

OBEC BRESTOVEC

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 4/2016

O ÚHRADÁCH ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY A VYKONANÉ ÚKONY OBCOU BRESTOVEC A ZA PRENÁJOM PRIESTOROV BUDOV A PRENÁJOM ZARIADENÍ

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Brestovec dňa 01.12.2016.

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce Brestovec dňa 15.12.2016.

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 04.12.2016.

Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 14.12.2016

Pripomienky zasielať:

Písomne na adresu: Obec Brestovec, 946 17 Brestovec č. 86

Elektronicky na adresu: obec@brestovec.eu

Faxom na číslo: 035/7738121

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 15.12.2016

Schválené VZN na rokovaní OZ obce Brestovec dňa:

Vyhlásené VZN vyvesením na úradnej tabuli obce Brestovec dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom:

Peter Tóth
starosta obce Brestovec

Obec Brestovec na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 11, odst. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a

Všeobecne záväzne nariadenie obce Brestove č. 4/2016

o úhradách za poskytované služby a vykonané úkony obcou Brestovec a za prenájom priestorov budov a prenájom zariadení

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzne nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje jednotlivé služby a vykonané úkony obcou, spôsob a výšku úhrady za nich.
2. Služby a úkony sú vykonávané Obecným úradom v Brestovci a starostom obce, ako výkonným orgánom obce.
3. VZN sa nevzťahuje na úkony spoplatňované podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnkov.
4. Ceny za poskytované služby a úkony vychádzajú z platnej právnej úpravy – zákona NR SR č. 18/1995 Z.z. o cenách a sú záväzné pre orgány obce Brestovec. Obecný úrad v Brestovci a všetky právnické a fyzické osoby, ktoré o tieto služby, úkony a prenájom požiadajú, s výnimkou oslobodenia uvedeného pri jednotlivých položkách sadzobníka cien, ktorý je súčasťou to VZN.
5. Poplatníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá dala podnet na prenájom, spoplatňovaný úkon, alebo v záujme ktorej bol prenájom resp. takýto úkon vykonaný. Ak je poplatníkov niekoľko, sú povinní zaplatiť poplatok spoločne a nerozdielne.
6. Poplatková povinnosť vzniká podaním podnetu alebo žiadosti na prenájom, vykonanie služby alebo úkonu obcou Brestovec.

Článok 2

Dohoda o cene

1. Dohoda o cene je dohodou o výške ceny a vznikne tým, že žiadateľ súhlasí s uvedenou cenou, alebo tým, že požadovanú cenu zaplatí.
2. Súčasťou ceny môžu byť úplne alebo sčasti náklady na obstaranie, spracovanie prevádzkovanie zariadenia slúžiace na prenájom, poskytovanie služieb a úkonov obce.

Článok 3

Zmluvný vzťah

1. Obec Brestovec stanovuje sadzobník cien za poskytované služby a vykonané úkony, ktorý je prílohou č. 1 tohto VZN.
2. Sadzobník cien je návrh na uzavretie zmluvy v súlade s ustanovením § 43 Občianskeho zákonníka.
3. Starosta obce sa splnomocňuje, aby v individuálnych prípadoch hodných zreteľa (najmä

v sociálnych prípadoch) rozhodol

a/ o znížení ceny za poskytované služby a úkony do výšky 50% ceny podľa sadzobníka,

b/ o odpustení povinnosti zaplatiť cenu uvedenú v sadzobníku cien

4. V prípade jednorazového poskytovania služieb zo strany obce sa neuzatvára písomná zmluva. (kopírovacie služby, služby miestneho rozhlasu a pod.)

Článok 4

Splatnosť ceny

1. Ceny za prenájom, poskytovanú službu alebo vykonaný úkon je splatná pred poskytovaním prenájmu, služby alebo vykonaním úkonu, ak v tomto VZN nie je uvedené inak.

2. Úhrada ceny môže byť realizovaná:

a/ prevodným príkazom na účet obce v peňažnom ústave

b/ poštovou poukážkou na účet obce v peňažnom ústave

c/ platbou v hotovosti do pokladne obce na obecnom úrade

3. Doklad o úhrade za poskytovanú službu alebo vykonaný úkon musí obsahovať náležitosti požadované osobitnou právnou úpravou, najmä zákonom SNR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Článok 5

Spoločné ustanovenia

1 Príjmy zo zmluvných vzťahov podľa tohto VZN sú príjmami rozpočtu obce.

2. Ak toto VZN neobsahuje bližšiu úpravu použijú sa primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 18/1995 Z.z. o cenách.

3. Sadzobník cien určených obcou musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce Brestovec.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Návrh toto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Brestovec v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

2. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Brestovci č.dňa

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa.....

