OBEC BRESTOVEC

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Brestovec

Návrh zásad:

- Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 20.11.2023
- Zverejnený na webovom sídle obce (www.brestovec.eu) dňa 20.11.2023
- Zvesený z úradnej tabuke obce dňa 05.12.2023

Doručené pripomienky (počet): 0

Zásady schválené Obecným zastupiteľstvom v Brestovci dňa 13.12.2023 uznesením č.42

Schválené Zásady vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 14.12.2023

Schválené Zásady vyvesené na webovom sídle obce (www.brestovec.eu) dňa 14.12.2023

Peter Tóth

Starosta obce Brestovec

Vypracovala: Zuzana Huryová

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Brestovec

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brestovec (v texte ďalej ako „obec“).

Prvá časť

Článok 1

Predmet úpravy

(1) Obec Brestovec je samostatný územný celok SR, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom štátu prenechaným a zvereným do užívania Obce a svojimi finančnými zdrojmi.

(2) Zásady upravujú najmä:

a) obsahové vymedzenie majetku obce

b) nakladanie s majetkom obce

c) hospodárenie s majetkom obce

d) evidencia majetku obce

e) zverenie majetku obce do správy/užívania

f) vymedzenie kompetenicií OZ a starosstu obce pri hospdárení s majetkom obce

g) prevody majetku obce

h) nadobúdanie majetku obce

i) zriadenie vecných bremien

j) nájom majetku obce

k) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

l) vklady majetku obce do majetku zakladaných a existujúcich obchodných spoločností,

m) správa mejtku obce vrátane zverenia alebo odňatia majetku obce subjektom, ktoré obec zriadila alebo založila

n) nakladanie s cennými papiermi,

o) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom

p) kritériá na určenia majetku obce za prebytočný alebo neuporebyteľný,

q) podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpny cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

r) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospšný účel.

Druhá časť

Majetok obce

Článok 2

Vymedzenie pojmov

(1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré obec nadobudla do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

(2) Majetok obce možno použiť na účely uvedené v ustanovení § 8 ods. 4 zákona o obecnom zriadení – tj. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy.

(3) S majetkom obce sú oprávnení nakladať:

a) obecné zastupiteľstvo

b) starosta obce

(4) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

(5) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

(6) Spáva a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

(7) Obec môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým a príspevkovým organizáciám.

(8) Majetok obce môžno tiež za podmienok určených týmito Zásadami:

a) dať do prenájmu, a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,

d) dať do užívania – ak ide o neupotrebiteľný alebo prebytočný majetok,

c) využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec z toho ktorého zákona samostatne,

d) dať do výpožičky – bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh, nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,

e) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo z neho zložiť právnickú osobu podľa osobitného zákona

Článok 3

Hospodárenie s majetkom obce

(1) Orgány obce, rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú najmä právo:

a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh,

b) niesť majetkovú zodpovednosť z týchto vzťahov vyplúvajúcu v súlade s týmito Zásadami,

c) správca majetku obce nesmie majetok obce prvádzať od vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva.

(2) Orgány obce, rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

a) starat sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jej občanov, ochrany a tvorby životného prostredia,

b) udržiavať a užívať majetok spôsobom a na účel, aký je pre daný majetok stanovený,

c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie, či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,

e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce

f) viesť majetok v účtovníctve v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Článok 4

Evidencia a inventarizácia majetku obce

(1) Vlastník a správca majetku sú povinní viesť o majetku predpísanú evidenciu v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

(2) Obecný úrad a ďalšie subjekty, ktorých zriaďovateľom je obec, vykonajú raz ročne fyzickú inventarizáciu majetku obce.

(3) Inventarizácia je zabezpečená v zmylse platných predpisov o účtovníctve.

Článok 5

Prebytočný majetok obce

(1) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.

(2) O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.

(3) O prebytočnosti hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena presahuje 3 500,- EUR rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Tretia časť

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

Článok 6

Vymedzenie kompetencií obecného zastupiteľstva a starostu obce pri hospodarení s majetkom obce

(1) Starosta obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch obce. Starosta obce rozhoduje v tých prípadoch, keď ne je daná rozhodovacia právomoc obecného zastupiteľstva.

