

OBEC BRESTOVEC

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 1/2024 O ÚHRADÁCH ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY A VYKONANÉ ÚKONY OBCOU BRESTOVEC A ZA PRENÁJOM PRIESTOROV BUDOV A PRENÁJOM ZARIADENÍ

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Brestovec dňa: 04.11.2024

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce Brestovec dňa: 20.11.2024

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 04.11.2024

Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 14.11.2024

Pripomienky zasielať:

Písomne na adresu: Obec Brestovec, 946 17 Brestovec č. 86

Elektronicky na adresu: obec@brestovec.eu

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Schválené VZN na rokovaní OZ obce Brestovec dňa:

Vyhlásené VZN vyvesením na úradnej tabuli obce Brestovec dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom:

Peter Tóth
starosta obce Brestovec

Obec Brestovec na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 11, odst. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a

NÁVRH

Všeobecne záväzného nariadenia obce Brestove č. 1/2024

o úhradách za poskytované služby a vykonané úkony obcou Brestovec a za prenájom priestorov budov a prenájom zariadení

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzne nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje jednotlivé služby a vykonané úkony obcou, spôsob a výšku úhrady za nich.
2. Služby a úkony sú vykonávané Obecným úradom v Brestovci a starostom obce, ako výkonným orgánom obce.
3. VZN sa nevzťahuje na úkony spoplatňované podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnkov.
4. Ceny za poskytované služby a úkony vychádzajú z platnej právnej úpravy – zákona NR SR č. 18/1995 Z.z. o cenách a sú záväzné pre orgány obce Brestovec. Obecný úrad v Brestovci a všetky právnické a fyzické osoby, ktoré o tieto služby, úkony a prenájom požiadajú, s výnimkou oslobodenia uvedeného pri jednotlivých položkách sadzobníka cien, ktorý je súčasťou to VZN.
5. Poplatníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá dala podnet na prenájom, spoplatňovaný úkon, alebo v záujme ktorej bol prenájom resp. takýto úkon vykonaný. Ak je poplatníkov niekoľko, sú povinní zaplatiť poplatok spoločne a nerozdielne.
6. Poplatková povinnosť vzniká podaním podnetu alebo žiadosti na prenájom, vykonanie služby alebo úkonu obcou Brestovec.

Článok 2

Dohoda o cene

1. Dohoda o cene je dohodou o výške ceny a vznikne tým, že žiadateľ súhlasí s uvedenou cenou, alebo tým, že požadovanú cenu zaplatí.
2. Súčasťou ceny môžu byť úplne alebo sčasti náklady na obstaranie, spracovanie prevádzkovanie zariadenia slúžiace na prenájom, poskytovanie služieb a úkonov obce.

Článok 3

Zmluvný vzťah

1. Obec Brestovec stanovuje sadzobník cien za poskytované služby a vykonané úkony, ktorý je prílohou č. 1 tohto VZN.
2. Sadzobník cien je návrh na uzavretie zmluvy v súlade s ustanovením § 43 Občianskeho zákonníka.

3. Starosta obce sa splnomocňuje, aby v individuálnych prípadoch hodných zreteľa (najmä v sociálnych prípadoch) rozhodol
 - a/ o znížení ceny za poskytované služby a úkony do výšky 50% ceny podľa sadzobníka,
 - b/ o odpustení povinnosti zaplatiť cenu uvedenú v sadzobníku cien.
4. V prípade jednorazového poskytovania služieb zo strany obce sa neuzatvára písomná zmluva. (kopírovacie služby, služby miestneho rozhlasu a pod.)

Článok 4

Splatnosť ceny

1. Ceny za prenájom, poskytovanú službu alebo vykonaný úkon je splatná pred poskytovaním prenájmu, služby alebo vykonaním úkonu, ak v tomto VZN nie je uvedené inak.
2. Úhrada ceny môže byť realizovaná:
 - a/ prevodným príkazom na účet obce v peňažnom ústave
 - b/ poštovou poukážkou na účet obce v peňažnom ústave
 - c/ platbou v hotovosti do pokladne obce na obecnom úrade
3. Doklad o úhrade za poskytovanú službu alebo vykonaný úkon musí obsahovať náležitosti požadované osobitnou právnou úpravou, najmä zákonom SNR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Článok 5

Spoločné ustanovenia

- 1 Príjmy zo zmluvných vzťahov podľa tohto VZN sú príjmami rozpočtu obce.
2. Ak toto VZN neobsahuje bližšiu úpravu použijú sa primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 18/1995 Z.z. o cenách.
3. Sadzobník cien určených obcou musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce Brestovec.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Návrh toto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Brestovec v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 04.11.2024 a zvesený dňa bez pripomienok.
2. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Brestovci č.dňa
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Brestovec č.1/2024 bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce Brestovec dňa a zvesené dňa
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa.....
5. Zmeny a dodatky k tomuto všeobecne záväznému nariadeniu obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce Brestovec.

