

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili účastníci:

Predávajúci:

Obec Brestovec, IČO 00 306 380
Sídlo: 946 17 Brestovec 86
Zástupca: Peter Tóth, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3801548002/5600

Kupujúci:

v I. rade:

Štefan Kovács

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

v II. rade:

Agneša Nagyová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

ého 1738/5

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Brestovec, vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra Komárno na LV č.302 ako parcela č. 163/90 o výmere 832 m², ostatné plochy. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúcich.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele $\frac{1}{2}$ v celku, pripadajúci podiel je 416 m².
4. Predmetom prevodu je pozemok prázdny bez stavieb a trvalých porastov

**II.
Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, pozemku, na základe uznesenia č. 62 zo dňa 5. septembra 2012 Obecného zastupiteľstva v Brestovci, bola stanovená dohodou účastníkov vo výške 5.824,- EUR (slovom: päťtisícosemstodvadsaťštyri EUR).
2. Kúpna cena v dohodnutej výške bola zaplatená pred podpísaním zmluvy, čo potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve.

**III.
Osobitné dojednania**

Účastníci sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

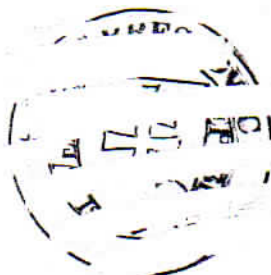
Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu.

**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Brestovci dňa 12. septembra 2012

Predávajúci:
Obec Brestovec, zastúpená
Petrom Tóthom
starostom obce



.....
.....
.....

Kupujúci:
Štefan Kovács

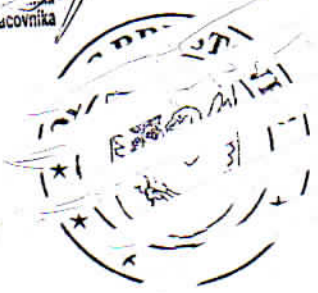
.....
.....

Agneša Nagyová

.....
.....

Číslo: 1511/2019

Uvede sa právne zjednotenie
občianskeho zväzku
v zmysle § 103a ObčZ
C. 103a/2019
DE PRESTC
podpis osvedčujúceho
pracovníka



Obec Brestovec

Obecný úrad v Brestovci, 946 17 Brestovec č. 86, tel: 035/7780083, fax: 035/7738121

e-mail: obec@brestovec.eu

Výpis z uznesenia č. 62

z XII. riadneho zasadnutia OZ Brestovec zo dňa 5. septembra 2012

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci

s c h v a ľ u j e :

odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brestovec, obec Brestovec na LV č. 302, a to pozemku registra C-KN parc. č. 163/90 druh pozemku ostatné plochy o výmere 832 m², do vlastníctva: Štefan Kovács, _____ i a Agneša Nagyová, _____) za kúpnu cenu 5.824 EUR, slovom: päťtisícosemstodvadsaťštyri eur (7 EUR/m²) za účelom výstavby rodinného domu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo v Brestovci rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je to prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obec pri výkone samosprávy prispieje aj k zvýšeniu úrovne sociálnej infraštruktúry obce, a to predajom stavebných pozemkov v obytnej zóne obce. Pozemky v tejto zóne boli ponúkané na predaj už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym príp. žiadnym záujmom o ich odkúpenie. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN prospech kupujúceho.

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že nadobúdateľ nie je osobou uvedenou v §9a ods.6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V Brestovci, dňa 12.septembra 2012

Za správnosť: Fügediová

Peter Tóth – starosta obce Brestovec

