

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci

Z á p i s n i c a

**napísaná dňa 26. novembra 2013 na XXI. riadnom
zasadnutí obecného zastupiteľstva v Brestovci**

Vypracovala: Edita Fügediová

Z Á P I S N I C A

z XXI. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovci konaného

dňa 26. novembra 2013 v zasadačke Obecného úradu v Brestovci

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh a schválenie VZN obce Brestovec č. 9/2013 – Zásady pridelovania nájomných bytov v obci Brestovec
3. Návrh a schválenie VZN obce Brestovec č. 10/2013 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
3. Návrh rozpočtu obce Brestovec na rok 2014 s výhľadom na roky 2015 a 2016
6. Správa starostu obce:
 - a/ oboznámenie s podmienkami ŠFRB súvisiace s kúpou vybudovaných nájomných bytov,
 - b/ správa nezávislého audítora o vykonaní auditu v obci za rok 2012
 - c/ organizačno-technické zabezpečenie dňa Dôchodcov
 - d/ podané projekty
7. Diskusia
8. Schválenie navrhnutých uznesení
9. Záver

Rokovanie OZ v Brestovci otvoril a viedol Peter Tóth, starosta obce. Privítal Ing. Zuzanu Andu, hlavnú kontrolórku obce všetkých prítomných. Zo zasadnutia sa ospravedlnil Attila Győri. Starosta obce konštatoval, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné. Potom oboznámil prítomných s programom rokovania OZ, nakoľko k programu neboli pripomienky, bol schválený.

Za zapisovateľku určil Editu Fügediovú. Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Zita Bergendi Raffai a Ildikó Nagy. Za predsedu návrhovej komisie bol určený Ing. Ervín Végh.

2. Návrh a schválenie VZN obce Brestovec č. 9/2013 – Zásady pridelovania nájomných bytov v obci Brestovec

Návrh všeobecne záväzného nariadenia 9/2013- Zásady pridelovania nájomných bytov v obci Brestovec bol zverejnený na úradnej tabuli obce a bol doručený poslancom a hlavnej kontrolórke ako pracovný materiál k zasadnutiu OZ na preštudovanie. Návrh VZN predniesol starosta obce, je priložený k zápisnici..

3. Návrh a schválenie VZN obce Brestovec č. 10/2013 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh všeobecne záväzného nariadenia 10/2013 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol zverejnený na úradnej tabuli obce a bol doručený poslancom a hlavnej kontrolórke ako pracovný materiál k zasadnutiu OZ na preštudovanie. Návrh VZN predniesol starosta obce, je priložený k zápisnici.

4. Návrh rozpočtu obce Brestovec na rok 2014 s výhľadom na roky 2015 a 2016

Návrh rozpočtu obce Brestovec prečítala Zuzana Huryová referentka OcÚ, návrh je priložený k zápisnici.

5. Správa starostu obce:

a/ Oboznámenie s podmienkami ŠFRB súvisiace s kúpou vybudovaných nájomných bytov

Starosta oznámil poslancom, že v mesiaci december 2013 budú kolaudované nájomné byty a v januári 2014 obec predloží žiadosť o poskytnutie úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a nenávratnej dotácie z MDaVRR SR za účelom kúpy nájomných bytov vo 4 rodinných domoch, ďalej podrobne rozobral podmienky kúpy.

b/ Správa nezávislého audítora o vykonaní auditu v obci za rok 2012

Správu podal starosta obce. Správa nezávislého audítora je priložená k zápisnici.

c/ Organizačno-technické zabezpečenie dňa Dôchodcov

Tento rok deň Dôchodcov je usporiadaný na 29. novembra. Na slávnosť je pozvaný každý občan obce, ktorý už dovŕšil alebo tento rok dovŕši 60 rokov. Pre dôchodcov sú pripravené balíčky s potravinami a vitamínmi v hodnote 7 €, ďalej na slávnosti budú oslávené okrúhle životné jubileá dôchodcov.

d/ Podané a schválené projekty:

Starosta obce informoval poslancov o podaných projektoch:

- **Zlepšenie materiálneho a technického zabezpečenia DHZ v obci Brestovec –**
Ministerstvo vnútra
- **„Radi spievame“ – Jesenný festival seniorských speváckych skupín – Úrad vlády**
SR - schválené 700 €
- **Obnova a tvorba verejných priestranstiev, oddychových a vzdelávacích zón -**
Environmentálny fond –program obnovy dediny
- **Žiadosť o poskytnutie dotácie zo ŠR na financovanie projektu v oblasti prevencie**
kriminality pre rok 2014 – Ministerstvo vnútra

7. Diskusia

V diskusií vystúpil Peter Rákocza, zástupca starostu, chcel dostať informáciu o tom, že kedy bude zavedená elektrina u novovybudovaných nových rodinných domoch na Cintorínskom rade. Starosta odpovedal, že otázka je v štádiu riešenia, práce by mali byť ukončené v 1. štvrťroku 2014.

8. Schválenie navrhnutých uznesení

Ing. Ervín Végh prečítal návrh uznesenia z XXI. riadneho zasadnutia OZ Brestovec. Uznesenie je priložené k zápisnici.

9. Záver

Keďže viac bodov programu nebolo a prítomný s voľnými návrhmi neprišli, starosta obce poďakoval prítomným na účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapisovateľka: Edita Fügediová

Peter Tóth

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Zita Bergendi Raffai

Ildikó Nagy

U Z N E S E N I A

z XXI. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Brestovec

zo dňa 26.novembra 2013

(120-125)

Schválenie VZN obce Brestovec č. 9/2013 – Zásady pridelovania nájomných bytov v obci Brestovec

Uznesenie č. 120

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci

s c h v a ľ u j e :

VZN obce Brestovec č. 9/2013 – Zásady pridelovania nájomných bytov v obci Brestovec

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Schválenie VZN obce Brestovec č. 10/2013 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie č. 121

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci

s c h v a ľ u j e :

VZN obce Brestovec č. 10/2013 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie poslancov: za 3, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh rozpočtu obce Brestovec na rok 2014 s výhľadom na roky 2015 a 2016

Uznesenie č. 122

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci

b e r i e n a v e d o m i e :

Rozpočet obce Brestovec na rok 2014 s výhľadom na roky 2015 a 2016

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Podmienky ŠFRB súvisiace s kúpou vybudovaných nájomných bytov

Uznesenie č. 123

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci

s c h v a ľ u j e a s ú h ľ a s í :

a/ s účelom – kúpou 8 nájomných bytov v rodinných domoch,

b/ s investičným zámerom obce Brestovec – kúpou 8 nájomných bytov v rodinných domoch, byty budú slúžiť ako nájomné byty, ktoré budú vo vlastníctve obce Brestovec a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej 30 rokov,

c/ so spôsobom financovania kúpy 8 nájomných bytov v rodinných domoch formou:

- dotácia z MDV a RR SR vo výške 30% z obstarávacích nákladov v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní
- úver z prostriedkov ŠFRB vo výške 70% z obstarávacích nákladov
- vlastné zdroje obce Brestovec na dofinancovanie,

d/ s predložením žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel Kúpa 8 nájomných bytov v rodinných domoch,

e/ so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom kúpy,

f/ so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu 30 rokov v súlade § 11 odst. 1 bod 4 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,

g/ so zapracovaním mesačných splátok úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,

h/ s realizovaním záložného práva na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB,

i/ so záväzkom obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 433/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,

j/ že nepožaduje poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť 8 nájomných bytov v rodinných domoch.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Správa nezávislého audítora o vykonaní auditu v obci za rok 2012

Uznesenie č. 124

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci

b e r i e n a v e d o m i e :

Správu nezávislého audítora o vykonaní auditu v obci za rok 2012

Hlasovanie poslancov: za 4, proti 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 125

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci

b e r i e n a v e d o m i e :

A/ správu starostu o vykonaných úlohách

B/ pripomienky odznelé v rámci diskusií

Hlasovanie poslancov: za 4, proti 0, zdržal sa: 0