

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili účastníci:

### Predávajúci:

**Obec Brestovec,** IČO 00 306 380  
Sídlo: 946 17 Brestovec č. 86  
Zástupca: Peter Tóth  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 3801548002/5600

### Kupujúci:

**Karol Csiba**  
Rodné priezvisko: Csiba  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Stav: slobodný  
Trvalý pobyt: 932 01 Veľký Meder, r  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

### I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Brestovec, vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra Komárno na LV č.302 ako parcela č. 163/88 o výmere 732 m<sup>2</sup>, ostatné plochy. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
4. Predmetom prevodu je pozemok prázdny bez stavieb a trvalých porastov.

### II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, pozemku, na základe uznesenia č. 57 zo dňa 21. júna 2012 Obecného zastupiteľstva v Brestovci, bola stanovená dohodou účastníkov vo výške 5.124,- EUR, slovom: päťtisícstodvadsaťštyri eur.
2. Kúpna cena v dohodnutej výške bola zaplatená pred podpísaním zmluvy, čo potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve.

**III.  
Osobitné dojednania**

Účastníci sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**IV.  
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu.

**V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**V Brestovci dňa 25. júla 2012**

**Predávajúci:**

**Obec Brestovec**, zastúpená  
Petrom Tóthom  
starostom obce



.....  
*[Handwritten signature]*

**Kupujúci:**

Karol Csiba

.....  
*[Handwritten signature]*