

Nájomná zmluva 3/2018

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Názov obce: Obec Brestovec
Zastúpený: Peter Tóth, starosta obce
so sídlom: Hlavná 86, 946 17 Brestovec
IČO: 00306380
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK39 5200 0000 0000 1544 5440

1.2. Nájomca:

Obchodné meno: TRANSBETON PLUS s.r.o.
Zapísaná v: Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo 13464/T
V mene ktorej koná: Gusztáv Szabó
So sídlom: Mlynská 2, 932 01 Veľký Meder
IČO: 36249131

II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom športového areálu v obci Brestovec za podmienok vymedzených touto zmluvou.

2.2. Športový areál je umiestnený na: parcela KN-C č. 163/1, ostatná plocha o výmere 7500 m², vedenej na LV č. 302 v kat. území Brestovec, obec Brestovec, okres: Komárno (ďalej ako: predmet nájmu). Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa v podiele 1/1.

III.

Doba a skončenie nájmu

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti (deň po zverejnení) tejto zmluvy.

3.2. Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť z dôvodov vymedzených v § 679 Občianskeho zákonníka.

IV.

Cena nájmu

4.1. Cena nájmu sa stanoví za celé obdobie a celý predmet nájmu vo výške 30 000 € (slovom: tridsaťtisíc EUR). Nájomné je splatné predom a v celej výške.

4.2. Nájomné je splatné do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet Prenajíateľa, uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu - bez ohľadu na dôvod ukončenia tejto zmluvy - Nájomca nemá nárok na vrátenie celej alebo alikvotnej časti už zaplateného nájomného.

V.

Podmienky nájmu

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu súlade s účelom predmetu nájmu (športový areál).
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenajat' tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 6.2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 6.4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Brestovec, dňa 26.06.18

V Veľkan Mede, dňa 26.07.2018



.....
Prenajímateľ
Meno: Peter Tóth
Funkcia: starosta obce



.....
Nájomca
Meno: Gusztáv Szabó
Funkcia: konateľ

