ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 2-380-BD-2021

uzatvorená v zmysle § 685 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník") a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 443/2010 Z. z.")

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	**Obec Brestovec**
Sídlo:	**946 17 Brestovec č. 86**
IČO:	**00306380**
Zastúpenie:	Peter Tóth – starosta obce
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko a. s.
IBAN:	SK52 5200 0000 0000 1583 9220

(ďalej ako „prenajímateľ")

a

Nájomca :

Meno a priezvisko:	**Mária Bekeová**
Rodený/á:	**Bekeová**
Trvalé bydlisko:	[redacted]ská 206/11138
Rodné číslo:	[redacted]
IBAN:	[redacted]09
Telefonický kontakt:	[redacted]

(ďalej len ako „nájomca")

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brestovec, obec Brestovec, okres Komárno, stavby - bytový dom **so súpisným číslom 380,** postavenej na parcele registra "C", číslo parcely 163/137 – (ďalej ako „bytový dom").

Článok III.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie byt č. 2 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu (ďalej ako „byt" alebo „predmet nájmu"), nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a platby za plnenia poskytované s užívaním bytu.
2. Celková podlahová plocha bytu **59,53 m2, byt č. 2**.
3. Byt pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC.
4. Vybavenie bytu je uvedené v preberacom protokole, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Spolu s bytom sa odovzdajú 3 ks kľúčov k byte, 3 ks od hlavného vchodu, 1 ks kľúč od kotolne, 2 ks kľúče od poštovej schránky,1 ks univerzálny kľúč.
6. Nájomca má popri práve užívať byt, aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia bytového domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
7. Nájomca má právo využívať predmet nájmu len **za účelom bývania**.
8. Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu (ďalej ako „osoby tvoriace domácnosť nájomcu"):

Norbert Rácz	druh	[redacted]
Sofia Rácz	dcéra	[redacted]

Nájomca je povinný bezodkladne najneskôr do troch pracovných dní oznámiť prenajímateľovi zmenu osôb tvoriacich jeho domácnosť. Porušenie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušovanie povinností nájomcu, ktoré zakladá výpovedný dôvod podľa § 711 odsek 1 písm. d) Občianskeho zákonníka.

9. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaná zápisnica, ktorej súčasťou je aj opis stavu bytu a jeho príslušenstva v deň odovzdávania bytu nájomcovi. Odovzdávací resp. preberací protokol obsahuje aj údaje týkajúce sa stavu meračov pri prevzatí resp. odovzdaní.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **20.12.2021 do 20.12.2024**.
2. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. O možnosti opakovaného uzavretia zmluvy o nájme bytu bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred ukončením nájmu bytu. Nájomca musí prenajímateľa o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu požiadať najmenej 60 dní pred ukončením nájmu bytu, a to doručením písomnej žiadosti na Obecný úrad vo v Brestovci spolu s príslušnými dokladmi potrebnými na prehodnotenie jeho práva na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, inak nájom bytu končí dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu. Podmienky v novej zmluve o nájme bytu môžu byt' dohodnuté aj inak, ako sú ustanovené v tejto zmluve.

Článok V.
Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

1. Výška nájomného je stanovená v súlade s Opatrením MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia MF SR z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 a opatrenia MF SR z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011 (ďalej ako „Opatrenie MF SR č. 01/R/2008") a to na sumu vo výške **178,59 €**/mesačne.
2. Nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať prenajímateľovi aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu a to vo forme zálohových platieb (ďalej ako „zálohové platby"). Plnenia poskytované s užívaním bytu ako aj výška zálohových platieb sú uvedené v evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné spolu so zálohovými platbami mesačne vopred a to vždy do 20-tého dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa **nájomné** hradí na bankový účet prenajímateľa, vedený v OTP banke Slovensko a.s.,
   IBAN: SK52 5200 0000 0000 1583 9220, variabilný symbol : číslo bytu
   a **zálohové platby** na bankový účet prenajímateľa, vedený v Prima banke Slovensko a.s.
   IBAN: SK16 5600 0000 0038 0154 9013, variabilný symbol: číslo bytu
4. Zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája za predchádzajúci rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote pätnásť dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
5. Nájomné za prvý mesiac nájmu bytu podľa tejto zmluvy je splatné bankovým prevodom pri uzavretí tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú odovzdanie a prevzatie bytu.
6. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do piatich dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného alebo zálohových platieb v prípade, ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného alebo zálohových platieb (napr. zmena Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, zmena cenových predpisov týkajúcich sa plnení poskytovaných s užívaním bytu, zmena v počte bývajúcich osôb v byte, zmena rozsahu plnení poskytovaných s užívaním bytu a pod.) a to od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
8. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na **finančnej zábezpeke** vo výške **šesťmesačného nájomného**, a to vo výške **1071,54 €**, ktorú nájomca sa zaväzuje zložiť na osobitný účet obce Brestovec vedený v OTP Banke Slovensko a.s., **IBAN: SK65 5200 0000 0000 1544 5651**, a to v deň podpisu tejto zmluvy. Finančnú zábezpeku nájomca zložil pri uzavretí prvej nájomnej zmluvy.
9. Zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu a nepoškodzovania užívaného bytu. V súlade s účelom, na ktorý je zábezpeka určená, je prenajímateľ oprávnený túto použiť v deň (a to aj po skončení nájmu), v ktorý sa nájomca dostal do omeškania so splnením finančného nároku prenajímateľa.
10. V prípade, že výška zábezpeky počas trvania nájmu klesne pod sumu uvedenú v bode 7. tohto článku z dôvodu jej použitia prenajímateľom v súlade s bodom 9. tohto článku, je nájomca túto povinný doplniť na základe písomnej výzvy prenajímateľa do výšky uvedenej v bode 7. tohto článku a to v lehote pätnásť dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa.
11. Porušenie povinnosti nájomcu zložiť zábezpeku vo výške určenej podľa bodu 7. tohto článku, ako aj porušenie povinnosti doplniť zábezpeku podľa bodu 10. tohto článku, zmluvné strany považujú za podstatné porušenie povinností nájomcu, ktoré zakladá výpovedný dôvod podľa § 711 odsek 1 písm. d) Občianskeho zákonníka.
12. Po ukončení nájmu bytu prenajímateľ vráti nájomcovi zábezpeku alebo jej nespotrebovanú časť a to v lehote desiatich pracovných dní od posledného vyúčtovania zálohových platieb v zmysle bodu 4. toto článku, nie však skôr ako budú odstránené všetky škody na predmete nájmu v zmysle bodu 7. článku VII. tejto zmluvy. Prípadný nedoplatok zistený ročným vyúčtovaním je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti ročného vyúčtovania preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
13. Ustanovenia bodov 9. a 12. tohto článku zostávajú účinné aj po uplynutí doby nájmu.
14. Na zabezpečenie nájomného má prenajímateľ nehnuteľnosti záložné právo k hnuteľným veciam, ktoré sú na prenajatej veci a patria nájomcovi alebo osobám, ktoré sa s ním v byte zdržiavajú a výnimkou vecí vylúčených z výkonu rozhodnutia. Ak sa nájomca sťahuje alebo ak sa odstraňujú veci, napriek tomu, že nájomné nie je zaplatené alebo zabezpečené, môže prenajímateľ zadržať veci na vlastné nebezpečenstvo, do ôsmich dní však musí žiadať o súpis osobou poverenou súdom, alebo musí veci vydať. Osobou poverenou súdom môže byť aj súdny exekútor.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Nájomca prehlasuje, že prenajímateľ mu pred uzatvorením tejto zmluvy umožnil prehliadku bytu, pričom nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že byt je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sa zaväzujú, že v zmysle čl. 4 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013 Zásady prideľovania nájomných bytov v obci Brestovec sa prihlásia k trvalému pobytu v obci Brestovec.
4. Nájomca je povinný:

   užívať byt, spoločné priestory a zariadenia bytového domu riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu,

   pri výkone svojich práv dbať, aby sa v bytovom dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv,

