C“, parcelné číslo 163/89 o výmere 782 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanej na LV č. 302 pre Andreu Seszták Rákocza, rod. Rákocza, trvalým pobytom _____ za celkovú kúpnu cenu 5.474,- EUR /slovom: päťtisícštyristosedemdesiatštyri eur/ t.j. 7,- EUR/m² s povinnosťou kupujúcich uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúcich.

V Brestovci, dňa 13. júna 2012

Za správnosť: Fügediová

Peter Tóth
starosta obce Brestovec

