

**Obecné zastupitel'stvo v Brestovci**

**Z á p i s n i c a**  
napísaná dňa 5. marca 2026 na XIX. riadnom  
zasadnutí obecného zastupitel'stva v Brestovci

**Vypracovala: Bc. Edita Fügediová**

# Z Á P I S N I C A

Z XIX. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovci konaného  
dňa 05.03.2026 v zasadačke Obecného úradu v Brestovci

## **Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny

## **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce za rok 2025
6. Prerokovanie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Návrh na podanie žiadosti o dotáciu do Environmentálneho fondu – obstaranie nového traktora a jeho príslušenstva
8. Prerokovanie došlých žiadostí
9. Správa starostu -vykonané a plánované úlohy
10. Diskusia
11. Záver

## **1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovci otvoril a viedol starosta obce Peter Tóth. Starosta privítal všetkých prítomných poslancov a konštatoval, že zo 5 členov OZ sú prítomní 3 poslanci, takže Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnili Mgr. Zita Bergendi Raffai a Ing. Ervin Végh.

## **2. Schválenie programu zasadnutia**

Starosta oboznámil prítomných s programom rokovania OZ, navrhol schváliť program v zverejnenej podobe a dal o tom hlasovať. Keďže k programu neboli žiadne pripomienky, program Obecného zastupiteľstva bol jednoznačne schválený.

## **3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce Peter Tóth navrhol za zapisovateľku Editu Fügediovú. Za overovateľov zápisnice boli určení: Attila Győri a Peter Rákocza.

## **4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Uznesenia boli priebežne plnené, resp. sú v štádiu plnenia.

## **5. Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce za rok 2025**

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce za rok 2025 a konštatoval, že obec v roku 2025 zabezpečovala sociálne služby v rozsahu svojich kompetencií a finančných možností, pričom dôraz bol kladený na podporu seniorov a sociálne odkázaných obyvateľov.

Správa je priložená k zápisnici.

## **6. Prerokovanie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na predchádzajúcom zasadnutí bolo schválené zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľností obce – pozemkov CKN parc. č. 163/162, 163/163 a 163/164 – za kúpnu cenu 35 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 85/2025 zo dňa 18.11.2025, vypracovaného Ing. Martou Pálovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo – pozemné stavby, s odhadom hodnoty nehnuteľností. Starosta doplnil, že zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Na základe splnenia zákonných podmienok vyvesenia zámeru starosta predložil poslancov OZ návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Brestovec, parcela registra CKN par. č. 163/162 o výmere 714 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Brestovec, v obci Brestovec, okres Komárno, vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho – Peter Méry, rod. Méry, nar. 25.01.1987, trvalým pobytom 932 01 Veľký Meder, Ružová ul. 3750/29, za celkovú kúpnu cenu vo výške 24 990,- EUR (slovom: dvadsaťštyritisíc deväťstodeväťdesiat eur) v súlade so znaleckým posudkom č. 85/2025 zo dňa 18.11.2025 vyhotoveného Ing. Marta Pálovou do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku.

Následne starosta obce predložil návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Brestovec, parcela registra CKN par.č. 163/163 o výmere 650 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Brestovec, v obci Brestovec, okres Komárno, vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, v prospech kupujúcich – Ing. Attila Csölle, rod. Csölle, nar. 27.01.1992, trvalým pobytom 929 01 Kútники, Töböréte 354 a manželka Mgr. Silvia Csölle, rod. Józsaová, nar.10.02.1992, trvalým pobytom 929 01 Kútники, Töböréte 354 za celkovú kúpnu cenu vo výške 22 750,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisíc sedemstopäťdesiat eur) v súlade so znaleckým posudkom č. 85/2025 zo dňa 18.11.2025 vyhotoveného Ing. Marta Pálovou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Ďalej starosta obce predložil návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Brestovec, parcela registra CKN par. č. 163/164 o výmere 650 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Brestovec, v obci Brestovec, okres Komárno, vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho – Dávid Deák, rod. Deák, nar. 15.07.2000, trvalým pobytom 946 17 Sokolce 469 za celkovú kúpnu cenu vo výške 22 750,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisíc sedemstopäťdesiat eur) v súlade so znaleckým posudkom č. 85/2025 zo dňa 18.11.2025 vyhotoveného Ing. Marta Pálovou do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod majetku obce, ktorý prispeje k individuálnej výstavbe v obci. (čl. 13 ods. 4 Zásad hospodárenia obce Brestovec