V Brestovci, 01.12.2016

Peter Tóth
starosta obce

SADZOBNÍK CIEN ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY A VYKONANÉ ÚKONY OBCOU BRESTOVEC

Prenájom nehnuteľného majetku obce – sála kultúrneho domu

Kultúrny dom	poskytnuté pre občanov	nájom
Zábava, ples, rodinná oslava	cudzí, občania s trvalým pobytom	100,- €

pozn.

- zapožičanie prostriedkov stolovania počas svadby, rodinnej oslavy, plesu sa účtuje vo výške **20 €**

ZÁLOHA vo výške 50,- € sa platí:

- na prenájom sály kultúrneho domu v prípade usporiadania svadby, rodinnej oslavy, tanečnej zábavy(diskotéky), plesu pri rezervovaní sály .
- **Storno poplatok:** na vrátenie plnej výšky zálohy je určený na 30 kalendárnych dní pred uskutočnením akcie
- **Storno poplatok:** pri zrušení akcie menej ako 30 kalendárnych dní pred uskutočnením akcie je vo výške prenájmu sály KD

Prenájom nehnuteľného majetku obce – kultúrny dom, predsieň KD - predajná akcia

Predajné akcie, prezentácie	Nájom
kultúrny dom – počas celého roka	80,- €
Predsieň KD –na letné obdobie	20,- €
Predsieň KD –na zimné obdobie	40,- €

pozn.:

- organizácie v obci môžu **1x počas kalendárneho roku** využiť kultúrny dom a predsieň KD **zdarma**,
- ZŠ s MŠ využíva kultúrny dom na koncerty a divadlá súťaže pre deti ZŠ s MŠ **zdarma**
- poskytnutie sály KD pre uskutočnenie divadelného predstavenia ochotníckych súborov **zdarma**

Prenájom nehnuteľných vecí – dlhodobý:

Ostatné pozemky /záhrady/	0,03 €/m2 za rok
Na podnikateľské účely	0,06 €/m2 za rok

SLUŽBY	Poplatok
VYHLÁSENIE:	
vyhlásenie v miestnom rozhlase/ 1 vyhlásenie	3,- €

Miestny poplatok za verejné priestranstvo	3,50 €
Poplatok za užívanie verejného priestranstva počas Dňa obce	20,00 €
vyhlásenie – rozlúčka so zosnulým	zdarma
vyhlásenie športových alebo kultúrnych podujatí	zdarma
(pre všetky organizácie so sídlom v obci a akcie iných obcí, ktoré poskytujú rovnaké služby pre obec Brestovec, pre	zdarma
Kopírovacie služby – 1 strana A4	0,10 €
Faxové služby – odoslaná 1 strana A4	0,50 €
Poplatok za tlač dokumentov – tlač čierno-biela 1 strana A4	0,10 €
Poplatok za tlač dokumentov – farebná 1 strana A4	0,50 €
Poplatok za napísanie akýchkoľvek žiadostí / napr. zrušenie poisťky, žiadosť o prijatie do zamestnania, splnomocnení, životopisov a iných písomností, vyplnenie rôznych tlačív	2 €

pozn.:

- poplatok za vyhlásenie je splatný pred samotným hlásením
- od poplatku za napísanie akýchkoľvek žiadostí a po. sú oslobodené občania s trvalým pobytom v obci

Prenájom mechanizmov

Traktor, vlečka, drvič na biomasu	25 €/ 1 hodina
-----------------------------------	----------------

Ostatné:

Predaj smetnej nádoby	40,- €/ks
Náhradná registračná známka pre psa	4 €

Spoločné ustanovenia

1. Ak nebudú poplatky zaplatené včas alebo v správnej výške najneskôr do 7 kalendárnych dní od ukončenia akcie, Obec Brestovec môže zvýšiť včas nezaplatené (neodvedené) poplatky o 50 %.
2. Pri zapožičiavaní inventáru obce a inventáru KD sa podpisuje Zmluva o nájme hnutel'ných vecí (príloha č. 1 sadzobníka) s nájomcom. Až po podpísaní zmluvy obidvoma zmluvnými stranami (nájomcom a prenajímateľom), si môže nájomca vyzdvihnúť požadovaný inventár obce.
3. Pri prenájme priestorov kultúrneho domu sa podpisuje Zmluva o poskytnutí priestorov (príloha č. 2sadzobníka). Až po podpísaní zmluvy obidvoma zmluvnými stranami môžu byť priestory odovzdané nájomcovi.
4. Pri prenájme priestorov na usporiadanie spoločenských podujatí (svadby, plesy, rodinné oslavy a pod.) sa priestory poskytnú maximálne 12 hodín pred uskutočnením podujatia. Priestory po spoločenských podujatiach budú odovzdané prenajímateľovi do 14,00 hod. nasledujúceho dňa.
5. Inventár obce v kultúrnom dome a obce, stroje a náradie sa požičiavajú len občanom Brestovec a tým, čo vlastní v obci nehnuteľnosť.

