

Nájomná zmluva
uzatvorenej podľa § 662 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ:

Názov:	Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku Cirkevný zbor Sokolce-Brestovec
Zastúpený: so sídlom:	László Varga, farár; Jolana Fónodová, kurátorka Sokolce 25, 946 17 Sokolce
IČO:	34017232

1.2 Nájomca:

Názov:	Obec Brestovec
Zastúpený: so sídlom:	Peter Tóth, starosta obce Brestovec 86, 946 17 Brestovec
IČO:	00306380

II.
Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom KN-C parcela č. 156/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 87 m² vedeného na LV č. 165 v katastrálnom území Brestovec, obec Brestovec, okres Komárno (ďalej ako predmet nájmu).
- 2) Predmet nájmu vymedzený v ods. 1 tohto článku je vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa v podiele 1/1.
- 3) Na predmete nájmu sa nachádza stavba - dom smútku, súpisného čísla 166, vedená na LV č. 302 v katastrálnom území Brestovec, obec Brestovec, okres Komárno vo výlučnom vlastníctve nájomcu.
- 4) Účelom nájmu je prestavba domu smútku vymedzeného ods. 3) tohto článku za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III.
Doba nájmu

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu 10 rokov.

IV.
Cena nájmu

- 1) Cena nájmu sa stanoví vo výške 1 € za celú dobu nájmu a za celý predmet nájmu.
- 2) Nájomné je splatné pri uzatvorení tejto zmluvy.

V.
Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výhradne za účelom vymedzeným v čl. II ods. 4) tejto zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenajateľ tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajíateľa.
- 3) Prenajíateľ súhlasí s účelom nájmu a zaväzuje sa, že poskytne potrebnú súčinnosť pri vydávaní územného, stavebného a kolaudačného povolenia príslušným orgánom verejnej správy.

VI.

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomnej zmluvy s výpoveďou sa použijú § 677 Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť z dôvodov vymedzených v § 679 Občianskeho zákonníka.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 2) Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 4) Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Brestovci , dňa 02.03.2016

Prenajímateľ

J

Nájomca

✓