## **7. Návrh na podanie žiadosti o dotáciu do Environmentálneho fondu – obstaranie nového traktora a jeho príslušenstva**

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o možnosti podania žiadosti do Environmentálneho fondu na realizáciu investície – nákup traktora s príslušenstvom. Maximálna výška žiadanej dotácie je 40 000 € a minimálna výška spolufinancovania zo strany obce je 1 % z celkovej sumy projektu. Starosta obce požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o schválenie podania žiadosti.

## **8. Prerokovanie došlých žiadostí**

Starosta obce prečítal žiadosť, ktorá dorazila na Obecný úrad:

Žiadosť od Denného stacionára de Ruyter Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – cirkevný zbor Tôň, Školská 13/6, 946 15 Tôň bola zaevidovaná dňa 2. marca 2026. V žiadosti Farský úrad, ako zriaďovateľ Denného stacionára, žiada o podpísanie Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku z rozpočtu obce na spolufinancovanie sociálnych služieb v dennom stacionári na 1 mesiac vo výške 14,05 € alebo na 6 mesiacov 84,30 € /od 01.01.2026-30.06.2026/ pre nášho občana **Máté Bors**.

Starosta obce navrhol poslancov OZ schváliť poskytnutie uvedeného finančného príspevku.

## **9. Správa starostu – vykonané a plánované úlohy**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov obecného zastupiteľstva s doteraz vykonanými úlohami a aktivitami obce a s plánovanými aktivitami a pripravovanými projektmi.

Ďalej informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že bola podaná žiadosť na Nitriansky samosprávny kraj o podporu modernizácie kultúrneho domu.

Starosta obce prečítal zoznam podujatí, ktoré boli uskutočnené v priebehu január, február a marec a poznamenal, že na začiatku apríla 2026 bude vydaná obecná kronika za I. štvrťrok 2026 a žiada poslancov OZ, aby napísané články čím skôr odovzdali na obecnom úrade s cieľom zabezpečiť včasné spracovanie a vydanie kroniky.

Plánované aktivity na II. štvrťrok 2026:

18. apríl 2026 – Obecná brigáda

30. apríl 2026 – Vstavanie mája a obecný piknik

9. máj 2026 – Hasičská súťaž - Kismotoros Fecskendő Szerelési Bajnokság

13. jún 2026 - Hasičská súťaž o pohár starostu obce a Deň detí

## **10. Diskusia**

V diskusii nevystúpil ani jeden poslanec.

## **11. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Brestovci dňa 5. marca 2026

Zapisovateľka: Bc. Edita Fügediová

Peter Tóth  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Attila Győri .....

Peter Rákocza .....

**UZNESENIA**  
**z XIX. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brestovec, konaného**  
**dňa 10. februára 2026 v zasadačke Obecného úradu v Brestovci**

**(120 – 126)**

**Uznesenie č. 120**

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov:

**b e r i e n a v e d o m i e :**

**Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Brestovec za rok 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov 5,

Počet prítomných poslancov 3.

Výsledok hlasovania:

Za: 3

(Jozef Bušanski, Attila Győri, Peter Rákocza)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 121**

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s uznesením OZ v Brestovci č. 117 zo dňa 10. februára 2026:

**s c h v a ľ u j e :**

**A) prevod nehnuteľného majetku obce Brestovec**, parcela registra CKN par. č. 163/162 o výmere 714 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Brestovec, v obci Brestovec, okres Komárno, vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho – **Peter Méry, rod. Méry**, nar. 25.01.1987, trvalým pobytom 932 01 Veľký Meder, Ružová ul. 3750/29, za celkovú kúpnu cenu vo výške 24 990,- EUR (slovom: dvadsaťštyritisíc deväťstodevät'desiat eur) v súlade so znaleckým posudkom č. 85/2025 zo dňa 18.11.2025 vyhotoveného Ing. Marta Pálovou do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku.

