

**Obecné zastupitel'stvo v Brestovci**

**Z á p i s n i c a**  
**napísaná dňa 18. februára 2020 na VIII. zasadnutí**  
**obecného zastupitel'stva v Brestovci**

**Vypracovala: Bc. Edita Fügediová**

# Z Á P I S N I C A

**z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovci konaného  
dňa 18.02. 2020 v zasadačke Obecného úradu v Brestovci**

## **Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny

## **Program zasadnutia:**

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Schvaľovanie programu zasadnutia**
- 3. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisu uznesení**
- 4. Návrh a schválenie úpravy rozpočtu obce Brestovec na mesiac február 2020**
- 5. Schválenie uznesenia o podmienkach výstavby nájomného bytového domu, spôsobe a financovania záväzkov obce z toho vyplývajúcich**
- 6. Správa starostu –vykonané a plánované úlohy**
- 7. Diskusia**
- 8. Schválenie uznesenia**
- 9. Záver**

## **1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brestovci otvoril a viedol starosta obce Peter Tóth. Starosta privítal všetkých prítomných, konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 4 poslanci, tak obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a je uznášania schopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnila poslankyňa Marta Ferencziová.

## **2. Schvaľovanie programu zasadnutia**

Starosta oboznámil prítomných s programom rokovania OZ, navrhol schváliť program tak ako bol zverejnený a dal o tom hlasovať. Nakoľko k programu neboli pripomienky, program OZ bol jednoznačne schválený.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

## **3. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisu uznesení**

Za zapisovateľku bola navrhnutá Edita Fügediová, za overovateľov zápisnice boli určení: Attila Győri a Štefan Rákóczi. Za predsedu návrhovej komisie bol určený Ing. ErvinVégh.

## **4. Návrh a schválenie úpravy rozpočtu obce Brestovec na mesiac február 2020**

Zuzana Huryová, referentka obecného úradu predložila návrh k úprave rozpočtu obce Brestovec na mesiac február 2020. Návrh je priložený k zápisnici.

## **5. Schválenie uznesenia o podmienkach výstavby nájomného bytového domu, spôsobe a financovania záväzkov obce z toho vyplývajúcich**

Starosta obce predložil na schválenie investičného zámeru obstarania nájomného bytového domu, investičného zámeru obstarania súvisiacej technickej vybavenosti a prijatie bankovej záruky od Prima banky Slovensko, a.s. na financovanie úveru voči štátneho fondu rozvoja bývania.

## **6. Správa starostu – vykonané a plánované úlohy:**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že boli vyrubené stromy na území obce, kde bude vybudovaný nájomný bytový dom a budú vymierané pozemky na výstavbu rodinných domov Drevo na kúrenie si môžu obyvatelia zakúpiť za 30 €/m<sup>3</sup>.  
Ďalej starosta obce informoval poslancov o prácach prebiehajúcich s vybudovaním WiFi zón na verejných priestranstvách.

## **7. Diskusia**

V diskusií nevystúpil ani jeden poslanec

## **8. Návrh uznesení**

Návrh uznesení prečítal pán Ing. Ervin Végh.

## **9. Záver**

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným na účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapisovateľka: Bc. Edita Fügediová

Peter Tóth  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Attila Győri .....

Štefan Rákóczi .....

**UZNESENIA**  
**z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brestovec,**  
**konaného dňa 18. februára 2020 v zasadačke Obecného úradu v Brestovci**

**( 53 - 56 )**

**Uznesenie č. 53**

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

**s c h v a ľ u j e :**

**úpravu rozpočtu obce za mesiac Február 2020**

**b e r i e n a v e d o m i e :**

**zmenu viacročného rozpočtu obce na roky 2021 a 2022**

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 54**

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

**s c h v a ľ u j e :**

**prijatie Bankovej záruky vo výške 288.760,- EUR od Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.**

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 55**

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

**s c h v a ľ u j e :**

- 1) Investičný zámer obstaranie Nájomného bytového domu 8 b.j. ozn. SO-01, ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o.,

Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a schválenou v stavebnom konaní č. 1165/2020/SP22 – 3 zo dňa 10. februára 2020 s právoplatnosťou dňom 11.02.2020, vydaného Mestom Kolárovo.

