

Obecné zastupitel'stvo v Brestovci

Z á p i s n i c a
napísaná dňa 23. septembra 2020 na XI. zasadnutí
obecného zastupitel'stva v Brestovci

Vypracovala: Bc. Edita Fügediová

Z Á P I S N I C A

z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovci konaného
dňa 23.09. 2020 v zasadačke Obecného úradu v Brestovci

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schvaľovanie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisu uznesení
4. Návrh a schválenie upraveného rozpočtu obce Brestovec za III. štvrt'rok 2020
5. Predaj nepotrebného majetku obce – obracač - prehadzovač kompostu
6. Návrh na schválenie podmienok návratnej finančnej výpomoci pre uzatvorenie zmluvy s Ministerstvom financií SR
7. Predaj obecných pozemkov na výstavbu rodinných domov
8. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná a.s. na pozemky CKN parc. č. 163/127, 63/1,163/16, 162, 354/2
9. Súhlas OZ Brestovec k odkladu splátok úveru č. 400/113/2020 poskytnutého zo ŠFRB
10. Správa starostu
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brestovci otvoril a viedol starosta obce Peter Tóth. Starosta privítal všetkých prítomných, konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 4 poslanci, tak obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a je uznášania schopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnila poslankyňa Marta Ferencziová.

2. Schvaľovanie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s programom rokovania OZ, navrhol schváliť program tak ako bol zverejnený a dal o tom hlasovať. Nakoľko k programu neboli pripomienky, program OZ bol jednoznačne schválený.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

3. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisu uznesení

Za zapisovateľku bola navrhnutá Edita Fügediová, za overovateľov zapisnice boli určení: Štefan Rákóczi a Štefan Szukola. Za predsedu návrhovej komisie bol určený Ing. Ervin Végh.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

4. Návrh a schválenie upraveného rozpočtu obce Brestovec za III. štvrt'rok 2020

Návrh upraveného rozpočtu za III. štvrt'rok 2020 predkladala Zuzana Huryová, referentka OcÚ. Upravený rozpočet je priložený k zápisnici.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

5. Predaj nepotrebného majetku obce – obracač - prehadzovač kompostu

Starosta obce navrhol poslancom OZ predaj nepotrebného majetku obce, prehadzovač kompostu, nakoľko prehadzovač nebol používaný už viac rokov. Firma DREVOPROJEKT Komárno s.r.o. podala žiadosť o odkúpenie majetku obce. Starosta požiadal poslancov OZ o schválenie predaja prehadzovača a to vo výške 5.000 €.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

6. Návrh na schválenie podmienok návratnej finančnej výpomoci pre uzatvorenie zmluvy s Ministerstvom financií SR

Starosta obce informoval poslancov OZ, že Ministerstvo financií SR poskytne obciam a vyšším územným celkom návratnú finančnú výpomoc na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku, žiada ich o prijatie návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR a schválenie podmienok návratnej finančnej výpomoci pre uzatvorenie zmluvy s Ministerstvom financií SR nasledovne:

- výška návratnej finančnej výpomoci: 9.157,00 €
- úroková sadzba: bezúročne
- splátky istiny: rovnomerné ročné splátky nasledovne:
 - k 31.10.2024
 - k 31.10.2025
 - k 31.10.2026
 - k 31.10.2027
- použitie návratnej finančnej výpomoci: výkon samosprávnych funkcií, do konca roku 2020
- predčasné splatenie: áno

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

7. Predaj obecných pozemkov na výstavbu rodinných domov

Starosta obce predložil na rokovanie OZ žiadosti, ktoré došli na obecný úrad o odpredaj obecných pozemkov za účelom výstavby rodinných domov:

1. Gergely Dudás, 946 17 Brestovec 135
2. Katarína Méryová a Ákos Valent, 32 01 Veľký Meder, Ružová 3750/29
3. Nikoleta Dorozlai a Csaba Dorozlai, 946 17 Brestovec 140

4. Péter Faragó a Orsolya Kovács, 946 17 Sokolce 391

5. Dávid Kováč a Vivien Bartalosová, 946 17 Brestovec 74

Starosta obce objednal vypracovanie znaleckého posudku znalkyňou Ing. Editou Dorotovičovou Felgerovou na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, na základe ktorého bola stanovená minimálna jednotková hodnota pozemku na 14,86 €/m². Na základe posudku zastupiteľstvo schválilo predajnú cenu 15,00 €/m².

