

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili účastníci:

Predávajúci:

Peter Vajlik

Rodné priezvisko: Vajlik

Kupujúci:

Obec Brestovec, IČO 00 306 380
Sídlo: 946 17 Brestovec č. 86
Štatutárny zástupca: Peter Tóth, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3801548002/5600

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Brestovec, vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra Komárno na LV č. 602 ako parcela č. 411/14 o výmere 800 m², ostatné plochy. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúcej.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
4. Predmetom prevodu je pozemok prázdny bez stavieb a trvalých porastov.

II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, pozemku, na základe uznesenia č. 41, bod a/ zo dňa 30. novembra 2011 Obecného zastupiteľstva v Brestovci, bola stanovená dohodou účastníkov vo výške 1.992,- EUR, slovom: jedentisícdeväťstodeväťdesiatdva eur.
2. Kúpna cena v dohodnutej výške bude vyplatená dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcej.

**III.
Osobitné dojednania**

Účastníci sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu.

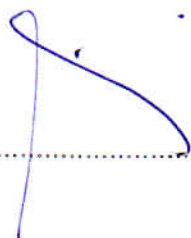
**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Brestovci dňa 13. júna 2012

Predávajúci:

Peter Vajlik



Kupujúci:

Obec Brestovec, zastúpená
Petrom Tóthom
starostom obce