(2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

a. prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,

b. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,

c. podmienky obchodnej verejnej súťaže

d. prevody vlastníctva hnuteľného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 5 000 € a viac,

e. zverenie majetku obce do správy správcovi v prípade hnuteľného majetku nad hodnotu 5 000 € a nehnuteľného majetku,

f. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,

g. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnuteľného majetku nad hodnotu 5 000 €,

h. odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 300 €,

i. vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,

j. zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci podľa tohto písmena v hodnote 3 500 € alebo nižšej bude v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí rozhodovať prednosta obecného úradu,

k. nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce ,

l. nadobudnutie hnuteľnej veci, ktorej obstarávacia cena je vyššia ako 3 500 €

m. zriadenie vecného bremena na majetku obce,

n. nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 10 rokov,

o. nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

p. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

q. výpožičku nehnuteľného majetku obce,

r. zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnuteľný majetok obce v zostatkovej hodnote nad 5 000 €,

s. prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,

t. prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,

v. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,

x. koncesné zmluvy na stavebné práce alebo služby,

y. iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu 5 000 €.

(2) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 7

Zverenie majetku do správy

(1) Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.

(2) Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.

(3) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.

(4) Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.

(5) Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:

a. správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,

b. ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

(6) Správca a užívateľ nemôžu nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva.

(7) Na hospodárenie s majetkom obce odovzdaním do správy sa vzťahujú ustanovenia čl. 4 týchto zásad.

Štvrtá časť

Nakladanie s majetkom

Článok 8

Nadobúdanie majetku obce

(1) Obec môže nadobúdať nehnuteľný a hnuteľný majetok v zmysle zákona o obecnom zriadení od právnických a fyzických osôb odplatne a bezodplatne

a) zo zákona

b) zmluvným prevodom

c) vlastnou podnikateľskou činnosťou

d) dedením alebo darovaním

e) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb

f) združením prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami

g) iným spôsobom.

(2) Obec postupuje pri obst arávaní majetku – tovarov a služieb podľa zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov vznení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.

(3) Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním alebo dedením.

(4) Obec nadobúda majetok aj podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:

- majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,

- vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom

(5) Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:

a) stavbou objektov a budov,

b) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

(6) Cena odplatne nadobúdaného majetku podľa ods. 1 tohto článku sa určuje dohodou alebo je hodnota majetku určená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zostatková cena nadobúdaného majetku darom alebo bezodplatným prevodom musí byť vždy uvedená v zmluve.

Článok 9

Prevod hnuteľného a nehnuteľného majetku

(1) Rozhodnutie o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak osobitné zákony alebo tieto zásady neustanovujú inak.

(2) Rozhodnutie o prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce na iný subjekt podileho vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak zostatková hodnota hnuteľného majetku je 1 000,- EUR a viac.

(3) Obec pri predaji majetku postupuje nasledovným spôsobom:

a) obchodnou verejnou súťažou (§281 až 288 Obchodného zákonníka)

b) dobrovoľnou dražbou (zákon o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov)

c) priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z.)

(4) Ďalšie zákonné spôsoby prevodov majetku obce sú:

a) priamy predaj v prípadoch hodných osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí)

b) priamy predaj do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku obce (§ 9a dos. 15 písm. e) zákona o majetku obcí)

c) priamy predaj majetku obce, kde existuje tzv. zákonné predkupné právo (§ 9a ods. 15 písm. c) zákona o majetku obcí v spojení s § 140 Občianskeho zákonníka)

d) priamy predaj majetku obce, kde to ukladá osobitný zákon (§ 9a ods. 15 písm. a) zákona o majetku obcí)

e) priamy predaj pozemkov pod stavbami a priľahlých pozemkov vo vlastníctve tretích osôb (§ 9a ods.15 písm. b) zákona o majektu obcí)

f) predaj hnuteľných vecí, ktorých hodnota je nižšia ako 1 000,- EUR (§9 ods. 15 písm. d) zákona o majetku obcí)

(5) Obec nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt ani verejnou obchodnou súťažou ani dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom, a to v týchto prípadoch:

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo

d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- EUR

e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,

f) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zatupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

fa) zámer previesť majetok takýmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom prostredníctvom obecného úradu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu

fb) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce

fc) všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov – stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000,- EUR, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci

(6) Pri prevode majetku obce podľa odseku 5 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa bodu 5 písm e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa bodu 5 písm. f) tretieho bodu.

