Obecné zastupiteľstvo v Brestovci

Z á p i s n i c a

napísaná dňa 15. septembra 2026 na XXIII. riadnom

zasadnutí obecného zastupiteľstva v Brestovci

Vypracovala: Bc. Edita Fügediová

Z Á P I S N I C A

**z XXIII. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovci,
konaného dňa 15. septembra 2026 v zasadačke Obecného úradu v Brestovci**

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Úprava rozpočtu obce na rok 2026 – III. štvrťrok
4. Zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Brestovec č. 122 zo dňa 5. 3. 2026
5. Návrh na predaj obecného pozemku a jeho schválenie
6. Schválenie nových nájomcov do obecných nájomných bytov
7. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch, parc. č. 411/2 a 413/2, zapísaných na LV č. 302, v k. ú. Brestovec, v prospech pozemku parc. č. 411/41 – Tímea Nagyová
8. Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce
9. Správa starostu obce – vykonané a plánované úlohy, články do obecnej kroniky
10. Diskusia
11. Návrh uznesení
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie XXIII. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovci otvoril a viedol starosta obce Peter Tóth. Privítal všetkých prítomných poslancov a hostí a skonštatoval, že z celkového počtu piatich poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní traja poslanci. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

Zo zasadnutia sa ospravedlnili Mgr. Zita Bergendi Raffai a Ing. Ervín Végh

Schválenie programu zasadnutia
Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania, ktorý bol zverejnený v súlade s platnými právnymi predpismi. Vyzval poslancov na predloženie prípadných návrhov na doplnenie alebo zmenu programu. Nakoľko neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce návrhy, dal o programe hlasovať. Obecné zastupiteľstvo program rokovania jednohlasne schválilo.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Starosta obce určil za zapisovateľku zasadnutia Editu Fügediovú.
Za overovateľov zápisnice boli určení Attila Győri a Peter Rákocza.

2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta obce Peter Tóth informoval poslancov o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že prijaté uznesenia boli priebežne plnené a realizované v súlade s prijatými závermi obecného zastupiteľstva. Poslanci vzali informáciu o plnení uznesení na vedomie.

3. Úprava rozpočtu obce na rok 2026 – III. štvrťrok

Referentka OcÚ Zuzana Huryová predniesla prítomným poslancom návrh na úpravu rozpočtu na III. štvrťrok 2026. Úprava sa týkala zvýšenia a zníženia jednotlivých položiek príjmov a výdavkov. Poslanci prerokovali predložený návrh a po diskusii ho schválili.

Upravený rozpočet obce je priložený k zápisnici.

4. Zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Brestovec č. 122 zo dňa 05.03.2026

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom na zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Brestovec č. 122 zo dňa 05.03.2026.
Dôvodom na zrušenie uvedeného uznesenia je skutočnosť, že žiadateľ neuhradil kúpnu cenu za predmetný pozemok v stanovenej lehote.
Obecné zastupiteľstvo predložený návrh prerokovalo a následne pristúpilo k hlasovaniu.

5. Návrh na predaj obecného pozemku a jeho schválenie

Na obecný úrad boli doručené dve žiadosti o kúpu obecného pozemku, a to od:

- Moniky Deákovej, 946 17 Sokolce 469
- Melindy Szoboszlaiovej, 932 01 Veľký Meder, Zelená 2078/7 a Richarda Méryho, 932 01 Veľký Meder, Sídl. M. Corvina 1321/27

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na predaj obecného pozemku.

Predmet predaja:

- parcelné číslo: 163/163, parcela registra „C“ KN
- katastrálne územie: Brestovec,
- druh pozemku: ostatná plocha,
- výmera: 650 m²,
- spôsob predaja: z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kúpna cena: 650 m² × 35 EUR/m², t. j. spolu 22 750 EUR.

Odôvodnenie výberu kupujúcich:
Z dvoch doručených žiadostí boli ako kupujúci navrhnutí Melinda Szoboszlaiová a Richard Méry, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ide o prevod majetku obce, ktorý prispeje k individuálnej výstavbe v obci.
Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na predaj uvedeného obecného pozemku.

6. Schválenie nových nájomcov do obecných nájomných bytov

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o žiadostiach záujemcov o pridelenie obecných nájomných bytov.
Nakoľko od 1. októbra 2026 sú uvoľnené dva obecné nájomné byty, a to jeden obecný nájomný byt na Novej ulici so súpisným číslom 282/2 a jeden obecný nájomný byt v bytovom dome na Cintorínskom rade so súpisným číslom 380, byt č. 3, starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na pridelenie uvedených bytov žiadateľom.

