KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva")

I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

obchodné meno:	Obec Brestovec
sídlo:	946 17 Brestovec č. 86
zastúpený:	Peter Tóth, starosta obce
IČO:	00306380
bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko a.s.
IBAN/číslo účtu:	SK 39 5200 0000 0000 1544 5440

2. Kupujúci:

obchodné meno:	Condor Invest, s.r.o.
sídlo:	Mlynská č. 2, 932 01 Velký Meďer
IČO:	046 824 15
zastúpená:	MUDr. Milota Uharčeková, konateľka spoločnosti
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN/číslo účtu:	SK 37 0900 0000 0050 3421 8051

II.
Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely KN-C č. 401/4 o výmere 4150 m2, ostatné plochy vedenej na LV č. 621 v kat. území Brestovec, obec: Brestovec, okres: Komárno (ďalej ako: **pozemok**).
2) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1) tohto článku do výlučného vlastníctva Kupujúceho za podmienok stanovených touto zmluvou.

III.
Prevod vlastníctva

1) Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok vymedzený v článku II. bod 1) tejto zmluvy.
2) Prevod pozemku bol schválený uznesením č. 72 Obecného zastupiteľstva v Brestovci zo dňa 10.08.2016. Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Condor Invest, s.r.o. plánuje na uvedenom pozemku výstavbu výrobnej haly a kancelárskych priestorov, čím zvýši počet pracovných miest v obci. Zámer predaja bol zverejnený spôsobom vymedzeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, tj. na úradnej tabuli a na internetových stránkach obce dodržaním zákonom predpísanej 15 dňovej lehoty.
3) Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech Kupujúceho pozemok popísaný v článku II. bod 1) tejto zmluvy, odovzdať Kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

IV.
Kúpna cena

1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena pozemku sa stanoví v hodnote 2,- EUR/m2, tj. **v celkovej sume za celý pozemok vo výške 8.300,- EUR (slovom: osemtisíctristo eur).**
2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude Kupujúcim uhradená Predávajúcemu v bankovým prevodom do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3) V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2) tohoto článku, Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že pozemok je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.

2) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne pozemku a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že má právo predať pozemok podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k pozemku

3) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech Kupujúceho.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vkladovým konaním na príslušnom okresnom úrade hradí Kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že na pozemku bude vybudovaná výrobná hala. Kupujúci sa zaväzuje, že predmetnú stavbu dokončí do dvoch rokov odo dňa zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Zmluvné strany berú na vedomie, že dôvodom predaja pozemku je vytvorenie v pracovných miest v obci, čo je dôležité z pohľadu dlhodobého rozvoja obce. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli, že pozemok bude využitý výhradne k účelu vymedzenému v bode 5) tohto článku a Kupujúci sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho súhlasu Predávajúceho neprevedie vlastnícke právo k pozemku na ďalšiu osobu.

7) V prípade porušenia záväzkov vymedzených v bode 5) a 6) tohto článku sa Kupujúci zaväzuje k uhradeniu zmluvnej pokuty vo výške celkovej kúpnej ceny pozemku, vymedzeného v čl. IV bode 1) tejto zmluvy.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že Kupujúci nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a pri prevode boli dodržané príslušné ustanovenia tohto zákona.

VI.
Nadobúdanie vlastníctva

1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k pozemku nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Komárno v prospech Kupujúceho.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.

5) Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

6) Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje.

7) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

8) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

9) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Brestovci, dňa 12.09.2016

.....
starosta obce

OBEC BRESTOVEC

.....
konateľ spoločnosti

Číslo: 1591/2016
Overuje sa pravosť podpisu na tejto listine
vlastného mne osobne menom a priezviskom ~~ne-známeho~~
osobnej občana/občianky: PETER TOTH
trvalé bytom: 946 17 BRESTOVEC 263
rodné číslo: 71 07 28/ 6461
na ktorej/ktorej osobná totožnosť bola preukázaná obč. preuk
č. EH 668763
OBEC BRESTOVEC, dňa 12. 09. 2016
Podpis osvedčujúceho pracovníka

OBEC BRESTOVEC

Ula zolbomi