

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Brestovec

Sídlo: Hlavná 86, 946 17 Brestovec

IČO: 00306380

Zastúpený: Peter Tóth, starosta obce

2. Kupujúci - manželia:

Štefan Rákóczi, rodený Rákóczi

trvalý pobyt:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

a

Helena Rákócziová, rodená Pázmániová

trvalý pobyt:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

II.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Brestovec, v obci Brestovec, vedených na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, a to:

- parcela registra „C“, č. 352/2, vo výmere 132 m², zastavané plochy a nádvoria,

- parcela registra „C“, č. 352/3, vo výmere 307 m², záhrady.

2) Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností uvedených v bode 1) tohto článku do bezpodielového spoluvlastníctva

III.

Prevod vlastníctva

1) Predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníctva Kupujúcich a Kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva parcelu registra „C“, č. 352/2, vo výmere 132 m², zastavané plochy a nádvoria a parcelu registra „C“, č. 352/3, vo výmere 307 m², záhrady.

2) Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením č. 11/1.2.3.4.5. Obecného zastupiteľstva v Brestovci zo dňa 09.12.2014. Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že Kupujúci používajú predmetné nehnuteľnosti už vyše 40 rokov v domnienke, že sa jednalo o pozemky v ich výlučnom vlastníctve. Zámer predaja bol zverejnený spôsobom vymedzeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. na úradnej tabuli a na internetových stránkach obce dodržaním zákonom predpísanej 15 dňovej lehoty.

3) Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech Kupujúcich nehnuteľnosti popísané v článku II. bod 1) tejto zmluvy, odovzdať Kupujúcim v dohodnutom termíne nehnuteľnosti a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

IV.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 0,30,- EUR za 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 131,70,- EUR (slovom: stotridsaťjeden eur sedemdesiat centov).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude Kupujúcim uhradená Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obce Brestovec, pri podpise tejto zmluvy.
- 3) V prípade, že Kupujúci neuhradia kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2) tohoto článku, Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosť je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
- 2) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že má právo predat' nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.
- 3) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vkladovým konaním na príslušnom okresnom úrade hradia Kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že Kupujúci nie sú osobami v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a pri prevode boli dodržané príslušné ustanovenia tohto zákona.

VI.

Nadobúdanie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Komárno v prospech Kupujúcich.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

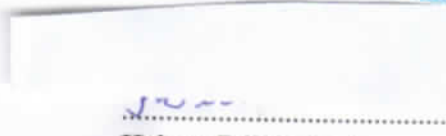
- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

- 4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
- 5) Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
- 6) Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje.
- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
- 8) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 9) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Breštovci, dňa 12.12.2014


Peter Tóth
starosta obce


Štefan Rakoc


Helena Rákócziová

377/2014
Výzva sa previesť podpisu na tejto listine
osobou: Peter Tóth
osobou: Peter Tóth
94614 BREŠTOVEC 263
710728/6461
668758
15.12.2014
Podpis osôb, ktoré pracujú v obci



1. The first part of the report is a summary of the work done during the year. It is a brief statement of the results of the work, and is intended to give a general impression of the progress made. It is not a detailed account of the work, but a summary of the main results. It is written in a concise and clear manner, and is intended to be read by those who are not directly concerned with the work.

2. The second part of the report is a detailed account of the work done during the year. It is a full and complete statement of the work, and is intended to give a detailed account of the progress made. It is written in a clear and concise manner, and is intended to be read by those who are directly concerned with the work.

3. The third part of the report is a summary of the work done during the year. It is a brief statement of the results of the work, and is intended to give a general impression of the progress made. It is written in a concise and clear manner, and is intended to be read by those who are not directly concerned with the work.

4. The fourth part of the report is a detailed account of the work done during the year. It is a full and complete statement of the work, and is intended to give a detailed account of the progress made. It is written in a clear and concise manner, and is intended to be read by those who are directly concerned with the work.

Iskra
Pole

one

