

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili účastníci:

Predávajúci:

v I. rade:

Ján Pikor, Ing.

Rodné priezvisko: Pikor

v II. rade:

Helena Pikorová

Rodné priezvisko: Bušánská

Kupujúci:

Obec Brestovec, IČO: 00 306 380
Sídlo: 946 17 Brestovec č. 86
Štatutárny zástupca: Peter Tóth, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3801548002/5600

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Brestovec, vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra Komárno na LV č. 603 ako parcela č. 411/15 o výmere 800 m², ostatné plochy. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
2. Predávajúci vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi predávanej nehnuteľnosti, sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, v tomto stave ju predávajú do výlučného vlastníctva kupujúcej.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
4. Predmetom prevodu je pozemok prázdny bez stavieb a trvalých porastov.

II.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, pozemku, na základe uznesenia č. 47, bod b/ zo dňa 25. apríla 2012 Obecného zastupiteľstva v Brestovci, bola stanovená dohodou účastníkov vo výške 4.000,- EUR, slovom: štyritisíc eur.
2. Kúpna cena v dohodnutej výške bude vyplatená dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcej.

III.

Osobitné dojednania

Účastníci sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

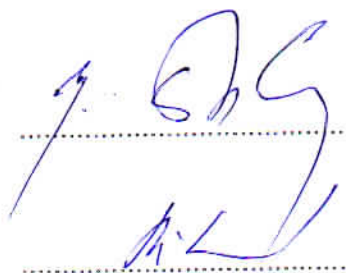
1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Brestovci dňa 13. júna 2012

Predávajúci:

Ján Pikor, Ing.

Helena Pikorová



Kupujúci:

Obec Brestovec, zastúpená
Petrom Tóthom
starostom obce