(7) Zmluvu o prevode vlastníckeho práva podpisuje za obec starosta obce.

(8) V prípade, že prevod podľa týchto zásad vyžaduje rozhodnutie obecného zastupiteľstva, potom starosta obce uzatvára zmluvu až po rozhodnutí obecného zastupiteľstva. Schvaľujúce uznesenie obecného zastupiteľstva je podmienkou platnosti tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou každej zmluvy.

(9) V prípadoch, keď sa na prevod vlastníckeho práva nevyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva, zmluvu uzatvára a podpisuje starosta obce a na platné uzavretiu zmluvy nie je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

(10) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce podľa zákona o majetku uobcí len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky preukazuje v katastrálnom konaní obec.

Článok 10

Obchodná verejná súťaž

(1) V prípade predaja majetku obce na základe verejnej obchodnej súťaže sa postupuje podľa zákona o majetku obcí s použitím ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podmienok verejnej obchodnej súťaže.

(2) Ak obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli zámer predať vec z majetku obce na základe verejnej obchodnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh znenia kúpnej zmluvy, obecný úrad zabezpečí v termíne určenom v uznesení obecného zastupiteľstva:

a) oznámenie o zámere predať vec z majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce,

b) oznámenie zámeru predať vec z majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže iným vhodným spôsobom s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

(3) Obecný úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti/hnuteľnej veci.

(4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

(5) Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

(6) Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých návrhov tak, ako priebežne dochádzali v tomto rozsahu: (prijaté, poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a podpis starostu obce/štatutárneho orgánu resp. povereného pracovníka).

(7) Starosta obce v súlade s podmienkami obhodnej verejnej súťaže zvolá zasadnutie obecného zastupiteľstva a obecné zastupiteľstvo na takto zvolanom zasadnutí vyhodnotí jednotlivé ponuky.

(8) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následne skontroluje či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takého návrhu z posúdzovania vylúči. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodotenia návrhov. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvýhodnejšej ponuku. Najvýhodnejšej ponuke pridelí poradie č. 1 a schváli predaj veci z majetku obce navrhovateľovi umiestnenému pod poradovým číslom 1. Obecné zastupiteľstvo rozhodne, že ponuky s poradím 2 a vyšším odmieta.

(9) Obecný úrad zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.

(10) Starosta obce uzatvorí s víťazom súťaže kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od schválenia predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom.

(11) Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm c) zákona o majetku obcí vyžaduje jeho súhlas.

(12) Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnením jej zrušenia. Informácia o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Článok 11

Dobrovoľná dražba

(1) V prípade predaja majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zákona o majetku obcí s použitím zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov a podľa týchto zásad.

(2) V prípade, že obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámere predať vec z majetku obce a o spôsobe jeho predaja dobrovoľnou dražbou, starosta obce je oprávnený poveriť vykoaním dobrovoľnej dražby subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva v zmysle osobitných právnych predpisov.

(3) Ak obecné zastupiteľstvo schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby, zabezpečí obecný úrad, aby bol zámer predať majetok spôsobom dobrovoľnej dražby zverejnený spolu s podmienkami na úradnej tabuli obce, oznámením na webovom sídle. Obecný úrad zabezpečí zverejnenie zámeru predať svoj majetok prostredníctvom dobrovoľnej dražby aj iným vhodným spôsobom, pričom takéto oznámenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby.

(4) Obecné zastupiteľstvo schváli/neschváli návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z.

(5) Oznámenie o dražbe musí obsahovať náležitosti, ktoré sú uvedené v citovanom zákone a v týchto zásadách, minimálne však:

a) označenie dračobníka a navrhovateľa dražby

b) miesto, dátum, čas otvorenia dobrovoľnej dražby

c) či ide o opakovannú dražbu

d) označenie a opis predmetu dražby a jeho príslušenstva, práv a záväzkov na predmete dražby viaznucich a s ním spojených, ak podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby, opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza, a jeho odhadnutú alebo zistenú cenu,

e) najnižšie podanie a minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť,

f) označenie a opis predmetu dražby a jeho stavu

g) práva a záväzku na predmete dražby

h) spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

i) spôsob úhradu ceny dosiahnutej vydražením

j) dátum a čas vykonania obhliadku predmetu dražby, pri hnuteľných veciach tiež miesto konania obhliadku a organizačné opatrenia na zabezpečenie obhliadku,

k) pri spoločnej dražbe poradie, v akom budú jednotlivé predmety dražby dražené,

l) podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi,

m) meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou, ak to vyžaduje zákon o dražbách,

n) ďalšie inofrmácie, ak je to potrebné.

Oznámenie o dražbe je obec povinná doručiť aj príslušnému notárovi, ktorý bude osvedčovať priebeh dražby.

Článok 12

Priamy predaj

(1) V prípade predaja vecí z majetku obce prostredníctvom priameho predaja je obec povinná postupovať podľa zákona o majetku obcí a podľa týchto zásad.

(2) Obec nemôže previesť majetok obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40 0000,- EUR.

(3) Obec musí prevádzanú vec vymedziť a presne identifikovať (u nehntuľnosti – listom vlastníctva resp. geometrickým plánom a u hnuteľných vecí jej podrobným opisom) tak, aby nebola zameniteľná s inou vecou.

(4) Návrh na predaj majetku obce minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku prostrednítvom priameho predaja a návrh kúpnopredajnej zmluvy sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

(5) Po schválení zámeru predaja majetku priamym predajom obecným zastupiteľstvom, zabezpečí obec zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli, oznámením na webovom sídle a iným vhodným spôsobom. Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom spolu s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov najmenej na 15 dní. Lehota na predkladanie cenových ponúk záujemcov o kúpu majetku obce nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.

(6) Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu miniálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

(7) Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Obecné zastupiteľstvo posúdi cenové ponuky a rozhodne o schválení predaja metku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku, ktorý v deň schválenia prevodu majetku obce nesmie byť starší ako 6 mesiacov a poverí starostu obce uzatvoriť kúpnu zmluvu s vybratým záujemcom.

Článok 13

Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1) V prípade predaja vecí z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obc povinná postupovať podľa zákona o majetku obcí a podľa týchto zásad.

a) zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní nna úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním pevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

b) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

c) všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000,- EUR alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500,- EUR na základe perukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

(2) Pred schvaľovaním prevodu majetku obce týtmo spôsobom musí mať obec určenú cenu tohto majetku znaleckým posudkom s výnimkou prípadov kedy hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000,- EUR alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku neprevyšuje 7 500,- EUR. V prípade, že hodnota majetku neprevyšuje 3 000,- EUR je potrebné preukázateľné porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

(3) Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

(4) Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majektu obce v podmienkach obce Brestovec sú:

- prevody nehnuteľností s malo výmerou do 200 m^2

- prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 450 EUR

- prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel

- ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí mať však hodoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov

- prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí, napríklad zo sociálnych dôvodov,

- prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku

- prevody majetku obce, ktoré prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja obce a jej obyvateľstva

- prevody majetku obce, ktorý prispeje k individuálnej výstavbe v obci,

- prevody majetku obce pri realizácii stavieb so spoluúčasťou obce slúžiacich na rozvoj územia obce,

- prevody majetku obce, ktoré zabezpečia efektívnejšie využívanie verejných rozvododv – elektronickej sústavy, plynovej a telekomunikačnej sústavy, vodovodnej a kanalizačnej sústavy,

- prevody majetku obce medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme

- ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadbudnúť iná osoba než tá, na ktorú sam á majetok obce previesť

- ostatné prípady, pri ktorých je odôvodnený osobitný zreteľ a následne obecným zastupiteľstvom schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa

(5) Podmienky, za ktorý je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

a) ak pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, búzytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej alebo v oblasti zabespečenia správy, údržby alebo čistoty obce, alebo

b) ak pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihrisko, priľahlé pozemky k bytovým domom...)

c) nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniaschopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy

d) minimálna výška kúpnej ceny pozemku za 1 m^2 3,00m^2

Účel prevodu majetku obce uvedený pod písm. a) a b) je kupujúci povinný zachovať po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku obce. V prípade nedodržania účelu prevodu majetku

obce počas určenej doby, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnou cenou a cenou podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase porušenia zmluvnej podmienky.