6. Poplatky za hlásenie alebo zverejnenie inzercie sú splatné v hotovosti do pokladne obce a sú príjmom rozpočtu obce.
7. Tento sadzobník nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017.
8. Prijatím tohto sadzobníka a jeho účinnosť sa ruší predchádzajúci sadzobník cien za poskytované služby obcou Brestovec zo dňa 30.11.2011.

V Brestovci, dňa 16.12.2016

Peter Tóth
starosta obce

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

Prenajímateľ: Obec Brestovec, zastúpená starostom obce p. Petrom Tóthom

Nájomca:
uzavreli dňa túto

zmluvu o nájme hnuteľných vecí

I.

Prenajímateľ prenecháva za odplatu inventár obce -KD
.....

II.

Nájomný pomer vzniká dňom od hod. a uzatvára sa do
Ak deň skončenia nájmu prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom nájmu najbližší
nasledujúci pracovný deň.

III.

Nájomca je oprávnený vec uvedenú v bode I. tejto zmluvy užívať primerane jej povahe a určeniu (§665
odst. 1 veta prvá OZ). Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca
nezodpovedá (§722 odst. 1 OZ).

IV.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda (§ 671 veta prvá OZ). Berie na vedomie,
že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, a že v opačnom prípade je prenájomca oprávnený
od zmluvy odstúpiť (§666 OZ).

V.

Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo
zničenie prenajatej veci (§772 ods. 2 veta prvá OZ). Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť
škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zodpovednosti za škodu (§ 722 ods. 2 veta
druhá pred bodkočiarkou).

VI.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prenajatú vec v sume podľa sadzobníka poplatkov prijatého
OZ, ktorý je prílohou zmluvy, a to po skončení nájmu.

VII.

Ak nájomca vráti vec po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné až do vrátenia veci. Ak
je nájomca s vrátením veci v omeškaní je povinný zaplatiť poplatok z omeškania (§ 723 ods. 1 OZ).

VIII.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú vec prenájomcovi v stave, v akom ju
prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie (§ 682 OZ). V prípade straty alebo zničenia prenajatej
veci sa nájomca zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné a poplatok z omeškania, dokiaľ stratu alebo
zničenie prenájomcovi neohlási alebo dokiaľ sa o tom prenájomca inak nedozvie (§ 723 ods.2 OZ).

IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne
podpísali.

V Brestovci, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Zmluva o poskytnutí priestorov

Prenajímateľ: Obec Brestovec, Obecný úrad, Hlavná č. 86, 946 17 Brestovec zastúpená starostom obce p. Petrom Tóthom

Nájomca:
(usporiadateľ)

uzavreli dňa.....túto

zmluvu o poskytnutí priestorov, a to:

.....
(kultúrny dom, predsieň kultúrneho domu)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledujúcich podmienkach pri poskytnutí priestorov KD v Brestovci nasledovne:

Usporiadateľ:

zastupovaný: ČOP:

trvale bytom.....

je oprávnený dňa: od do hodiny použiť priestory KD v Brestovci , t.j.

sálu, predsieň kultúrneho domu, toalety*, na

podujatie:

-
1. Prenajímateľ odovzdá požadované priestory čisté a primerane vykúrené za poplatky stanovené v sadzobníku cien za poskytované služby a vykonané úkony obcou Brestovec, schválený uznesením OZ Brestovec č. zo dňa
V prípade usporiadania tanečnej zábavy, diskotéky, rodinnej oslavy alebo podujatia, nájomca uhradí obci zálohu vo výške 50,- € pri podaní žiadosti o poskytnutie priestorov kultúrneho domu.
 2. V prípade prenájmu predsiene kultúrneho domu, nájomca uhradí zálohu obci vo výške 10,- € pri podaní žiadosti o poskytnutie priestorov.
 3. **Záloha bude vrátená až pri vyúčtovaní podujatia.**
 4. Nájomca po akcii je povinný uviesť priestory KD, a okolia do primeraného stavu, t.j.:
 - odstráni hrubú nečistotu v KD, v HZ ako aj pred budovou KD
 - vypožičaný riad vráti umytý a suchý
 - skontroluje poriadok v okolí KD do vzdialenosti 50 m
 5. Úkony uvedené v bode 4 je nutné vykonať **do 14,00 hod.** ráno po akcii. V prípade, že sa tak nestane, bude nájomcovi účtovaný poplatok vo výške **100,- €**. Taktiež poškodenie zariadenia KD, alebo inventára bude účtované nájomcovi v plnej výške (podľa obstarávacej ceny majetku).

V Brestovci, dňa

nájomca

starosta obce

* nechodiace prečiarknuť