V Brestovci, 04.11.2024

Peter Tóth
starosta obce

SADZOBNÍK CIEN ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY A VYKONANÉ ÚKONY**OBCOU BRESTOVEC****Prenájom priestorov kultúrneho domu obce – veľká sála kultúrneho domu**

Kultúrny dom	poskytnuté pre občanov	nájom
Zábava, ples, rodinná oslava	FO, PO	200 €
Smútočný kar	FO, PO	60 €
Predajné akcie, prezentácie	FO, PO	100 €

Prenájom priestorov – predsieň KD - predajná akcia

Predsieň kultúrneho domu	FO, PO	50 €
--------------------------	--------	------

ZÁLOHA vo výške 50,- € sa platí:

- na prenájom sály kultúrneho domu v prípade usporiadania svadby, rodinnej oslavy, tanečnej zábavy(diskotéky), plesu pri rezervovaní sály .
- **Storno poplatok:** na vrátenie plnej výšky zálohy je určený na 30 kalendárnych dní pred uskutočnením akcie
- **Storno poplatok:** pri zrušení akcie menej ako 30 kalendárnych dní pred uskutočnením akcie je vo výške prenájmu sály KD

Prenájom zariadenia kuchyne kultúrneho domu

Prenájom riadu	1 € / osoba
Prenájom obrusov	2 € /ks
Náhrady za straty inventára /rozbitie/	20 €

- organizácie v obci môžu **1x počas kalendárneho roku** využiť kultúrny dom a predsieň KD **zdarma**,
- ZŠ s MŠ využíva kultúrny dom na koncerty a divadlá súťaže pre deti ZŠ s MŠ **zdarma**
- poskytnutie sály KD pre uskutočnenie divadelného predstavenia ochotníckych súborov **zdarma**

Prenájom nehnuteľných vecí – dlhodobý:

Ostatné pozemky /záhrady/	0,03 €/m2 za rok
Na podnikateľské účely	0,06 €/m2 za rok

SLUŽBY	Poplatok
VYHLÁSENIE:	
vyhlásenie v miestnom rozhlase/ 1 vyhlásenie	3 €
Miestny poplatok za verejné priestranstvo	7 €

Poplatok za užívanie verejného priestranstva počas Dňa obce	20,00 €
vyhlásenie – rozlúčka so zosnulým	zdarma
vyhlásenie športových alebo kultúrnych podujatí	zdarma
(pre všetky organizácie so sídlom v obci a akcie iných obcí, ktoré poskytujú rovnaké služby pre obec Brestovec, pre MŠ,)	zdarma
Kopírovacie služby – 1 strana A4	0,10 €
Poplatok za tlač dokumentov – tlač čierno-biela 1 strana A4	0,10 €
Poplatok za tlač dokumentov – farebná 1 strana A4	0,50 €
Poplatok za napísanie akýchkoľvek žiadostí / napr. zrušenie poisťky, žiadosť o prijatie do zamestnania, splnomocnení, životopisov a iných písomností, vyplnenie rôznych tlačív	2 €

- poplatok za vyhlásenie je splatný pred samotným hlásením v hotovosti do pokladne obce, alebo prevodom na účet obce Brestovec
- od poplatku za napísanie akýchkoľvek žiadostí sú oslobodené občania s trvalým pobytom v obci

Ostatné:

Prenájom traktora, vlečky, drviča na biomasu	25 €/ za každú začatú hodinu
Zapožičiavanie kontajnera FO,PO	190 €/do 1,5 t /
Za vývoz fekálie zo žump	30 €