Piata časť

Dočasné užívanie majetku obce a vecné bremená

Článok 14

Nájom majetku obce

(1) Obec a správca majetku obce môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebiteľný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne.

(2) Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.

(3) Obec a správca majetku obce je povinný pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať dôsledne podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí a podľa týchto zásad.

(4) Ak nie je ďalej ustanovené inak, nájom majetku obce sa uskutočňuje zásadne formou obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka alebo priamym nájmom.

(5) Majetok obce možno prenajať len a na základe písomnej nájomnej zmluvy na dobu učitú alebo na dobu neurčitú.

(6) Ustanovenie odseku 4 tohto článku na nepoužije pri nájme:

a) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- EUR

b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesici,

c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- EUR

d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci

e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktrom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienku

e1) zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a prípadne iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,

e2) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami

e3) všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500,- EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci

(7) Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 6 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné.

(8) Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce sú:

- nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 50m^2

- nájmy objektov určených na dočasné užívanie

- nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel

- ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku obce alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku obce, ak s ohľadom na okolnossti prípadu by nájom majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- ak sa jedná o nájom pozemkov za účelom umiestnenia zariadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozmekom, na ktorom bude prebiehať výstavba, a to v rozsahu nevyhnutnom pre zaiadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,

- ak sa jedná o nájom pozemkov pod informačnými alebo navádzacími tabuľami,

- ak sa jedná o nájom pozemkov tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max. 100 m^2

- prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekoomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že je to v záujme obce a jej obyvateľov,

- prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí zo sociálnych dôvodov,

- prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prenajímaného majetku.

(10) Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:

a) ak pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento nájomcom využíaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný júčel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce alebo

b) ak pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihrisko, priľahlé pozemku k bytovým domom …)

(11) Zmluvu o nájme majetku obce nie je možné uzatvoriť, ak obec eviduje voči nájomcovi majetku pohľadávku po splatnosti.

(12) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť užívateľom jej majetku podľa zákona o majetku obcí len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.

Článok 14a

Nájom majetku obce pri priamom prenájmu

(1) Prenechanie majetku obce do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže sa pužije, ak všeobecná hodnota majetku obce určeného znaleckým posudkom presahuje 40 000,- EUR.

(2) Ak zákon alebo tieto zsady neustanovujú inak, na postup pri prenechaní majetku obce od nájmu priamym prenájmom sa primerane použijú ustanovenia článku 10 týchto zásad.

Článok 15

Výpožička majetku

(1) Zmluvou o výpožičke (bezplatné užívanie) je možné na určenú dobu prenechať majetok obce do užívania právnickým osobám, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je obec alebo iným osobám na nepodnikateľské účely iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, verejnoprospešné účely, rozvoj kultúry, vzdalávania a športu, alebo ak je to v záujme ochrany majetku obce.

(2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku nehnuteľnej veci a hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 1 000,- EUR. Pri schvaľovaní výpožičky nehnuteľného majetku sa postupuje primerane podľa ustanovenia čl. 9 ods. písm. f) týchto zásad.

(3) Starosta obce schvaľuje výpožičku hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena nie je vyššia ako 500,- EUR, na dobu určitú, ktorej trvanie neprekročí 1 rok.

Článok 16

Zriadenie vecných bremien

(1) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku obce Brestovec na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.

(2) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve obce schvaľuje obecného zastupiteľstvo.