rešpektovať susedské práva a bezpečnosť, najmä:
vylúčiť užívanie bytu spôsobom obťažujúcim iných nájomcov (napr. nadmerná hlučnosť, atď.),
vylúčiť v byte a v bytovom dome skladovanie horľavých, výbušných, toxických alebo iných nebezpečných látok a nebezpečného odpadu a nakladanie s otvoreným ohňom,
v spoločných častiach a zariadeniach bytového domu neskladovať žiadne veci
nechovať zvieratá - psa, mačky.
vykonávať na vlastné náklady všetky drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a všetky obvyklé udržiavacie práce v zmysle nariadenia č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka; pri porušení tejto povinnosti môže prenajímateľ vykonať opravy a údržbu bytu na náklady nájomcu,
odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú; ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv. Ak nájomca nesplní tieto povinnosti, zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré nesplnením týchto povinností vznikli,
počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade, ak hrozí na predmete nájmu škoda alebo ak už škoda bola na predmete nájmu spôsobená, nájomca je povinný bez *zbytočného odkladu vykonať vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo* zmiernenie jeho následkov,
bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o vzniku škody alebo o hrozbe vzniku škody na predmete nájmu,
bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi pobyt osoby prechodne sa zdržujúcej v byte vtedy, ak tento pobyt presiahne 30 za sebou idúcich kalendárnych dní.

5. Nájomca nesmie z dôvodu zabezpečenia podmienok vyplývajúcich z bezpečnostných predpisov na ochranu pred požiarmi v spoločných priestoroch bytového domu umiestňovať nábytok na odkladanie obuvi alebo iný obdobný nábytok.
6. Nájomca si nesmie zameniť byt s iným nájomcom v bytovom dome bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť nájomcovi náklady vynaložené na stavebné úpravy alebo na iné podstatné zmeny bytu a po skončení doby nájmu ani na úhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota bytu.
8. Nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinné umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu osobe oprávnenej vykonávať údržbu a opravu, prenajímateľovi, správcovi, zamestnancom financujúcej inštitúcie, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu ako aj za účelom údržby a opravy, ak opravu alebo údržbu nezabezpečí nájomca, alebo ak ide o opravu alebo údržbu spoločných častí alebo spoločných zariadení bytového domu prístupných z bytu alebo za účelom montáže a údržby zariadení na meranie spotreby vody v byte alebo za účelom odpočtu nameraných hodnôt.
9. Nájomca nie je oprávnený dať byt do podnájmu inej osobe.
10. Nájomca nesmie užívať byt na iný účel ako je dohodnutý v tejto zmluve.
11. Nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinné dodržiavať Domový poriadok. Nájomca zároveň prehlasuje, že ku dňu vzniku nájmu bol s Domovým poriadkom riadne oboznámený. Nájomca berie na vedomie, že porušovanie povinností v Domovom poriadku sa bude považovať za hrubé porušovanie povinností nájomcu, ktoré zakladá výpovedný dôvod podľa § 711 odsek 1 písm. d) Občianskeho zákonníka.
12. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov o požiarnej ochrane a o bezpečnosti a ochrane zdravia.

13. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu nachádzajúci sa v predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že si zabezpečí poistenie vecí vnesených do predmetu nájmu vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
14. Nájomca nesmie na plášť bytového domu a okná pripájať a montovať žiadne zariadenia a prístroje, televízne antény, satelitné súpravy, vonkajšie žalúzie, sušiaky, prístrešky. V prípade, že prenajímateľ zistí porušenie tejto povinnosti môže uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu minimálne vo výške spôsobenej škody a vyzvať nájomcu, aby narušený objekt bytového domu dal do pôvodného stavu.
15. Nájomca je po dobu trvania nájmu povinný zabezpečovať upratovanie spoločných častí bytového domu podľa vnútorného rozpisu.
16. Prenajímateľ zabezpečí 1 státie pre každý byt.
17. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že okolie nájomného bytu udrží v poriadku, bude sa starať o blízke okolie bytu, pravidelne bude kosiť trávu a bude využívať nádobu na BRO (1 ks 240 l nádoba na biologicky rozložiteľný odpad bude k dispozícii pre všetky 8 bytové jednotky).