Predaj smetnej nádoby	40 €/ks
Náhradná registračná známka pre psa	4 €

Spoločné ustanovenia

1. Ak nebudú poplatky zaplatené včas alebo v správnej výške najneskôr do 7 kalendárnych dní od ukončenia akcie, Obec Brestovec môže zvýšiť včas nezaplatené (neodvedené) poplatky o 50 %.
2. Pri zapožičiavaní inventáru obce a inventáru KD sa podpisuje Zmluva o nájme hnuiteľných vecí (príloha č. 2) s nájomcom. Až po podpísaní zmluvy obidvoma zmluvnými stranami (nájomcom a prenajímateľom), si môže nájomca vyzdvihnúť požadovaný inventár obce.
3. Pri prenájme priestorov kultúrneho domu sa podpisuje Zápis o odovzdaní a prevzatí o poskytnutí priestorov a drobného hmotného majetku (príloha č. 3). Až po podpísaní zmluvy obidvoma zmluvnými stranami môžu byť priestory odovzdané nájomcovi.
4. Pri prenájme priestorov na usporiadanie spoločenských podujatí (svadby, plesy, rodinné oslavy a pod.) sa priestory poskytnú maximálne 12 hodín pred uskutočnením podujatia. Priestory po spoločenských podujatiach budú odovzdané prenajímateľovi do 14,00 hod. nasledujúceho dňa.
5. Tento sadzobník nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025
6. Prijatím tohto sadzobníka a jeho účinnosť sa ruší predchádzajúci sadzobník cien za

poskytované služby obcou Brestovec zo dňa 16.12.2016.

V Brestovci, dňa 04.11.2024

Peter Tóth
starosta obce

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

Prenajímateľ:

Obec Brestovec, sídlo: 946 17 Brestovec 86
IČO: 00306380, DIČ: 2021014721
zastúpená starostom obce p. Petrom Tóthom

Nájomca:

Meno a priezvisko:

nar:

Adresa:

uzavreli dňa

zmluvu o nájme hnuteľných vecí

I.

Prenajímateľ prenecháva za odplatu inventár obce -KD špecifikované v prílohe č.3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Hnuteľné veci sa nachádzajú v budove kultúrneho domu v Brestovci, Brestovec 87, 946 17 Brestovec.

Nájomný pomer vzniká dňom od 13.00 hod. a uzatvára sa do do 10.00 hod.

Ak deň skončenia nájmu prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom nájmu najbližší nasledujúci pracovný deň.

III.

Nájomca je oprávnený vec uvedenú v bode I. tejto zmluvy užívať primerane jej povahe a určeniu (§665 odst. 1 veta prvá OZ). Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá (§722 odst. 1 OZ).

IV.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda (§ 671 veta prvá OZ). Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť (§666 OZ).

V.

Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci (§772 ods. 2 veta prvá OZ). Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zodpovednosti za škodu (§ 722 ods. 2 veta druhá pred bodkočiarkou).

VI.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prenajatú vec v sume podľa sadzobníka poplatkov prijatého OZ, ktorý je prílohou zmluvy, a to po skončení nájmu.

VII.

Ak nájomca vráti vec po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné až do vrátenia veci. Ak je nájomca s vrátením veci v omeškaní je povinný zaplatiť poplatok z omeškania (§ 723 ods. 1 OZ).

VIII.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú vec prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie (§ 682 OZ). V prípade straty alebo zničenia prenajatej veci sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a poplatok z omeškania, dokiaľ stratu alebo zničenie prenajímateľovi neohlási alebo dokiaľ sa o tom prenajímateľ inak nedozvie (§ 723 ods.2 OZ).

IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Brestovci, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

**ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRIESTOROV
a drobného hmotného majetku**

Odozdávajúci:

Obec Brestovec, Obecný úrad Brestovec, Brestovec 86, 946 17 Brestovec, IČO: 00306380

Starosta obce: Peter Tóth

Referentka Ocú:

Preberajúci:

Meno a priezvisko:

nar:

Adresa:

Priestory:

Kultúrny dom – predsieň a čakáreň, sála s javiskom, bufet, sociálne zariadenie /2ks/ - 946 17

Brestovec 87, nachádzajúcich sa v k.ú. obce Brestovec – vid'. Zmluva č.....o nájme nebytových priestorov.

Drobný hmotný majetok:

- Taniere plytké
- Malé taniere
- Naberačka
- Poháre na víno
- Pohár 2 dcl
- Štampedlíky
- Džbán na víno
- Poháre 2 dcl
- Štamperlíky
- Kôšik na chlieb
- Poháre na kávu, šálka
- Obrús biely
- Stoly, stoličky
- Mikrovlnná rúra: LG
- Rýchlovarná kanvica

Súpis odovzdávaných kľúčov:

Od vchodu, východu kultúrneho domu, od bufetu, od vchodu do veľkej sály, od únikového východu.

Odozdané dňa:

Zaplatená suma:

Požadovaný čas užívania: **od (od 13:00 hod.) do(do 10:00 hod.)**

V Brestovci dňa

.....
Odozdávajúci

.....
Preberajúci