

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili účastníci:

Predávajúci:

Obec Brestovec, IČO 00 306 380
Sídlo: 946 17 Brestovec 86
Zástupca: Peter Tóth, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3801548002/5600

Kupujúci:

v I. rade:

Ladislav Lakó

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

v II. rade:

Annamária Pálosová

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

I.

Predmet zmluvy

5. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Brestovec, vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra Komárno na LV č.302 ako parcela č. 163/91 o výmere 870 m², ostatné plochy. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
6. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúcich.
7. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele $\frac{1}{2}$ v celku, pripadajúci podiel je 435 m².
8. Predmetom prevodu je pozemok prázdny bez stavieb a trvalých porastov

**II.
Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky**

3. Kúpna cena nehnuteľnosti, pozemku, na základe uznesenia č. 67 zo dňa 21. novembra 2012 Obecného zastupiteľstva v Brestovci, bola stanovená dohodou účastníkov vo výške 6090,- EUR (slovom: šesťtisícdeväťdesiat EUR).
4. Kúpna cena v dohodnutej výške bola zaplatená pred podpísaním zmluvy, čo potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve.

**III.
Osobitné dojednania**

Účastníci sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu.

**V.
Záverečné ustanovenia**

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Brestovci dňa 26. novembra 2012

Predávajúci:
Obec Brestovec, zastúpená
Petrom Tóthom
starostom obce



Kupujúci:
Ladislav Lakó

Annamária Pálosová

.....
[Handwritten signature]

.....
[Handwritten signature]

.....
[Handwritten signature]