

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili účastníci:

Predávajúci:

Obec Brestovec

Sídlo: 946 17 Brestovec 86
Zástupca: Peter Tóth, starosta obce
IČO: 00306380
DIČ: 2021014721
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3801548002/5600
IBAN: SK56 5600 0000 0038 0154 8002
BIC (SWIFT): KOMASK2X

a

Kupujúci:

Patrik Veréb

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Stav:
Štátna príslušnosť:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Brestovec, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č.302 ako parcela č. 163/91 o výmere 870 m², druh: ostatné plochy. Parcela registra „C“ KN je evidovaná na katastrálnej mape.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
4. Predmetom prevodu je pozemok prázdny bez stavieb a trvalých porastov.

II.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, pozemku na základe uznesenia č. 67 zo dňa 21. novembra 2012 Obecného zastupiteľstva v Brestovci, bola stanovená dohodou účastníkov vo výške 6090,- EUR (slovom: šesťtisícdeväťdesiat EUR).
2. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku v plnej výške kupujúci zaplatil predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy na účet predávajúceho.

**III.
Osobitné dojednania**

Účastníci sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálny odbor o povolení vkladu.

**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad v Komárne, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Brestovci dňa 05.05.2014

V Brestovci dňa 05.05.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Brestovec

.....
Peter Tóth
starosta obce Brestovec

.....
Patrik Veréb

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1801. It is a very important document, as it is the first time that the President has addressed the Congress since the establishment of the office. The letter is written in a very formal and dignified style, and it contains many important points. The President discusses the state of the Union, the progress of the government, and the future of the country. He also mentions the recent election of Thomas Jefferson as President, and he expresses his confidence in the new administration. The letter is a masterpiece of political writing, and it is one of the most important documents in American history.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1801. It is a very important document, as it is the first time that the Secretary of the Navy has reported to the Congress since the establishment of the office. The report is written in a very formal and dignified style, and it contains many important points. The Secretary discusses the state of the Navy, the progress of the fleet, and the future of the service. He also mentions the recent acquisition of the USS Intrepid, and he expresses his confidence in the new administration. The report is a masterpiece of political writing, and it is one of the most important documents in American history.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 1, 1801. It is a very important document, as it is the first time that the Secretary of the Treasury has reported to the Congress since the establishment of the office. The report is written in a very formal and dignified style, and it contains many important points. The Secretary discusses the state of the Treasury, the progress of the revenue, and the future of the service. He also mentions the recent acquisition of the USS Intrepid, and he expresses his confidence in the new administration. The report is a masterpiece of political writing, and it is one of the most important documents in American history.

