

Dohoda o zrušení predkupného práva

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi týmito účastníkmi

Povinný z predkupného práva

meno a priezvisko: Gergely Dudás
rodený: Dudás
narodený: 12.12.1996
rodné číslo: 961212/2091
trvalý pobyt: 946 17 Brestovec 135
občan: SR

(ďalej len „predkupného práva“)

Oprávnený z predkupného práva

obchodné meno: **Obec Brestovec**
sídlo: Hlavná 86, 946 17 Brestovec
IČO: 00306380
DIČ: 2021014721
zastúpené **Petrom Tóthom**, starostom Obce Brestovec

(ďalej len „oprávnený z predkupného práva“)

sa dohodli na tejto dohode za nasledovných podmienok:

Čl.

I.

Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva viazuceho na nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Komárne na LV č. 753, k.ú. Brestovec, obec: Brestovec, okres: Komárno, parcela registra „C“, č. parc. 163/121 – Ostatná plocha o výmere 575 m² a parcela registra „C“ a , parcela registra „C“, č. parc. 163/122 – Ostatná plocha o výmere 575 m² (ďalej len „nehuteľnosť“).

Čl.

II.

Na predmetnú nehnuteľnosť bolo zriadené predkupné právo pre Obec Brestovec na základe kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva uzatvorenej medzi oprávneným z predkupného práva a povinným z predkupného práva dňa 30.09.2020 ktorej vklad bol povolený dňa 05.11.2020 č. v: V-4347/2020 (ďalej len „kúpna zmluva“).

- V predmetnej kúpnej zmluve sa v zmysle ustanovenia čl. 3.12. zriadilo predkupné právo ako vecné právo.
- Predmetná ťarcha je zapísaná na LV č. 753, k.ú. Brestovec, obec: Brestovec, okres: Komárno parcela registra „C“, č. parc. 163/121 – Ostatná plocha o výmere 575 m² a parcela registra „C“, č. parc. 163/122 – Ostatná plocha o výmere 575 m² v nasledovnom znení: „Predkupné právo V-4347/2020 z 5.11.2020 na parc.reg."C"č.163/121, na parc.reg."C"č.163/122 v prospech Obec Brestovec, IČO: 00306380.“
- Účastníci sa dohodli na zrušení predkupného práva špecifikovaného v čl. II. písm. b) tejto dohody.

Čl. III.

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Brestovci č. 114 prijatého na rokovaní dňa 22.09.2021 bolo schválené zrušenie predkupného práva zriadeného kúpnu zmluvou so zriadením predkupného práva zo dňa 30.09.2020 v prospech Obce Brestovec ako oprávneného z predkupného práva.

**Čl.
IV.**

Účastníci tejto dohody sa dohodli na bezodplatnom zrušení predkupného práva vymedzeného v článku II tejto dohody.

**Čl.
V.**

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. II písm. b) tejto dohody podá Oprávnený z predkupného práva.

Všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad zrušenia predkupného práva znáša Povinný z predkupného práva.

**Čl.
VI.**

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Brestovci dňa 05.10.2021

.....
Peter Tóth

Obec Brestovec
Oprávnený z predkupného práva
(úradne osvedčené)

.....
Gergely Dudás

Povinný z predkupného práva

Obec Brestovec, 946 17 Brestovec 86
Gergely Dudás, 946 17 Brestovec 135

V Brestovci, dňa 05.10.2021

Okresný úrad Komárno
Katastrálny odbor
Platanová alej 7
945 01 Komárno

Vec: Návrh na vklad zrušenia predkupného práva z katastra nehnuteľností

Na základe Dohody o zrušení predkupného práva zo dňa 05.10.2021 uzavretej medzi Oprávneným z predkupného práva: Obec Brestovec, 946 17 Brestovec 86, IČO: 00306380, zastúpené Petrom Tóthom, starostom obce a Povinným z predkupného práva: Gergely Dudás, rod. Dudás, r.č. 961212/2091, štátna príslušnosť SR, trvalým bytom 946 17 Brestovec 135 navrhujeme správne orgánu, aby rozhodol o vklade zrušenia predkupného práva v znení: „Predkupné právo V-4347/2020 z 5.11.2020 na parc.reg."C" č.163/121 a na parc.reg."C" č.163/122 v prospech Obec Brestovec, IČO: 00306380.“ týkajúceho sa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Brestovec v obci Brestovec, okres: Komárno, vedenej na LV č. 753 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parcela č. 163/121, ostatná plocha o výmere 575 m² a parcela č. 163/122, ostatná plocha o výmere 575 m².

O zrušení predkupného práva bolo rozhodnuté Uznesením Obecného zastupiteľstva v Brestovci pod č. 114 dňa 22.09.2021.

Dohoda o zrušení predkupného práva zo dňa 05.10.2021 bola zverejnená na internetových stránkach obce Brestovec – <https://brestovec.eu/> - v časti - Zmluvy 2021 dňa 06.10.2021.

.....
Peter Tóth

Obec Brestovec
Oprávnený z predkupného práva
(úradne osvedčené)

.....
Gergely Dudás

Povinný z predkupného práva

Prílohy: 2x Dohoda o zrušení predkupného práva
1x Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Brestovec č. 114
1x Potvrdenie o zverejnení