KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva")

medzi zmluvnými stranami:

meno a priezvisko:	***Ing. Ingrid Geisseová***
rodená:	*Mitošinková*
trvalý pobyt:	*Podunajská 18, 821 06 Bratislava*
dátum narodenia:	*08.05.1969*
rodné číslo:	*695508/6270*
štátna príslušnosť:	*občianka Slovenskej republiky*
bankové spojenie:	*ČSOB, a.s.*
číslo účtu:	*4008475412/7500*
IBAN:	*SK 63 7500 0000 0040 0847 5412*

*(ďalej len **„predávajúca"**)*

a

obchodné meno:	***Obec Brestovec***
sídlo:	*946 17 Brestovec č. 86*
IČO:	*00306380*
bankové spojenie:	*OTP Banka Slovensko a.s.*
číslo účtu:	*15445440/5200*
IBAN:	*SK39 5200 0000 000 1544 5440*

zastúpené Petrom Tóthom, starostom Obce Brestovec

*(ďalej len **kupujúci**)*

*(kupujúci a predávajúca spoločne, ďalej tiež ako „**zmluvné strany**")*

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Preambula

Predávajúca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Brestovec, v obci Brestovec, okres Komárno, vedenej na LV č. 639 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „E" evidované na mape určeného operátu, a to parc.č. 338/102 vo výmere 101 m^2 – orná pôda, parc.č. 341/101 vo výmere 657 m^2 - orná pôda v podiele 1/1.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:
prevod vlastníckeho práva k parcele v registri „E" evidované na mape určeného operátu, a to parc.č. 338/102 vo výmere 101 m^2 – orná pôda, parc.č. 341/101 vo výmere 657 m^2 - orná pôda do výlučného vlastníctva kupujúceho

Čl. I.
Predmet kúpy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brestovec, v obci Brestovec, okres Komárno, vedenej na LV č. 639 Okresným

úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „E" evidované na mape určeného operátu, a to parc.č. 338/102 vo výmere 101 m^2 – orná pôda, parc.č. 341/101 vo výmere 657 m^2 - orná pôda.

2) Predávajúca sa zaväzuje previesť v prospech kupujúceho nehnuteľnosti, popísané v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

Čl. II.
Popis nehnuteľnosti

1) Predávajúca vyhlasuje, že nie sú jej známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných vád nehnuteľnosti.

Čl. III.
Prejavy vôle

Predávajúca predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku.

Čl. IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 709,26 EUR (slovom: sedemstodeväť eur dvadsaťšesť centov). Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena bude zaplatená prevodom na účet predávajúcej do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2) V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2. tohoto článku, predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3) V prípade, že príslušný okresný úrad neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúca a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Predávajúca vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v jej výlučnom vlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
2) Predávajúca ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúca ubezpečuje kupujúceho, že má právo predať nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelila žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúca prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúca zaviazaná. Predávajúca sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.
3) Predávajúca sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcemu v deň uhradenia kúpnej ceny. Kupujúci je povinný prevziať ju v uvedenej lehote.
4) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

5) *Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúcej na zmluve hradí predávajúca. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.*

Čl. VI.
Náhrada škody

1) *V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.*
2) *Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.*

Čl. VII.
Nadobúdanie vlastníctva

1) *Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Komárno v prospech kupujúceho.*
2) *Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný a podpísaný len kupujúcim a podpisom tejto zmluvy predávajúca splnomocňuje kupujúceho na vykonanie všetkých úkonov potrebných k prevedeniu zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1) *Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.*
2) *Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.*
3) *Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.*
4) *Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.*
5) *Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.*
6) *Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.*
7) *Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretia tejto kúpnej zmluvy sa netýkajú príslušné ustanovenia zákon NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohodpodárskeho pozemku a o zene a doplnení niektorých zákonov.*

8) *Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.*
9) *Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.*
10) *Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.*

V Brestovci, dňa 12.02.2016

Predávajúca:

.....

Ing. Ingrid Geisseová

Kupujúci:

.....

Obec Brestovec, zastúpené starostom Peter Tóth

OBEC BRESTOVEC 1

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ingrid Geisseová**, dátum narodenia **8.5.1969**, r.č. **695508/6270**, bytom **Bratislava, Podunajská 12010/18,** ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EX040492**, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 129447/2016**.

Bratislava 2 dňa 18.2.2016

JUDr. DAGMAR RAVLUKOVÁ NOTÁR BRATISLAVA

.....

Andrea Tupá
pracovník poverený notárom
JUDr. Dagmar Ravlukovou
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

JUDr. DAGMAR RAVLUKOVÁ
NOTÁR
BRATISLAVA