

Obecné zastupitel'stvo v Brestovci

Z á p i s n i c a
napísaná dňa 17. júna 2020 na X. zasadnutí
obecného zastupitel'stva v Brestovci

Vypracovala: Bc. Edita Fügediová

Z Á P I S N I C A

**z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovci konaného
dňa 17.06. 2020 v zasadačke Obecného úradu v Brestovci**

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schvaľovanie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisu uznesení
4. Záverečný účet obce Brestovec za rok 2019
5. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2019
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Brestovec za rok 2018
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2019
8. Návrh a schválenie upraveného rozpočtu obce Brestovec za II. štvrt'rok 2020
9. Návrh a schválenie „Smernice o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania“
10. Správa starostu
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brestovci otvoril a viedol starosta obce Peter Tóth. Starosta privítal všetkých prítomných, konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci, tak obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a je uznášania schopné.

2. Schvaľovanie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s programom rokovania OZ, navrhol schváliť program tak ako bol zverejnený a dal o tom hlasovať. Nakoľko k programu neboli pripomienky, program OZ bol jednoznačne schválený.

Hlasovanie poslancov: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0

3. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisu uznesení

Za zapisovateľku bola navrhnutá Edita Fügediiová, za overovateľov zápisnice boli určení: Marta Ferencziiová a Attila Győri. Za predsedu návrhovej komisie bol určený Ing. Ervin Végh.

4. Záverečný účet obce Brestovec za rok 2019

Záverečný účet obce Brestovec za rok 2019 predkladala a vypracovala Zuzana Huryová . Záverečný účet obce je súhrnný dokument, ktorý prezentuje výsledky hospodárenia za príslušný rok a majetkovú situáciu obce. Záverečný účet je priložený k zápisnici.

Hlasovanie poslancov: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0

5. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2019

Výsledkami inventarizácie obecného majetku poslancom oboznámila Zuzana Huryová – ekonómka obce. Konštatovala, že inventarizácia bola vykonaná v zmysle predpisov o majetku obce. Poslanci k vykonanej inventarizácii nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie poslancov: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Brestovec za rok 2019

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2019 predložil JUDr. Gábor Hulkó – hlavný kontrolór obce. Stanovisko je priložené k zápisnici.

Hlasovanie poslancov: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020

Návrh spracoval a predkladal JUDr. Gábor Hulkó – hlavný kontrolór obce, ktorý je prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie poslancov: za 3, proti: 0, zdržal sa: 0

8. Návrh a schválenie upraveného rozpočtu obce Brestovec za II. štvrt'rok 2020

Návrh upraveného rozpočtu za II. štvrt'rok 2020 predkladala Zuzana Huryová, referentka OcÚ. Upravený rozpočet je priložený k zápisnici.

Hlasovanie poslancov: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0

9. Návrh a schválenie „Smernice o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania“

Starosta obce predkladal obecnému zastupiteľstvu návrh „**Smernice o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania**“

Smernica bola vypracovaná v súlade zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Smernica

upravuje podmienky tvorby a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch, ktoré sú obstarané z verejných prostriedkov.
Interná smernica je priložená k zápisnici.

Hlasovanie poslancov: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0

10. Správa starostu:

1. Starosta obce predložil zámer na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brestovec, pozemky vo vlastníctve obce Brestovec, vedené na LV č. 302, a to:

CKN parc.č.	163/121	ostatná plocha	o výmere m2	575
CKN parc.č.	163/122	ostatná plocha	o výmere m2	575
CKN parc.č.	163/123	ostatná plocha	o výmere m2	758
CKN parc.č.	163/124	ostatná plocha	o výmere m2	758
CKN parc.č.	163/125	ostatná plocha	o výmere m2	758
CKN parc.č.	163/126	ostatná plocha	o výmere m2	758

za kúpnu cenu 15,00 Eur/m2, spôsob predaja s osobitným zreteľom, k tomu požiadal poslancov OZ o schválenie.

2. Starosta obce informoval poslancov OZ, že v zmysle § 36 ods. 2 zákona č. 67/2020 Z.z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 zo dňa 2. apríla 2020 na základe rozhodnutia zastupiteľstva „obec a vyšší územný celok môže počas obdobia pandémie až do 31. decembra 2021 použiť na úhradu bežných výdavkov prostriedky rezervného fondu, kapitálové príjmy a návratné zdroje financovania, pričom tento postup sa nepovažuje za porušenie osobitného predpisu“, k tomu žiada súhlas od poslancov OZ.

3. Starosta obce žiadal poslancov OZ na schválenie čerpania finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv na opravu plynového kotla GB072-24K v nájomnom byte, v rodinnom dome A1/ súpisné číslo 282 /282/2/ vo výške 806,90 Eur a na opravu plynových kotlov a na ročnú servisnú prehliadku v nájomných vo výške 932,00 Eur.

