

Nájomná zmluva
uzatvorenej podľa § 662 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov obce:	Obec Brestovec
Zastúpený:	Péter Tóth, starosta obce
so sídlom:	Hlavná 86, 946 17 Brestovec
IČO:	00306380

2. Nájomca:

Meno:	Alexander Puss
Narodený:	27.10.1960
Trvale bytom:	94123 Andovce

II.
Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom skladu súp. čísla 302 na KN-C parcele č. 223/3, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 34 m² vedeného na LV č. 302 v katastrálnom území Brestovec, obec Brestovec, okres Komárno (ďalej ako predmet nájmu).
- 2) Predmet nájmu vymedzený v ods. 1 tohto článku je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1.
- 3) Účelom nájmu je prestavba budovy skladu na pamätné miesto za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III.
Doba nájmu

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu 10 rokov.

IV.
Cena nájmu

- 1) Cena nájmu sa stanoví vo výške 1 € za celú dobu nájmu a za celý predmet nájmu.
- 2) Nájomné je splatné pri ukončení zmluvného vzťahu.

V.
Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výhradne za účelom vymedzeným v čl. II ods. 2) tejto zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenajať tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 3) Prenajímateľ súhlasí s účelom nájmu a zaväzuje sa, že poskytne potrebnú súčinnosť pri vydávaní územného, stavebného a kolaudačného povolenia príslušným orgánom verejnej správy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zabezpečí a preinvestuje na prestavbu predmetu nájmu za účelom pamätného miesta financie vo výške 10.000,- Eur (slovom: desaťtisíc eur) za dobu nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že o plánovaných stavebných zmenách, ako aj o výške vynaložených nákladov bude priebežne informovať Prenajímateľa.

VI.

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomnej zmluvy s výpoveďou sa použijú § 677 Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť z dôvodov vymedzených v § 679 Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu zo strany Prenajímateľa - inak, ako uplynutím doby nájmu alebo skončením nájomného vzťahu dohodou - Prenajímateľ uhradí Nájomcovi náhradu za vynaložené náklady v alikvotnej výške za dobu trvania nájmu, pričom za každý rok trvania nájmu sa započíta 1000,- EUR.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu zo strany Nájomcu - inak ako uplynutím doby nájmu alebo skončením nájomného vzťahu dohodou - Nájomca nie je oprávnený uplatniť akékoľvek nároky na náhradu vynaložených nákladov (napr. na alikvotnú časť vynaložených financií, náhradu škody apod.) v súvislosti s vytvorením pamätného miesta. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v tomto prípade ani z jeho strany nebudú uplatnené žiadne nároky v smere Nájomcu.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 2) Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Nájomná zmluva bola schválená dňa 25.02.2015 na III. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Brestovci uznesením č. 22.
- 5) Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Brestovci dňa 01.03.2015

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca