

Obecné zastupitel'stvo v Brestovci

Z á p i s n i c a
napísaná dňa 22. septembra 2021 na XVII. zasadnutí
obecného zastupitel'stva v Brestovci

Vypracovala: Bc. Edita Fügediová

Z Á P I S N I C A

**z XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovci konaného
dňa 22. septembra 2021 v zasadačke Obecného úradu v Brestovci**

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Schvaľovanie programu zasadnutia**
- 3. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisu uznesení**
- 4. Voľba hlavného kontrolóra obce**
- 5. Návrh a schválenie upraveného rozpočtu obce Brestovec za III. štvrt'rok 2021**
- 6. Výber žiadateľov na pridelenie nájomných bytov**
- 7. Pridelenie uvoľneného nájomného bytu na Novej ulici**
- 8. Návrh na schválenie Dohody o zrušení predkupného práva**
- 9. Predaj uvoľneného pozemku parc. č. 163/126**
- 10. Správa starostu**
- 11. Diskusia**
- 12. Schválenie uznesenia**
- 13. Záver**

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brestovci otvoril a viedol starosta obce Peter Tóth. Starosta privítal hlavného kontrolóra obce JUDr. Gábora Hulkóa PhD a všetkých prítomných, konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci 4 poslanci, tak obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a je uznášania schopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnil poslanec Štefan Rákóczi.

2. Schvaľovanie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s programom rokovania OZ, navrhol schváliť program tak ako bol zverejnený a dal o tom hlasovať. Nakoľko k programu neboli pripomienky, program OZ bol jednoznačne schválený.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

3. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisu uznesení

Za zapisovateľku bola navrhnutá Edita Fügediová, za overovateľov zápisnice boli určení: Marta Ferencziová a Attila Győri. Za predsedu návrhovej komisie bol určený Ing. Ervin Végh.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

4. Voľba hlavného kontrolóra obce

Starosta informoval poslancov, že na XIV. zasadnutí OZ dňa 31.03.2021 uznesením č. 95 schválilo OZ voľbu hlavného kontrolóra na deň 22.09.2021. Voľba hlavného kontrolóra bola zverejnená dňom 04.04.2021 na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Brestovec, uzavretie prihlášok bola dňa 07. septembra 2021 od 16.00 hodine. Komisia obecného zastupiteľstva v zložení všetkých poslancov obecného zastupiteľstva zistila, že do stanovenému termínu sa na Obecný úrad v Brestovci bola doručená jedna obálka s označením „Voľba hlavného kontrolóra 2021 – neotvárat!“ . Obálka s prihláškou a materiálmi uchádzača komisia otvorila dňa 22.09.2021 o 17.00 hodine na Obecnom úrade v Brestovci. Po otvorení obálky bolo zistené, že do voľby na funkciu hlavného kontrolóra obce Brestovec sa prihlásil:

JUDr. Gábor Hulkó, PhD., Veľkoblahovská 1070/42, 929 01 Dunajská Streda

Komisia postúpila k preverovaniu, či prihláška kandidáta obsahuje všetky stanovené náležitosti a informácie, osobné údaje, profesijný životopis so súhlasom so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení za účelom kandidatúry na funkciu hlavného kontrolóra opatrený vlastnoručným podpisom, čestné vyhlásenie kandidáta podľa § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb., výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace, overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, kópie dokladov o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov.

5. Návrh a schválenie upraveného rozpočtu obce Brestovec za III. štvrt'rok 2021

Návrh upraveného rozpočtu za III. štvrt'rok 2021 predkladala Zuzana Huryová, referentka OcÚ. Upravený rozpočet obce je priložený k zápisnici.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

6. Výber žiadateľov na pridelenie nájomných bytov

Starosta obce informoval poslancov OZ, že do 22. septembra všetci uchádzači o nájomný byt doložili potrebné doklady k svojim žiadostiam. Z predložených dokladov, ktoré splnili podmienky pridelenia bytov bol spracovaný zoznam žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu, ktorý bol predložený poslancom OZ. Na základe predložených dokladov poslanci schválili poradovník žiadateľov a zoznam náhradníkov na pridelenie nájomných bytov.

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Byt	Poznámka
1.	Anikó Almáшы	932 01 Veľký Meder, Dunajská 1799/96	3 izbový	schválený
2.	Tímea Vajda	946 17 Brestovec 138	3 izbový	schválený
3.	Karin Keszeg	946 17 Brestovec 94	3 izbový	schválený
4.	Ildikó Kürtiová	946 03 Kolárovo, Brnenská 10/8	3 izbový	schválený
5.	Peter Pasztorek	946 17 Brestovec 75	2 izbový	schválený
6.	Erika Győriová	946 17 Brestovec 101	2 izbový	schválený
7.	Tibor Szomolai	930 10 Dolný Štál, Gárdonyská 940/32	2 izbový	schválený
8.	József Juhász	932 01 Veľký Meder, Komárňanská 202/30	2 izbový	schválený
9.	Mária Bekeová	946 14 Zemianská Olča, Dunajská 206/11		náhradník
10.	Zuzana Bugárová	930 11 Topoľníky, Krivá 31		náhradník
11.	Jozef Kelemen	946 16 Holiare 86		náhradník
12.	Daniela Bartalos	946 17 Sokolce 199		náhradník
13.	Brigita Csápaiová	930 28 Okoč, Podzáhradná 27		náhradník

14.	Patricia Kecskesová	946 14 Zemianská Olča, Kúpeľná 327/5		náhradník
-----	------------------------	--------------------------------------	--	-----------

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

7. Návrh na schválenie Dohody o zrušení predkupného práva

Vlastníci vymeraných pozemkov na Cintorínskom rade na parcelách č. 163/126, 163/123, 163/124, 163/125 žiadajú Obecné zastupiteľstvo Brestovec o schválenie dohody o zrušení predkupného práva v prospech obce na predmetných pozemkoch, aby si vlastníci pozemkov mohli vybaviť hypotekárny úver na stavbu.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

8. Pridelenie uvoľneného nájomného bytu na Novej ulici

Starosta obce informoval poslancov OZ, že Marián László podal žiadosť o ukončenie nájmu nájomného bytu č. 282/2 na Ulici Novej ku dňu 30.09.2021. Starosta oznámil pridelenie uvoľneného bytu žiadateľom: Ladislavovi Pálffyemu a manželke, bytom Veľký Meder, Poľovnícka 1532/25.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

9. Predaj uvoľneného pozemku parc. č. 163/126

Starosta obce informoval poslancov OZ, že vlastníci pozemku na parc. č. 163/126 Csaba Dorozlai a Nikoleta Dorozlai sa rozhodli o predaji pozemku, nechcú stavať rodinný dom. Predkupné právo na nehnuteľnosť má obec, starosta ponúkol pozemok na predaj ďalšiemu uchádzačovi o pozemok: Davidovi Takácsovi, bytom Sokolce 99.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

10. Správa starostu

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby v mesiaci október usporiadali deň dôchodcov a ovenčovanie pamätníka I. a II. svetovej vojny, samozrejme pri dodržaní všetkých opatrení pri Covid-19.

Starosta poznamenal, že na začiatku októbra bude vydaná obecná kronika za III. štvrt'rok 2021 a poprosil poslancov, aby čím skôr odovzdali svoje napísané články.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

11. Diskusia

V diskusií poslankyňa OZ Marta Ferencziová pripomenula, že na cintoríne vysoké a rozrastené smreký ohrozujú hroby a pomníky, treba ich vyrezať.

V diskusií vystúpila pani Andrea Juhászová poprosila poslancov OZ, aby vysvetlili na základe čoho sú pridelené nájomné byty.

Starosta obce na otázku pani Andrei Juhászovej odpovedal, že v prípade uvoľnenia 1 bytu, môže rozhodovať sám starosta obce, pri výstavbe nových nájomných bytov poradie určí obecné zastupiteľstvo v Brestovci.

12. Návrh uznesení

Návrh na uznesenie prečítal poslanec Ing. Ervin Végh.

13. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným na účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapisovateľka: Bc. Edita Fügediová

Peter Tóth
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Marta Ferenczi

Attila Gyóri

UZNESENIA
zo XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brestovec,
konaného dňa 22. septembra 2021 v zasadačke Obecného úradu v Brestovci
(107 - 115)

Uznesenie č. 107

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

s c h v a ľ u j e :

JUDr. Gábor Hulkó, PhD. za hlavného kontrolóra obce Brestovec,

úväzok hlavného kontrolóra obce Brestovec v zmysle § 18a ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je v rozsahu 20% týždenného pracovného času.

Hlavný kontrolór obce bol zvolený na dobu 6 rokov, od 01.10.2021. do 30.09.2027.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 108

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

s c h v a ľ u j e :

upravený rozpočet na III. štvrt'rok 2021

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 109

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

s c h v a ľ u j e :

pridelenie nájomných bytov pre žiadateľov:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Byt	Poznámka
1.	Anikó Almáшы	932 01 Veľký Meder, Dunajská 1799/96	3 izbový	schválený
2.	Tímea Vajda	946 17 Brestovec 138	3 izbový	schválený
3.	Karin Keszeg	946 17 Brestovec 94	3 izbový	schválený
4.	Ildikó Kürtiová	946 03 Kolárovo, Brnenská 10/8	3 izbový	schválený
5.	Peter Pasztorek	946 17 Brestovec 75	2 izbový	schválený
6.	Erika Győriová	946 17 Brestovec 101	2 izbový	schválený
7.	Tibor Szomolai	930 10 Dolný Štál, Gárdonyská 940/32	2 izbový	schválený
8.	József Juhász	932 01 Veľký Meder, Komárňanská 202/30	2 izbový	schválený
9.	Mária Bekeová	946 14 Zemianská Olča, Dunajská 206/11		náhradník
10.	Zuzana Bugárová	930 11 Topoľníky, Krivá 31		náhradník

11.	Jozef Kelemen	946 16 Holiare 86		náhradník
12.	Daniela Bartalos	946 17 Sokolce 199		náhradník
13.	Brigita Csápaiová	930 28 Okoč, Podzáhradná 27		náhradník
14.	Patricia Kecskéssová	946 14 Zemianská Olča, Kúpeľná 327/5		náhradník

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 110

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov:

s c h v a ľ u j e :

zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech Obce Brestovec ako oprávneného z predkupného práva voči Csaba Dorozlai a Nikoleta Dorozlai ako povinnými z predkupného práva na základe kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva zo dňa 30.09.2020, k nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Komárne na LV č. 752, k.ú. Brestovec, obec Brestovec, okres Komárno, parcela registra „C“, č. parc. 163/126 – ostatná plocha o výmere 758 m² v znení: „Predkupné právo V-4359/2020 z 4.11.2020 na parc. reg. C č. 163/126 v prospech Obec Brestovec, IČO: 00306380“.

p o v e r u j e:

starostu podpísaním dohody o zrušení predkupného práva.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 111

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov:

s c h v a ľ u j e :

zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech Obce Brestovec ako oprávneného z predkupného práva voči Dávid Kováčovi a Bc. Vivien Bartalosovej ako povinnými z predkupného práva na základe kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva zo dňa 30.09.2020, k nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Komárne na LV č. 754, k.ú. Brestovec, obec Brestovec, okres Komárno, parcela registra „C“, č. parc. 163/123 – ostatná plocha o výmere 758 m² v znení: „Predkupné právo V-4350/2020 z 5.11.2020 na parc. reg. C č. 163/123 v prospech Obec Brestovec, IČO: 00306380“.

p o v e r u j e:

starostu podpísaním dohody o zrušení predkupného práva.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 112

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov:

s c h v a ľ u j e :

zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech Obce Brestovec ako oprávneného z predkupného práva voči Ákos Valentovi a Katarína Valent Méryovej ako povinnými z predkupného práva na základe kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva zo dňa 30.09.2020, k nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Komárne na LV č. 750, k.ú. Brestovec, obec Brestovec, okres Komárno, parcela registra „C“, č. parc. 163/124 – ostatná plocha o výmere 758 m² v znení: „Predkupné právo V-4354/2020 z 3.11.2020 na parc. reg. C č. 163/124 v prospech Obec Brestovec, IČO: 00306380“.

p o v e r u j e:

starostu podpísaním dohody o zrušení predkupného práva.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 113

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov:

s c h v a ľ u j e :

zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech Obce Brestovec ako oprávneného z predkupného práva voči Ing. Péter Faragó a Orsolya Kovács ako povinnými z predkupného práva na základe kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva zo dňa 30.09.2020, k nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Komárne na LV č. 751, k.ú. Brestovec, obec Brestovec, okres Komárno, parcela registra „C“, č. parc. 163/125 – ostatná plocha o výmere 758 m² v znení: „Predkupné právo V-4356/2020 z 3.11.2020 na parc. reg. C č. 163/125 v prospech Obec Brestovec, IČO: 00306380“.

p o v e r u j e:

starostu podpísaním dohody o zrušení predkupného práva.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 114

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov:

s c h v a ľ u j e :

zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech Obce Brestovec ako oprávneného z predkupného práva voči Gergely Dudásovi ako povinnému z predkupného práva na základe kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva zo dňa 30.09.2020, k nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Komárne na LV č. 753, k.ú. Brestovec, obec Brestovec, okres Komárno, parcela registra „C“, č. parc. 163/121 – ostatná plocha o výmere 575 m², parcela registra „C“, č. parc. 163/122 – ostatná plocha o výmere 575 m² v znení: „Predkupné právo V-4347/2020 z 5.11.2020 na parc. reg. C č. 163/121 a na parc. reg. C č. 163/122 v prospech Obec Brestovec, IČO: 00306380“.

p o v e r u j e:

starostu podpísaním dohody o zrušení predkupného práva.

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 115

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci :

b e r i e n a v e d o m i e :

A/ pridelenie nájomného bytu na ulici Novej č. bytu 282/2 pre žiadateľov:

Ladislav Pálffy, bytom Veľký Meder, Poľovnícka 1532/25, a manželka Alžbeta Pálffyová, bytom Sokolce 377

B/ informatívnu správu starostu

C/ pripomienky odznené v rámci diskusií

Hlasovanie poslancov: za 4, proti: 0, zdržal sa: 0