- 2) Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO-02 Kanalizačná prípojka a žumpa, SO-03 Vodovodná prípojka, SO-04 Plynová prípojka a SO-05 Elektrická prípojka, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a schválenou v stavebnom konaní č. 1165/2020/SP22 – 3 zo dňa 10. februára 2020 s právoplatnosťou dňom 11.02.2020, vydaného Mestom Kolárovo a SO-06 Spevnené plochy, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a schválenou v stavebnom konaní č. 31/2020-4/SP23-3 zo dňa 10. februára 2020 s právoplatnosťou dňom 11.02.2020, vydaného Obcou Brestovec.
- 3) Účel výstavby „Nájomného bytového domu 8 b.j.“ ozn. SO-01 na parcele č. 163/127 v katastrálnom území Brestovec na LV č. 302 za cenu vo výške

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	17 340,00 € s DPH
- Výstavba nájomného bytového domu s 8 b.j.	426 913,23 € s DPH
<b>Spolu</b>	<b>444 253,23 € s DPH</b>

na základe Zmluvy o dielo č. 1201/2019 zo dňa 2.12.2019 uzavretej so zhotoviteľom TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno, IČO: 31429220, zverejnenej na webovom sídle obce Brestovec dňom 02.12.2019 a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a schválenou v stavebnom konaní č. 1165/2020/SP22 – 3 zo dňa 10. februára 2020 s právoplatnosťou dňom 11.02.2020, vydaného Mestom Kolárovo.

- 4) Účel výstavby súvisiacej technickej vybavenosti SO-02 Kanalizačná prípojka a žumpa, SO-03 Vodovodná prípojka, SO-04 Plynová prípojka, SO-05 Elektrická prípojka a SO-06 Spevnené plochy na parcele č. 163/127, 163/120 a 163/16 v katastrálnom území Brestovec na LV č. 302 na základe Zmluvy o dielo č. 1201/2019 zo dňa 2.12.2019 uzavretej so zhotoviteľom TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno, IČO: 31429220, zverejnenej na webovom sídle obce Brestovec dňom 02.12.2019 za cenu vo výške **14 990,00 € vrátane DPH** v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a schválenou v stavebnom konaní č. 1165/2020/SP22 – 3 zo dňa 10. februára 2020 s právoplatnosťou dňom 11.02.2020 vydaného Mestom Kolárovo a v stavebnom konaní č. 31/2020-4/SP23-3 zo dňa 10. februára 2020 s právoplatnosťou dňom 11.02.2020, vydaného Obcou Brestovec.
- 5) Spôsob financovania výstavbu nájomných bytov v bytovom dome:

- a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65% z ceny t.j. 288 760,00 € s DPH
  - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35% z ceny t.j. 155 480,00 € s DPH
  - c) vlastné zdroje obce vo výške 13,23 € s DPH.
- 6) Spôsob financovania výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti z vlastného rozpočtu obce.
  - 7) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov vo výške 13,23 € s DPH z rozpočtu obce.
  - 8) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 14 990,00 € s DPH z rozpočtu obce.
  - 9) Spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB bankovou zárukou vo výške 288 760,- EUR od Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
  - 10) Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu zo Štátnym fondom rozvoja bývania.
  - 11) Záväzok obce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečenie splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti, t.j. 30 rokov.
  - 12) Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
  - 13) Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
  - 14) Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
  - 15) Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
  - 16) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

17) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na výstavbu nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

18) Investičný zámer a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 56**

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

**b e r i e n a v e d o m i e :**

**správu starostu obce o vykonaných a plánovaných úlohách**

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0