Starosta obce prečítal doručené žiadosti:

1. Márk Vida, 930 04 Jurová 192
2. Rebeka Dancziová, 932 01 Veľký Meder, Dunajská 1800/98
3. Attila Hrabovský, 945 01 Komárno, Hviezdna 9/8
4. Edina Szabóová, 946 14 Zemianska Olča, Železničná 156/51

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na pridelenie obecných nájomných bytov a schválilo pridelenie uvedených bytov nasledovným žiadateľkám:

1. Rebeka Dancziová, Dunajská 1800/98, 932 01 Veľký Meder – obecný nájomný byt na Novej ulici, súpisné číslo 282/2.

2. Edina Szabóová, Železničná 156/51, 946 14 Zemianska Olča – obecný nájomný byt v bytovom dome na Cintorínskom rade, súpisné číslo 380, byt č. 3.

7. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch, parc. č. 411/2 a 413/2 zapísaných na LV č. 302, v k.ú. Brestovec v prospech pozemku parc .č. 411/41

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo so žiadosťou Tímey Nagyovej o zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch, parc. č. 411/2 a 413/2.
Žiadateľka zatiaľ nedoložila potrebné dokumenty na posúdenie žiadosti. Z uvedeného dôvodu bude vyzvaná na ich doloženie.
Obecné zastupiteľstvo vzalo uvedenú informáciu na vedomie.

8. Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce

Obec Brestovec má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Brestovec, okres Komárno, ktoré sú vyznačené v priloženom katastrálnom situačnom podklade.
Predmetné pozemky sa nachádzajú v území, ktoré je z hľadiska obce významné pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce, usporiadanie vlastníckych vzťahov a možnosti ich budúceho využitia na verejnoprospešné účely.
Obec preto navrhuje začať rokovania s vlastníkmi predmetných nehnuteľností o ich odkúpení do vlastníctva obce Brestovec.
Predmetom zámeru odkúpenia sú pozemky evidované v katastri nehnuteľností:
Obec: Brestovec
Okres: Komárno
Katastrálne územie: Brestovec
Kód katastrálneho územia: 806269
Pozemky sú evidované ako parcely registra „E“ (E-KN), vedené na nasledovných listoch vlastníctva:

- LV č. 608: parc. č. 316/1, 315, 314, 313/3,
- LV č. 659: parc. č. 309,
- LV č. 632: parc. č. 308/4.

Celková výmera predmetných pozemkov predstavuje 2 462 m².
Všetky uvedené pozemky sú podľa dostupných údajov evidované ako orná pôda.
Vlastníci predmetných pozemkov:

- Ing. Peter Lelkes, rod. Lelkes, a Helena Lelkesová, rod. Plauterová, Roľnícka 413, 946 17 Sokolce, SR,
- Poľnohospodárske družstvo Sokolce, Roľnícka 64, 946 17 Sokolce, SR.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na odkúpenie predmetných pozemkov do vlastníctva obce.

9. Správa starostu – vykonané a plánované úlohy

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov obecného zastupiteľstva s doteraz vykonanými úlohami a aktivitami obce, ako aj s plánovanými aktivitami a pripravovanými projektmi.

Starosta obce zároveň informoval o uskutočnených podujatiach a aktivitách obce a požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o včasné odovzdanie článkov a príspevkov do obecnej kroniky. Zároveň uviedol, že na začiatku októbra 2026 bude vydaná obecná kronika za III. štvrťrok 2026.

Plánované aktivity na IV. štvrťrok 2026:

17. októbra 2026 – Divadelné predstavenie
22. októbra 2026 – Spomienková slávnosť obetiam I. a II. svetovej vojny
31. októbra 2026 – Halloween party
21. novembra 2026 - Tanečná zábava- TJ Sokolce-Brestovec
26. novembra 2026 – Deň dôchodcov
5. decembra 2026 – Mikulášske popoludnie a spoločné vianočné prípravy
31. decembra 2026 – Silvestrovská zábava

10. Diskusia

V diskusii vystúpili poslanci a prítomní hostia. Predniesli svoje pripomienky, návrhy a podnety týkajúce sa rozvoja obce a aktuálnych otázok života v obci.