Článok VII.
Osobitný záväzok nájomcu

1. Nájomca prehlasuje, že v prípade omeškania so zaplatením nájomného za viac ako 3 mesiace prenajímaný byt spolu so všetkými kľúčmi na základe výzvy prenajímateľa odovzdá v deň stanovenej v tejto výzve na odovzdanie bytu. Nájom bytu v takomto prípade zanikne vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. V prípade porušenia tejto svojej povinnosti (bod 1 článok VII) nájomca súhlasí s tým, aby prenajímateľ vstúpil do ním prenajímaného bytu, a to aj v prípade, ak mu v tom bráni prekážka. Prenajímateľ je najmä oprávnený uzamknuté dvere otvoriť, byt nájomcu vysťahovať a vymeniť zámky na dverách.
3. Pri vysťahovaní podľa bodu 2 tohto článku zmluvy bude spísaný protokol v rámci ktorého sa vykoná odpočítanie a zapísanie stavu meračov v byte za neprítomnosti nájomcu. Nedoplatky vyplývajúce z tohto odpočítanie sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote určenej vo vyúčtovaní. Prípadný preplatok sa nájomcovi vráti v rovnakej lehote.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť aj prípadné škody vzniknuté nad rámec bežného opotrebovania zistené pri takomto prípade vysťahovania a náklady potrebné na ich odstránenie nahradiť v plnej výške, a to buď formou ich priameho zaplatenia na základe výzvy prenajímateľa alebo odpočítaním zo zaplatenej finančnej zábezpeky.

Článok VIII.
Skončenie nájmu

1. Nájom bytu sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájom bytu možno ukončiť aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu:
   - písomnou dohodou zmluvných strán,
   - písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
   - písomnou výpoveďou nájomcu aj bez uvedenia dôvodu
   - nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie po dobu viac ako tri mesiace
   - je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

4. Najneskôr v deň skončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi byt, vrátane zariadenia, v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu bytu vykonať v byte hygienický náter a odovzdať všetky kľúče k bytu.
5. Ak nájomca neodovzdá byt najneskôr v posledný deň trvania doby nájmu prenajímateľovi, má prenajímateľ právo do bytu vstúpiť, a to aj v prípade pokiaľ mu v tom bráni prekážka, najmä má prenajímateľ právo otvoriť uzamknuté dvere, vysťahovať byt nájomcu a vymeniť zámky na dverách, k čomu týmto nájomcu udeľuje svoj bezpodmienečný súhlas.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 € (slovom desať Eur) za každý deň omeškania so splnením povinnosti uvedenej v bode 4. tohto článku a to bez ohľadu na zavinenie. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške.
7. Ak nájomca odovzdá prenajatý byt v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní budú spôsobené škody odstránené prenajímateľom na náklady nájomcu.
8. Nájomca po ukončení nájmu bytu uplynutím doby nájmu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady.
9. Prenajímateľ nie je povinný uhradiť nájomcovi pri skončení nájmu náklady na stavebné úpravy, ktoré nájomca v byte vykonal.
10. Nájomca nemá v prípade ukončenia nájmu nárok na náhradný byt ani žiadne iné ubytovanie. Nájomca je povinný uvoľniť byt v prípade skončenia nájmu najneskôr v posledný deň doby nájmu.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 443/2010 Z. z., Všeobecne záväznými nariadením obce Brestovec č. 9/2013 Zásady prideľovania obecných bytov a nebytových priestorov v obci Brestovec.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou, ktoré sa stanú jej súčasťou.
6. Uzavretím tejto zmluvy sa zrušuje nájomný vzťah medzi doterajším prenajímateľom a nájomcom. Záväzky vzniknuté z predchádzajúceho vzťahu nezanikajú.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.
9. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

10. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
    Príloha č. 1 – Preberací protokol
    č. 2- Evidenčný list

V Brestovci, dňa 20. decembra 2021

V Brestovci, dňa 20. decembra 2021

Prenajímateľ : [redacted]