Predaj nehnuteľného majetku Obce Brestovec sa zrealizuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a s čl. 13 ods. 4 Zásad hospodárenia obce Brestovec zo dňa 13.12.2023 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod majetku obce, ktorý prispeje k individuálnej výstavbe v obci. (čl. 13 ods. 4 Zásad hospodárenia obce Brestovec)

**B) zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho – obce Brestovec, ako oprávneného z predkupného práva k nehnuteľnosti k** parcele registra CKN, par. č. 163/162 o výmere 714 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Brestovec, v obci Brestovec, okres Komárno, vedená na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, **s nasledovným obsahom:**

Predávajúci predáva nehnuteľnosť s výhradou, že v prípade, ak by kupujúci mal v úmysle predmet kúpy predať, scudziť alebo iným spôsobom previesť vlastnícke právo, je povinný nehnuteľnosť prednostne ponúknuť predávajúcemu za kúpnu cenu, za ktorú ju nadobudol od predávajúceho.

Povinným z predkupného práva je kupujúci – Peter Méry, rod. Méry, nar. 25.01.1987, trvalým pobytom 932 01 Veľký Meder, Ružová ul. 3750/29.

Zmluvné strany dojednávajú toto predkupné právo ako vecné právo (in rem), ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností, a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu predkupného práva k nehnuteľnosti.

Predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov 5,

Počet prítomných poslancov 3.

Výsledok hlasovania:

Za: 3

(Jozef Bušanski, Attila Győri, Peter Rákocza)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 122**

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s uznesením OZ v Brestovci č. 117 zo dňa 10. februára 2026:

**s c h v a ľ u j e :**

**A) prevod nehnuteľného majetku obce Brestovec,** parcela registra CKN par. č. 163/163 o výmere 650 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Brestovec, v obci Brestovec, okres Komárno, vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, v prospech kupujúcich – **Ing. Attila Csölle, rod. Csölle,** nar. 27.01.1992, trvalým pobytom 929 01 Kútники, Töböréte 354 a manželka **Mgr. Silvia Csölle, rod. Józsaová,** nar.10.02.1992, trvalým pobytom 929 01 Kútники, Töböréte 354 za celkovú kúpnu cenu vo výške 22 750,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisíc sedemstopäťdesiat eur) v súlade so znaleckým posudkom č. 85/2025 zo dňa 18.11.2025 vyhotoveného Ing. Marta Pálovou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-iny k celku.

Predaj nehnuteľného majetku Obce Brestovec sa zrealizuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a s čl. 13 ods. 4 Zásad hospodárenia obce Brestovec zo dňa 13.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod majetku obce, ktorý prispeje k individuálnej výstavbe v obci. (čl. 13 ods. 4 Zásad hospodárenia obce Brestovec)

**B) zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho – obce Brestovec, ako oprávneného z predkupného práva k nehnuteľnosti k** parcele registra CKN, par. č. 163/163 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Brestovec, v obci Brestovec, okres

Komárno, vedená na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, s **nasledovným obsahom:**

Predávajúci predáva nehnuteľnosť s výhradou, že v prípade, ak by kupujúci mali v úmysle predmet kúpy predať, scudziť alebo iným spôsobom previesť vlastnícke právo, sú povinní nehnuteľnosť prednostne ponúknuť predávajúcemu za kúpnu cenu, za ktorú ju nadobudli od predávajúceho.

Povinným z predkupného práva sú kupujúci – Ing. Attila Csölle, rod. Csölle, nar. 27.01.1992, trvalým pobytom 929 01 Kútники, Töböréte 354 a manželka Mgr. Silvia Csölle, rod. Józsaová, nar.10.02.1992, trvalým pobytom 929 01 Kútники, Töböréte 354.