11. Návrh uznesení

Návrhy uznesení z XXIII. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovci prečítal poslanec Attila Győri. O jednotlivých návrhoch uznesení poslanci hlasovali.

12. Záver

Starosta obce po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval prítomným poslancom a ostatným účastníkom zasadnutia za účasť a konštruktívny priebeh rokovania a zasadnutie ukončil.

V Brestovci, dňa 15. septembra 2026

....
Zapisovateľka Peter Tóth - starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Attila Győri .....

Peter Rákocza .....

UZNESENIA

z XXIII. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovci, konaného

dňa 15. septembra 2026 v zasadačke Obecného úradu v Brestovci

(146 – 153)

Uznesenie č. 146

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec

s c h v a ľ u j e :

Upravený rozpočet obce na III. štvrťrok 2026 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie poslancov:
Z celkového počtu poslancov 5,
Počet prítomných poslancov 3.
Za: 3 Jozef Bušanski, Attila Győri, Peter Rákocza
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 147

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec

r u š í :

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Brestovec č. 122 zo dňa 05.03.2026, ktorým bol schválený prevod nehnuteľného majetku obce Brestovec – pozemku parcela registra CKN parc. č. 163/163 o výmere 650 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Brestovec, vedeného na LV č. 302, v prospech kupujúcich Ing. Attila Csölle a Mgr. Silvia Csölle, za celkovú kúpnu cenu vo výške 22 750,- EUR, vrátane zriadenia predkupného práva v prospech obce Brestovec.
Dôvodom zrušenia uznesenia je skutočnosť, že kupujúci neuhradili kúpnu cenu za predmetný pozemok v stanovenej lehote.

Hlasovanie poslancov:

Z celkového počtu poslancov 5,
Počet prítomných poslancov 3.
Za: 3 Jozef Bušanski, Attila Győri, Peter Rákocza
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 148

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec

s c h v a ľ u j e :

A) prevod nehnuteľného majetku obce Brestovec, parcela registra CKN par. č. 163/163 o výmere 650 m^2 druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Brestovec, v obci Brestovec, okres Komárno, vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, v prospech kupujúcich – Melinda Szoboszlaiová, rod. Szoboszlaiová nar. 23.11.1993, trvalým pobytom Zelená 2078/7, 932 01 Veľký Meder a Richard Méry, rod. Méry, nar. 13.10.1979, trvalým pobytom Sídl. M. Corvina 1321/27, 932 01 Veľký Meder, za celkovú kúpnu cenu vo výške 22 750,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisíc sedemstopäťdesiat eur) v súlade so znaleckým posudkom č. 76/2026 zo dňa 10.09.2026 vyhotoveného Ing. Marta Pálovou do ich podielového spoluvlastníctva každému v podiele po 1/2-iny k celku.

Prevod nehnuteľného majetku Obce Brestovec sa zrealizuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a s čl. 13 ods. 4 Zásad hospodárenia obce Brestovec zo dňa 13.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod majetku obce, ktorý prispeje k individuálnej výstavbe v obci. (čl. 13 ods. 4 Zásad hospodárenia obce Brestovec)

B) zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho – obce Brestovec, ako oprávneného z predkupného práva k nehnuteľnosti k parcele registra CKN, par. č. 163/163 o výmere 650 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Brestovec, v obci Brestovec, okres Komárno, vedená na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, s nasledovným obsahom:

Predávajúci predáva nehnuteľnosť s výhradou, že v prípade, ak by kupujúci mali v úmysle predmet kúpy predať, scudziť alebo iným spôsobom previesť vlastnícke právo, sú povinní nehnuteľnosť prednostne ponúknuť predávajúcemu za kúpnu cenu, za ktorú ju nadobudli od predávajúceho.

Povinným z predkupného práva sú kupujúci – Melinda Szoboszlaiová, rod. Szoboszlaiová nar. 23.11.1993, trvalým pobytom Zelená 2078/7, 932 01 Veľký Meder a Richard Méry, rod. Méry, nar. 13.10.1979, trvalým pobytom Sídl. M. Corvina 1321/27, 932 01 Veľký Meder.

Zmluvné strany dojednávajú toto predkupné právo ako vecné právo (in rem), ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností, a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu predkupného práva k nehnuteľnosti.

Predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie poslancov:

Z celkového počtu poslancov 5,
Počet prítomných poslancov 3,
Za 3, Jozef Bušanski, Attila Győri, Peter Rákocza
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Uznesenie č. 149

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec

s c h v a ľ u j e :

pridelenie obecného nájomného bytu žiadateľke:

Rebeka Dancziová, Dunajská 1800/98, 932 01 Veľký Meder, a to nájomného bytu na Novej ulici, súpisné číslo 282/2.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s platnými právnymi predpismi a podmienkami stanovenými obcou pre prideľovanie obecných nájomných bytov.

Hlasovanie poslancov:

Z celkového počtu poslancov 5,
Počet prítomných poslancov 3,
Za 3, (Jozef Bušanski, Attila Győri, Peter Rákocza)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 150

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec

s c h v a ľ u j e :

pridelenie obecného nájomného bytu žiadateľke:

Edina Szabóová, Železničná 156/51, 946 14 Zemianska to nájomného bytu v bytovom dome na Cintorínskom rade, súpisné číslo 380, byt č. 3**.**
Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s platnými právnymi predpismi a podmienkami stanovenými obcou pre prideľovanie obecných nájomných bytov.

Hlasovanie poslancov:

Z celkového počtu poslancov 5,
Počet prítomných poslancov 3,
Za 3, (Jozef Bušanski, Attila Győri, Peter Rákocza)
proti: 0
zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 151

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec

b e r i e n a v e d o m i e :

informáciu starostu obce o žiadosti **Tímei Nagyovej** o zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch, parc. č. **411/2 a 413/2**.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že žiadateľka k žiadosti zatiaľ nedoložila všetky potrebné doklady nevyhnutné na jej posúdenie.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce, aby vyzval žiadateľku na doloženie chýbajúcich dokladov potrebných na posúdenie žiadosti.

Hlasovanie poslancov:

Z celkového počtu poslancov 5,
Počet prítomných poslancov 3,
Za 3, (Jozef Bušanski, Attila Győri, Peter Rákocza)
proti: 0
zdržal sa: 0
Obecné zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.

Uznesenie č. 152

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec

A./ b e r i e n a v e d o m i e

zámer obce Brestovec nadobudnúť do svojho vlastníctva pozemky registra „E“ nachádzajúce sa v katastrálnom území Brestovec, okres Komárno, a to:

parc. č. E-KN 316/1, LV č. 608, výmera 748 m²,

parc. č. E-KN 315, LV č. 608, výmera 543 m²,

parc. č. E-KN 314, LV č. 608, výmera 367 m²,

parc. č. E-KN 313/3, LV č. 608, výmera 68 m²,

parc. č. E-KN 309, LV č. 659, výmera 288 m²,

parc. č. E-KN 308/4, LV č. 632, výmera 448 m².

Celková výmera predmetných pozemkov je 2 462 m².

B./ s c h v a ľ u j e

zámer obce Brestovec rokovať s vlastníkmi, resp. spoluvlastníkmi vyššie uvedených nehnuteľností o ich odkúpení do vlastníctva obce Brestovec.

C./ p o v e r u j e

starostu obce Brestovec rokovať s vlastníkmi predmetných nehnuteľností o podmienkach ich odkúpenia a zabezpečiť prípravu potrebných podkladov a návrhu kúpnej zmluvy.

D. / u k l a d á

starostovi obce predložiť Obecnému zastupiteľstvu obce Brestovec po ukončení rokovaní s vlastníkmi konkrétny návrh na schválenie kúpy predmetných nehnuteľností vrátane návrhu kúpnej ceny a podmienok prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov:

Z celkového počtu poslancov 5,
Počet prítomných poslancov 3,
Za 3, (Jozef Bušanski, Attila Győri, Peter Rákocza)
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 153

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec

b e r i e n a v e d o m i e:

správu starostu obce o vykonaných úlohách a aktivitách obce, plánovaných aktivitách a pripravovaných projektoch, ako aj informáciu o uskutočnených podujatiach obce a o plánovaných aktivitách na IV. štvrťrok 2026.

Obecné zastupiteľstvo zároveň berie na vedomie informáciu starostu obce o príprave a vydaní obecnej kroniky za III. štvrťrok 2026 a výzvu na včasné odovzdávanie článkov a príspevkov do obecnej kroniky.

Hlasovanie poslancov:

Z celkového počtu poslancov 5,

Počet prítomných poslancov 3,

Za: 3 (Jozef Bušanski, Attila Győri, Peter Rákocza)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.