(3) Pri zriadení vecného bermena je cena stanovená nasledovne:

a) pri výmere pozemku do 50 m^2 vrátane vo výške 150,- EUR jednorázovo

b) pri výmere pozemku od 50 m^2 bude cena stanovená podľa osobitných predpisov minimálne však 150,- EUR jednorázovo.

Dočasné užívanie majetku obce a vecné bremená

Článok 17

Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

(1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať využitím všetkých právnych možností.

(2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych alebo v prípade, že pohľadávka je sporná, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

(3) Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.

(4) Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.

(5) Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.

(6) Obecné zastupitestvo obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne.

a) fyzická osoba zomrela, bez zanechania majetku, resp. majetok sa nachádza na neznámom mieste

b) ide o fyzickú osobu bez faktického trvalého alebo prechodného pobytu (tzv. bezdomovectvo)

c) ide o fyzickú osobu, ktorej dlhodobo nepriaznivý zdravotný stav znamená nemožnosť plnenia

d) právnická osoba zanikla bez akéhokoľvek právneho nástupcu

e) stav, keď reálne a predpokladané náklady spojené s vymáhaním majetkových práv sú podstatne vyšie ako samotná pohľadávka obce,

f) stav, keď časová a personálna náročnosť uplatnenia nároku je v zjavnom nepomere k pohľadávke obce (napr. vo vzťahu k výške škody na majetku obce, vo vzťahu k bezdôvodnému obohateniu na úkkor obce a pod.)

(7) Hospodárenie s pohľadávkami sa musí riadne evidovať, a to v písomnej forme.

(8) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou – zákonom o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov. Ustanovenie odseku 1 -7 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

Článok 18

Nakladanie s cennými papiermi

(1) Cenné papiere (najmä akcie a dlhopisy, zmenky), kryté majetkom obce môžu byť realizované za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (najmä zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplneni niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).

(2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.

(3) Návrh na dispozície s cennými papiermi podľa odseku 2 tohto ustanovenia musí byť zverejnený na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce minimálne na dobu 30 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Zároveň musí byť daná možnosť zasielať pripomienky zo strany obyvateľov a tieto musia byť písomne vyhodnotené na úrovni orgánov obce.

SIEDMA časť

Vklady majetku obce

Článok 19

(1) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže založiť obchodnú spoločnosť, resp. sa podieľať na založení inej právnickej formy.

(2) Vzťahy v obchodnej spoločnosti, bez ohľadu na jej formu, môžu byť upravené len Obchodným zákonníkom a v rámci v ňom uvedených splnomocňovacích ustanovení aj spoločenskou zmluvou, resp. stanovami alebo zakladateľskou zmluvou.

ÔSMA časť

Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec

Článok 20

(1) Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec sa riadi platnou právnou úpravou a dohodnutými zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.

(2) V ostatnom prípad sa použijú tieto zásady.

Článok 21

Nakladanie s finančými prostriedkami a finančná hotovosť

(1) Obec si zriaďuje účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.

(2) Vzorovým podpisom pre potreby bankových prevodov disponuje starosta obce.

(3) Bankovou kartou disponuje starosta obce.

(4) Bezhotovostný styk s bankami zabezpečuje starosta obce a ním poverený odborný zamestnanec obce formou internetbankingu.

Deviata časť

Článok 22

Spoločné ustanovenia

(1) V prípade, že v týchto zásadách nie sú uvedené niektoré ustanovenia a postupy pri nakladaní s majetkom obce, riadi sa obec zákonom o majetku obcí.

(2) Všetky úkoony orgánov samosprávy obce pri nakladaní s majetkom obce musia byť písomné, inak sú neplatné.

(3) Obec môže prevádzať vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže len za podmienok uvedených v ustanovení §9 ods. 4 až 6 zákona o majetku obcí.

(4) Tieto zásadu sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.

(5) Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. Pokynoch.

Článok 23

Záverečné a prechodné ustanovenia

(1) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Brestovci.

(2) Na týchto zásadách sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Brestovci dňa 13.12.2023

uznesením č. 42.

(3) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 29.12.2023.

(4) Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 21.03.2018 vrátane všetkých zmien a doplnkov.

V Brestovci dňa 14. decembra 2023

Peter Tóth

Starosta obce Brestovec