Peter Tóth - starosta obce Brestovec

[redacted]

Nájomca:

[redacted]

Príloha č. 1

Preberací protokol nájomného bytu

Prenajímateľ:	**OBEC BRESTOVEC**
	zastúpená starostom obce Petrom Tóthom
Sídlo:	**946 17 Brestovec č. 86**
IČO:	**00306380**
DIČ:	**2021014721**

Nájomca:

Meno a Priezvisko:	**Mária Bekeová**
Bydlisko:	**946 14 Zemianská Olča, Dunajská 206/11**

Na základe **Nájomnej zmluvy č. 2-380-BD-2021** zo dňa 20.12.2021 nájomca od prenajímateľa prevzal byt č.2 v bytovom dome, nachádzajúci sa na prízemí, súpisné číslo 380 postavenom na parcele registra „C" č. 163/ 137, nachádzajúci sa na v k.ú. Brestovec, evidovaný na LV č. 302, vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor., ktorým výlučným vlastníkom je prenajímateľ v podiele 1/1v celku, s nasledovnými stavmi meračov:

studená voda:	..... m^3
teplá voda:	..... m^3
merač tepla:	..... kWh / MWh / GJ (zakrúžkovať príslušnú MJ)

Stav bytu v čase prevzatia: **NOVÝ**

Zariadenie bytu v čase prevzatia:

Štandardne zariadenie bytu, kúpeľňa, záchod, kuchynská linka, elektrický sporák, digestor.

Pri prevzatí prenajímateľ odovzdal nájomcovi kľúče od:

- bytu 3 ks
- vchodových dverí 3 ks
- kotolne 1 ks
- od poštovej schránky 2 ks
- univerzálny kľúč 1 ks

V Brestovci, dňa 20.12.2021

Prenajímateľ: [redacted]

.....

Peter Tóth – starosta obce Brestovec

Nájomca: [redacted]

Mária Bekeová

Obec Brestovec, 946 17 Brestovec 86

Príloha č. 2

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu v súlade s Opatrením MF SR z 23.apríla 2008, č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskoršej zmeny Opatrením MF SR zo dňa 25.9.2008 č. 2008 č. 01/R/2008 a opatrenia zo dňa 01.12.2011 č. 01/R/2011

Užívateľ bytu: **Mária Bekeová**
Adresa: **946 14 Zemianska Olča, Dunajská 206/11138**
Počet osôb celkom: **3**

Nájomná zmluva č.: 2-380-BD-2021

I. Údaje o byte:

Číslo bytu:	2	Vykurovanie:	ústredné
Podlažie:	prízemie	Kúpeľňa:	áno
Počet izieb:	3	WC:	áno

II. Výmera bytu

Obytná plocha:	39,84 m2	Ostatná plocha:	19,69 m2	**Úžitková plocha:**	**59,53 m2**

III. Úhrada za užívanie bytu

1./ Zábezpeka pri uzavretí prvej nájomnej zmluvy

vklad	6 mesačné nájomné
Zábezpeka celkom:	6 x 178,59 = **1.071,54 €**

A./ Nájomné

Nájomné za byt	125,01 €
Fond opráv a údržby	53,58 €
Mesačné nájomné celkom	**178,59 €**

B./ Služby spojené s užívaním bytu

Záloha za ústredné kúrenie - plyn	70 €
Záloha za vodu, odvádzanie odpadovej a zrážkovej vody	25 €
Záloha za elektrickú energiu - spoločné priestory	2 €
Služby spojené s užívaním celkom	**97 €**

Celkom mesačná úhrada za užívanie bytu (A + B)	275,59 €

IV. Spôsob platby

Zábezpeka	IBAN: SK65 5200 0000 0000 1544 5651	Dátum uzavretia 1. nájomnej zmluvy
Mesačné nájomné	IBAN: SK52 5200 0000 0000 1583 9220	do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca
Mesačná úhrada za služby	IBAN: SK16 5600 0000 0038 0154 9013	do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca

V Brestovci, dňa 20. decembra 2021

Prenajímateľ .....

Nájomca .....