

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili účastníci:

Predávajúci:

Obec Brestovec

Sídlo: 946 17 Brestovec 86
Zástupca: Peter Tóth, starosta obce
IČO: 00306380
DIČ: 2021014721
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3801548002/5600
IBAN: SK56 5600 0000 0038 0154 8002
BIC (SWIFT): KOMASK2X

a

Kupujúci:

Karol Csiba

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Stav:
Štátna príslušnosť:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Brestovec, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č.302 ako parcela č. 163/88 o výmere 732 m², druh: ostatné plochy. Parcela registra „C“ KN je evidovaná na katastrálnej mape.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
4. Predmetom prevodu je pozemok prázdny bez stavieb a trvalých porastov.

II.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, pozemku na základe uznesenia č. 57 zo dňa 21. júna 2012 Obecného zastupiteľstva v Brestovci, bola stanovená dohodou účastníkov vo výške 5.124,- EUR (slovom: päťtisícstodvadsaťštyri eur).
2. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku v plnej výške kupujúci zaplatil predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy na účet predávajúceho.

**III.
Osobitné dojednania**

Účastníci sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálny odbor o povolení vkladu.

**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad v Komárne, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Brestovci dňa 30.05.2014

V Brestovci dňa 30.05.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Brestovec

.....
Peter Tóth
starosta obce Brestovec

.....
Karol Csiba

