

Obecné zastupitel'stvo v Brestovci

Z á p i s n i c a
napísaná dňa 10.februára 2026 na XVIII. riadnom
zasadnutí obecného zastupitel'stva v Brestovci

Vypracovala: Bc. Edita Fügediová

Z Á P I S N I C A

Z XVIII. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovci konaného
dňa 10.02.2026 v zasadačke Obecného úradu v Brestovci

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Správa nezávislého audítora o hospodárení obce za rok 2024
6. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026
8. Návrh a schválenie zámeru predaja majetku obce
9. Príprava územnoplánovacej dokumentácie obce
10. Správa starostu -vykonané a plánované úlohy
11. Diskusia
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovci otvoril a viedol starosta obce **Peter Tóth**. Starosta privítal všetkých prítomných poslancov a konštatoval, že zo 5 členov OZ sú prítomní 5 poslanci, takže Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s programom rokovania OZ, navrhol schváliť program v zverejnenej podobe a dal o tom hlasovať. Keďže k programu neboli žiadne pripomienky, program Obecného zastupiteľstva bol jednoznačne schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Peter Tóth navrhol za zapisovateľku Editu Fügediovú. Za overovateľov zápisnice boli určení: Jozef Bušanski a Mgr. Zita Bergendi Raffai.

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Uznesenia boli priebežne plnené, resp. sú v štádiu plnenia.

5. Správa nezávislého audítora o hospodárení obce za rok 2024

Hlavný kontrolór obce, JUDr. Gábor Hulkó predložil správu nezávislého audítora o hospodárení obce za rok 2024.

Správa konštatovala, že hospodárenie obce bolo vedené v súlade s platnými právnymi predpismi. Poslanci vzali správu na vedomie. Správa je priložená k zápisnici.

6. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025

Hlavný kontrolór obce predložil poslancom Správu o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku obce za rok 2025. V rámci kontroly neboli zistené závažné nedostatky. Správa je priložená k zápisnici. Obecné zastupiteľstvo vzalo predloženú správu na vedomie.

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026

Hlavný kontrolór obce predložil poslancom plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026. Obecné zastupiteľstvo plán schválilo. Plán kontrolnej činnosti je priložený k zápisnici.

8. Návrh a schválenie zámeru predaja majetku obce

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že pre obecné pozemky na parcelách č. 163/162, 163/163, a 163/164 bola určená cena 35 Eur za m² na základe znaleckého posudku č. 85/2025 zo dňa 18.11.2025, ktorý vypracovala Ing. Marta Pálová, znalkyňa v odbore stavebníctvo-pozemné stavby.

Starosta požiadal poslancov OZ o schválenie zámeru predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod majetku obce, ktorý prispeje k individuálnej výstavbe v obci. Tento postup je v súlade s čl. 13 ods. 4 Zásad hospodárenia obce Brestovec.

9. Príprava územnoplánovacej dokumentácie obce

Starosta obce informoval poslancov o potrebe spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce Brestovec, o nutnosti vyčlenenia finančných prostriedkov v rozpočte na rok 2026 a o ďalšom postupe v tejto oblasti.

10. Správa starostu – vykonané a plánované úlohy

Starosta informoval poslancov o výzve Nitrianskeho samosprávneho kraja (NSK) na všeobecný rozvoj obce vo výške 5 000 €, ktorú by obec mohla využiť napríklad na inštaláciu fotovoltických panelov na strechu Domu smútku, čím by sa mohla čiastočne financovať prevádzka verejného osvetlenia a šetriť náklady na energiu.

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že v súčasnosti prebieha príprava projektovej dokumentácie na výstavbu Hasičského parku pre športové a voľnočasové aktivity na základe požiadavky Slovenského pozemkového fondu.

11. Diskusia

V diskusii nevystúpil ani jeden poslanec.

12. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Brestovci dňa 10.februára 2026

Zapisovateľka: Bc. Edita Fügediová

Peter Tóth
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Zita Bergendi Raffai

Jozef Bušanski

UZNESENIA

**z XVIII. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brestovec, konaného
dňa 10. februára 2026 v zasadačke Obecného úradu v Brestovci**

(114-119)

Uznesenie č. 114

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov:

b e r i e n a v e d o m i e :

Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Brestovec k 31.12.2024

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov 5,

Počet prítomných poslancov 5.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

(Mgr. Zita Bergendi Raffai, Jozef Bušanski, Attila Győri, Peter Rákocza, Ing. Ervin Végh)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 115

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov:

b e r i e n a v e d o m i e :

**Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku
obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov 5,

Počet prítomných poslancov 5.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

(Mgr. Zita Bergendi Raffai, Jozef Bušanski, Attila Győri, Peter Rákocza, Ing. Ervin Végh)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 116

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov:

s c h v a ľ u j e :

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov 5,

Počet prítomných poslancov 5.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

(Mgr. Zita Bergendi Raffai, Jozef Bušanski, Attila Gyóri, Peter Rákocza, Ing. Ervin Végh)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 117

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov:

a) s c h v a ľ u j e :

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Brestovec:

pozemky - ostatné plochy, zapísané na LV č. 302 v katastrálnom území Brestovec,

CKN parc.č.	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Kúpna cena EUR/ m ²)	Hodnota (EUR)
163/162	ostatná plocha	714	35,00	24 990,00
163/163	ostatná plocha	650	35,00	22 750,00
163/164	ostatná plocha	650	35,00	22 750,00

Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 85/2025 zo dňa 18.11.2025, vypracovaného Ing. Martou Pálovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo – pozemné stavby.

Novovytvorené pozemky s parc. č. 163/162, 163/163 a 163/164 boli odčlenené geometrickým plánom č. 35974672-467/2025, vyhotoveným firmou MHLGEO s.r.o., Komárno dňa 11.9.2025 z pôvodného pozemku s parc. č. 163/156, 163/128.

Vlastníkom pozemkov je Obec Brestovec, v podiele 1/1.

Predaj nehnuteľného majetku Obce Brestovec sa zrealizuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a s čl. 13 ods. 4 Zásad hospodárenia obce Brestovec zo dňa 13.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) k o n š t a t u j e :

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je to prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obec pri výkone samosprávy prispeje aj k zvýšeniu úrovne sociálnej infraštruktúry obce, a to predajom stavebných pozemkov v obytnej zóne obce.

c) u k l a d á :

starostovi obce zverejniť zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej na 15 dní v zmysle § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí.

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov 5,

Počet prítomných poslancov 5.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

(Mgr. Zita Bergendi Raffai, Jozef Bušanski, Attila Gyóri, Peter Rákocza, Ing. Ervin Végh)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 118

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov:

s c h v a ľ u j e :

a) vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie obce - Územný plán Obce Brestovec

b) vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte na rok 2026 na prípravu nového Územného plánu Obce Brestovec

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov 5,

Počet prítomných poslancov 5.

Výsledok hlasovania:

Za: 4

(Mgr. Zita Bergendi Raffai, Jozef Bušanski, Attila Gyóri, Peter Rákocza)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Ervin Végh)

Uznesenie č. 119

Obecné zastupiteľstvo v Brestovci podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov:

b e r i e n a v e d o m i e :

informatívnu správu starostu o vykonaných a plánovaných úlohách obce

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov 5,

Počet prítomných poslancov 5.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

(Mgr. Zita Bergendi Raffai, Jozef Bušanski, Attila Gyóri, Peter Rákocza, Ing. Ervin Végh)

Proti: 0