Zmluvné strany dojednávajú toto predkupné právo ako vecné právo (in rem), ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností, a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu predkupného práva k nehnuteľnosti.

Predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov 5,

Počet prítomných poslancov 3.

Výsledok hlasovania:

Za: 3

(Jozef Bušanski, Attila Győri, Peter Rákocza)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 123**

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s uznesením OZ v Brestovci č. 117 zo dňa 10. februára 2026:

**s c h v a ľ u j e :**

**A) prevod nehnuteľného majetku obce Brestovec**, parcela registra CKN, par. č. 163/164 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Brestovec, v obci Brestovec, okres Komárno, vedená na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho – **Dávid Deák, rod. Deák**, nar. 15.07.2000, trvalým pobytom 946 17 Sokolce 469, za celkovú kúpnu cenu vo výške 22 750,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisíc sedemstopäťdesiat eur), v súlade so znaleckým posudkom č. 85/2025 zo dňa 18.11.2025 vyhotoveného Ing. Martou Pálovou, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Predaj nehnuteľného majetku Obce Brestovec sa zrealizuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a s čl. 13 ods. 4 Zásad hospodárenia obce Brestovec zo dňa 13.12.2023 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod majetku obce, ktorý prispeje k individuálnej výstavbe v obci. (čl. 13 ods. 4 Zásad hospodárenia obce Brestovec)

**B) zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho – obce Brestovec, ako oprávneného z predkupného práva k nehnuteľnosti k** parcele registra CKN, par. č. 163/164 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce

Brestovec, v obci Brestovec, okres Komárno, vedená na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, **s nasledovným obsahom:**

Predávajúci predáva nehnuteľnosť s výhradou, že v prípade, ak by kupujúci mal v úmysle predmet kúpy predať, scudziť alebo iným spôsobom previesť vlastnícke právo, je povinný nehnuteľnosť prednostne ponúknuť predávajúcemu za kúpnu cenu, za ktorú ju nadobudol od predávajúceho.

Povinným z predkupného práva je kupujúci – Dávid Deák, rod. Deák, nar. 15.07.2000, trvalým pobytom 946 17 Sokolce 469.

Zmluvné strany dojednávajú toto predkupné právo ako vecné právo (in rem), ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností, a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu predkupného práva k nehnuteľnosti.

Predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov 5,

Počet prítomných poslancov 3.

Výsledok hlasovania:

Za: 3

(Jozef Bušanski, Attila Győri, Peter Rákocza,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 124**

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci

#### **s c h v a ľ u j e :**

1. realizáciu investície: Obstaranie traktora s príslušenstvom (ďalej len „Projekt“) vo výške 40 000 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Brestovec na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov 5,

Počet prítomných poslancov 3.

Výsledok hlasovania:

Za: 3

(Jozef Bušanski, Attila Győri, Peter Rákocza)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 125**

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov:

#### **s c h v a ľ u j e :**

finančný príspevok z rozpočtu obce na spolufinancovanie sociálnych služieb pre občana **Máté Bors**, trvalý pobyt 946 17 Brestovec 185 vo výške **84,30 € na 6 mesiacov (na obdobie od 01.01.2026 do 30.06.2026)** v Dennom stacionári de Ruyter, Školská 13/6, 946 15 Tôň

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov 5,

Počet prítomných poslancov 3.

Výsledok hlasovania:

Za: 3

(Jozef Bušanski, Attila Győri, Peter Rákocza)

Proti: 0

### **Uznesenie č. 126**

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov:

#### **b e r i e n a v e d o m i e :**

**informatívnu správu starostu o vykonaných a plánovaných úlohách obce**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov 5,

Počet prítomných poslancov 3.

Výsledok hlasovania:

Za: 3

(Jozef Bušanski, Attila Győri, Peter Rákocza)

Proti: 0