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

8. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná a.s. na pozemky CKN parc. č. 163/127, parc.č. 163/1, parc.č. 163/16, parc.č. 162, parc.č. 354/2

Starosta obce informoval poslancov OZ, že spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s žiada Obecné zastupiteľstvo o schválenie vecného bremena na zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení na pozemku vo vlastníctve obce, nachádzajúce sa v kat. území Brestovec, na pozemky CKN parc.č. 163/127, parc.č. 163/1, parc.č. 163/16, parc.č. 162, parc.č. 354/2.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

9. Súhlas OZ Brestovec k odkladu splátok úveru č. 400/113/2020 poskytnutého zo ŠFRB

Starosta obce predkladal poslancom OZ oznámenie o otvorení čerpacieho a splátkového účtu k Zmluve o úvere č.400/113/2020, ktoré bolo doručené od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s. na Obecný úrad dňa 21.09.2020. V oznámení je uvedený dátum prvej splátky úveru, a to je 15.1.2020. Starosta žiada poslancov OZ o súhlas k odkladu splátok úveru do doby kolaudácie stavby „Nájomná bytový dom 8 b.j.“, nakoľko obec do kolaudácií nevyberá nájomné za byty.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

9. Správa starostu:

Starosta obce informoval poslancov OZ, že podaný medzinárodný projekt Interreg SK-HU bol úspešný, naša obec získala minibus v hodnote 30.000 € a 12.000 € na zabezpečenie ďalšej techniky a školení.

Ďalej informoval poslancov OZ prebiehajúcimi prácami na výstavbe nájomných bytov. Starosta poznamenal, že na začiatku októbra bude vydaná obecná kronika za III. štvrt'rok 2020 a poprosil poslancov, aby čím skôr odovzdali svoje články.

10. Diskusia

V diskusií nevystúpil ani jeden poslanec

11. Návrh uznesení

Návrh uznesení prečítal pán Ing. Ervin Végh.

12. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným na účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapisovateľka: Bc. Edita Fügediová

Peter Tóth
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Štefan Rákóczi

Štefan Szukola

UZNESENIA
z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brestovec,
konaného dňa 23. septembra 2020 v zasadačke Obecného úradu v Brestovci

(65 - 75)

Uznesenie č. 65

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

s c h v a ľ u j e :

upravený rozpočet obce Brestovec za III. štvrťrok 2020

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 66

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

s c h v a ľ u j e :

prebytočnosť hnutel'ného majetku obce: prehadzovač kompostu Caravaggio Rivo 280 T a jeho odpredaj podľa § 9a ods. (8.) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu: DREVOPROJEKT Komárno s.r.o, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 36707724, za kúpnu cenu 5.000,00 EUR.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

s c h v a ľ u j e :

a/ prijatie návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR vo výške 9.157 €

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

s c h v a ľ u j e :

b/ podmienky návratnej finančnej výpomoci pre uzatvorenie zmluvy s Ministerstvom financií SR

- úroková sadzba: bezúročne
- splátky istiny: rovnomerné ročné splátky nasledovne:
k 31.10.2024
k 31.10.2025
k 31.10.2026
k 31.10.2027

- použitie návratnej finančnej výpomoci: výkon samosprávnych funkcií, do konca roku 2020
- predčasné splatenie: áno

c/ b e r i e n a v e d o m i e :

stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratnej finančnej výpomoci a k uzatvoreniu zmluvy s Ministerstvom financií Slovenskej republiky

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 68

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

s c h v a ľ u j e :

odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brestovec, vo vlastníctve obce Brestovec vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor a to:

pozemok registra CKN parc. č. **163/121**, ostatná plocha o výmere 575 m² a pozemok registra CKN parc. č. **163/122**, ostatná plocha o výmere 575 m² v prospech kupujúceho: **Gergely Dudás**, rod. Dudás, r.č. 961212/2091, nar.12.12.1996, trvale bytom 946 17 Brestovec 135 za kúpnu cenu **17 250 Eur**, slovom: sedemnásttisícdeväťdesiat Eur (15,00 Eur/m²) za účelom výstavby rodinného domu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo v Brestovci rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je to prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obec pri výkone samosprávy prispeje aj k zvýšeniu úrovne sociálnej infraštruktúry obce, a to predajom stavebných pozemkov v obytnej zóne obce..

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že nadobúdateľ nie je osobou uvedenou v §9a ods.6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 69

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

s c h v a ľ u j e :

odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brestovec, vo vlastníctve obce Brestovec vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor a to:

pozemok registra CKN parc. č. **163/123**, ostatná plocha o výmere 758 m² v prospech kupujúcich: **Dávid Kováč**, rod. Kováč, r.č. 940912/6705, nar.12.09.1994, trvale bytom 946 17 Brestovec 74 a **Bc. Vivien Bartalosová**, rod. Bartalosová, r.č. 955406/6841, nar.06.04.1995, trvale bytom 925 41 Kráľov Brod 104 za kúpnu cenu **11 370 Eur**, slovom:

jedenásťtisícristosedemdesiat Eur (15,00 Eur/m²) za účelom výstavby rodinného domu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo v Brestovci rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je to prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obec pri výkone samosprávy prispieje aj k zvýšeniu úrovne sociálnej infraštruktúry obce, a to predajom stavebných pozemkov v obytnej zóne obce..

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že nadobúdateľ nie je osobou uvedenou v §9a ods.6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 70

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

s c h v a ľ u j e :

odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brestovec, vo vlastníctve obce Brestovec vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor a to:

pozemok registra CKN parc. č. **163/124**, ostatná plocha o výmere 785 m² v prospech kupujúcich: **Ákos Valent**, rod. Valent, r.č. 930421/6933, nar.21.04.1993, trvale bytom 943 55 Bruty 205 a **Katarína Méryová**, rod. Méryová, r.č. 925131/6723, nar.31.01.1992, trvale bytom 932 01 Veľký Meder, Ružová 3750/29 za kúpnu cenu **11 370 Eur**, slovom: jedenásťtisícristosedemdesiat Eur (15,00 Eur/m²) za účelom výstavby rodinného domu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo v Brestovci rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení.

Výsledok hlasovania: prítomný : 4, za 4, proti 0, zdržal sa 0.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je to prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obec pri výkone samosprávy prispieje aj k zvýšeniu úrovne sociálnej infraštruktúry obce, a to predajom stavebných pozemkov v obytnej zóne obce..

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že nadobúdateľ nie je osobou uvedenou v §9a ods.6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 71

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

s c h v a ľ u j e :

odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brestovec, vo vlastníctve obce Brestovec vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor a to:

pozemok registra CKN parc. č. **163/125**, ostatná plocha o výmere 785 m² v prospech kupujúcich: **Ing. Faragó Péter**, rod. Faragó, r.č. 900807/6726, nar.07.08.1990, trvale bytom 930 28 Okoč, Römböková ulica 502/5 a **Orsolya Kovács**, rod. Kovács, r.č. 985318/2097, nar. 18.03.1998, trvale bytom 946 17 Sokolce 391 za kúpnu cenu **11 370 Eur**, slovom: jedenásťtisícristosedemdesiat Eur (15,00 Eur/m²) za účelom výstavby rodinného domu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo v Brestovci rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je to prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obec pri výkone samosprávy prispeje aj k zvýšeniu úrovne sociálnej infraštruktúry obce, a to predajom stavebných pozemkov v obytnej zóne obce..

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že nadobúdateľ nie je osobou uvedenou v §9a ods.6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

s c h v a ľ u j e :

odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brestovec, vo vlastníctve obce Brestovec vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor a to:

pozemok registra CKN parc. č. **163/126**, ostatná plocha o výmere 785 m² v prospech kupujúcich: Csaba Dorozlai, rod. Dorozlai, r.č. 921108/6863, nar.08.11.1992, trvale bytom 946 17 Sokolce 175 a Nikoleta Dorozlai, rod. Rigová, r.č. 905305/6903, nar. 05.03.1990, trvale bytom 946 17 Brestovec 140 za kúpnu cenu **11 370 Eur**, slovom: jedenásťtisícristosedemdesiat Eur (15,00 Eur/m²) za účelom výstavby rodinného domu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo v Brestovci rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je to prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obec pri výkone samosprávy prispeje aj k zvýšeniu úrovne sociálnej infraštruktúry obce, a to predajom stavebných pozemkov v obytnej zóne obce..

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že nadobúdateľ nie je osobou uvedenou v §9a ods.6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 73

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

s c h v a ľ u j e :

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, na časť pozemku vo vlastníctve obce Brestovec, nachádzajúce sa v katastrálnom území Brestovec, obec Brestovec, okres Komárno:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera m2	Druh pozemku
163/1	C	302	4645	Ostatná plocha
163/16	C	302	2125	Zastavaná plocha a nádvoría
163/127	C	302	1010	Ostatná plocha
162	C	302	7707	Zastavaná plocha a nádvoría
354/2	C	302	463	Zastavaná plocha a nádvoría

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti strpieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 74

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

d á v a s ú h l a s :

k odkladu splátok úveru č. 400/113/2020 prijatého zo Štátneho fondu rozvoja bývania až do doby kolaudácie stavby „Nájomný bytový dom 8b.j.“

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 75

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

b e r i e n a v e d o m i e :

informatívnu správu starostu obce

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0