4. Starosta obce oboznámil poslancom OZ s prípravnými prácami pre výstavbu nájomných bytov. Samotná výstavba bytov sa začne možno už v jeseni.
V septembri sa plánuje aj odpredaj obecných stavebných pozemkov.

5. Na začiatku júla bude vydaná obecná kronika za II. štvrt'rok 2020. Starosta obce poprosil poslancov, aby čím skôr odovzdali svoje články.

11. Diskusia

V diskusií nevystúpil ani jeden poslanec

12. Návrh uznesení

Návrh uznesení prečítal pán Ing. Ervin Végh.

13. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným na účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapisovateľka: Bc. Edita Fügediová

Peter Tóth
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Marta Ferencziová

Attila Gyóri

UZNESENIA
z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brestovec,
konaného dňa 17. júna 2020 v zasadačke Obecného úradu v Brestovci

(58 - 64)

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

a/ s c h v a ľ u j e :

Záverečný účet obce Brestovec za rok 2019 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**

b/ b e r i e n a v e d o m i e :

schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 5.831,04 Eur

c/ s c h v a ľ u j e :

účtovné vysporiadanie výsledku hospodárenia aktuálneho účtovníctva /t.j. rozdiel medzi účtovnou triedou 5 – náklady a účtovnou triedou 6 – výnosy/ - stratu vo výške „- 10.202,90 Eur, ktorú navrhujeme vysporiadať účtovným zápisom 428/431

Hlasovanie poslancov: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

b e r i e n a v e d o m i e :

výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2019

Hlasovanie poslancov: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 60

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

a/ b e r i e n a v e d o m i e :

správu hlavného kontrolóra a jeho stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2019

Hlasovanie poslancov: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0

b / s c h v a ľ u j e :

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2020

Hlasovanie poslancov: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

s c h v a ľ u j e :

upravený rozpočet na II. štvrťrok 2020

Hlasovanie poslancov: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 62

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

s c h v a ľ u j e :

Smernicu o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

Hlasovanie poslancov: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 63

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

s c h v a ľ u j e :

použitia Fondu prevádzky, údržby a opráv

a/ na opravu plynového kotla GB072-24K v nájomnom byte:

v rodinnom dome (A1) súpisné číslo 282 (282/2) v obci Brestovec, vo výške 806,90 EUR

(Faktúra č. 200020 zo dňa 16.04.2020)

b/ na opravu plynových kotol a na ročnú servisnú prehliadku v nájomných bytoch:

- v rodinnom dome (A1) súpisné číslo 282 (282/1) v obci Brestovec
- v rodinnom dome (A2) súpisné číslo 283 (283/1) v obci Brestovec
- v rodinnom dome (A2) súpisné číslo 283 (283/2) v obci Brestovec
- v rodinnom dome (B1) súpisné číslo 284 (284/1) v obci Brestovec
- v rodinnom dome (B1) súpisné číslo 284 (284/2) v obci Brestovec

- v rodinnom dome (B2) súpisné číslo 285 (285/1) v obci Brestovec
- v rodinnom dome (B2) súpisné číslo 285 (285/2) v obci Brestovec

vo výške 932,20 EUR (Faktúra č. 200021 zo dňa 24.04.2020)

Hlasovanie poslancov: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 64

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

a) s c h v a ľ u j e:

zámer na predaj nehnuteľnosti osobitným zreteľom podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odpredaj sa týka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brestovec, pozemky vo vlastníctve obce Brestovec, vedené na LV č. 302, a to:

CKN parc.č.	163/121	ostatná plocha	o výmere m2	575
CKN parc.č.	163/122	ostatná plocha	o výmere m2	575
CKN parc.č.	163/123	ostatná plocha	o výmere m2	758
CKN parc.č.	163/124	ostatná plocha	o výmere m2	758
CKN parc.č.	163/125	ostatná plocha	o výmere m2	758
CKN parc.č.	163/126	ostatná plocha	o výmere m2	758

za kúpnu cenu **15,00 Eur/m2**

parcela č. 163/121	575 m2 x 15,00 Eur/m2	8 625 Eur
parcela č. 163/122	575 m2 x 15,00 Eur/m2	8 625 Eur
parcela č. 163/123	758 m2 x 15,00 Eur/m2	11 370 Eur
parcela č. 163/124	758 m2 x 15,00 Eur/m2	11 370 Eur
parcela č. 163/125	758 m2 x 15,00 Eur/m2	11 370 Eur
parcela č. 163/126	758 m2 x 15,00 Eur/m2	11 370 Eur

Hlasovanie poslancov: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0

b) s c h v a ľ u j e:

spôsob predaja podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že podľa ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obec pri výkone samosprávy prispeje aj k zvýšeniu úrovne sociálnej infraštruktúry obce, a to predajom stavebných pozemkov v obytnej zóne obce.

Hlasovanie poslancov: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0

c) berie na vedomie:

informatívnu správu starostu obce

Hlasovanie poslancov: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0