

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších  
právnych predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Obec Brestovec**  
sídlo: 946 17 Brestovec 86  
IČO: 00306380  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 15445440/5200  
IBAN: SK39 5200 0000 000 1544 5440  
zastúpená Peter Tóth, starostom Obce Brestovec  
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a  
meno a priezvisko: **Ondrej Bajcsy**  
rodený: Bajcsy  
narodený: 13.08.1938  
rodné číslo: 380813/739  
trvalý pobyt: 946 17 Brestovec 180  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne, ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

### I. Preambula

**1.1.** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Brestovec v obci Brestovec, okres Komárno, vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 417/16 vo výmere 678 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady.

**1.2.** Cieľom a účelom tejto zmluvy je: prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Brestovec v obci Brestovec, vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 417/16 vo výmere 678 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, do výlučného vlastníctva Kupujúceho.

### II. Predmet kúpy

**2.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Brestovec v obci Brestovec, vedenej na LV č. 302 Okresným

úradom Komárno, katastrálny odbor, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 417/16 vo výmere 678 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady.

**2.2.** Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech Kupujúceho nehnuteľnosť, popísanú v bode 2.1. a odovzdať Kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

### **III. Popis nehnuteľnosti**

**3.1.** Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

**3.2.** Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti.

### **IV. Prejavy vôle**

**4.1.** Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je podrobne špecifikovaná v bode 2.1. zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy a Kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny k celku.

### **V. Kúpna cena a platobné podmienky**

**5.1.** Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a ich kúpna cena bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Brestovec konaného dňa 13.09.2017 číslo uznesenia 102. V prípade odpredaja predmetnej nehnuteľnosti sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetný pozemok kupujúci používa vyše 40 rokov v domnienke, že sa jednal o pozemok v jeho výlučnom vlastníctve.

**5.2.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 0,30 EUR/m<sup>2</sup>, tj. na celkovej kúpnej cene vo výške 203,40 EUR (slovom: dvestotri eur štyridsať eurocentov). Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti k vlastníkovi nehnuteľnosti, Obce Brestovec, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Brestovec č. 102 zo dňa 13.09.2017. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena vo výške 203,40 EUR (slovom: dvestotri eur štyridsať eurocentov) bude zaplatená v hotovosti do pokladne Obce Brestovec pri podpise tejto zmluvy.

**5.3.** V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 5.2. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

**5.4.** V prípade, že príslušný okresný úrad neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, Predávajúci a Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

### **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

**6.1.** Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosť je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, nemá žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a t'archami.

**6.2.** Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje Kupujúceho, že má právo predat' nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je Predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

**6.3.** Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcemu v deň podpísania tejto zmluvy.

**6.4.** Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.

**6.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov Predávajúceho a správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí Kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

## **VII. Náhrada škody**

**7.1.** V prípade, ak niektorá zo Zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je Zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

**7.2.** Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej Zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

## **VIII. Nadobúdanie vlastníctva**

**8.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Komárno v prospech Kupujúceho.

**8.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný len Kupujúcim a podaný najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

**9.1.** Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

**9.2.** Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

**9.3.** Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto

prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

9.4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.

9.5. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

9.6. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretia tejto kúpnej zmluvy sa netýkajú príslušné ustanovenia zákon NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9.8. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

9.9. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

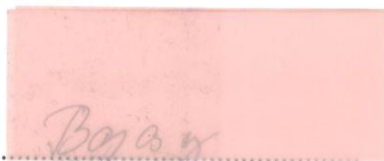
9.10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Brestovci dňa 16.11.2017

Predávajúci:



Kupujúci:



Obec Brestovec

Peter Tóth

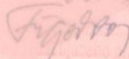
starosta obce

Císlo: 225/2017  
Potvrďuje sa pravosť podpisu a toto vyhlásenie  
tvedenia jeho osobou

Iznáma občana  
PETER TÓTH  
94614 BRESTOVEC 263  
7107281/6461

E41 668753

Obec Brestovec, dňa 16. 11. 2017



Ondrej Bajcsy



Befang

B

