

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len *Občiansky zákonník*), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Obec Brestovec**
sídlo: 946 17 Brestovec 86
IČO: 00306380
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 15445440/5200
IBAN: SK39 5200 0000 000 1544 5440
zastúpená Peter Tóth, starostom Obce Brestovec

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

meno a priezvisko: **Jozef Ferenczi**
rodený: Ferenczi
trvalý pobyt: 946 17 Brestovec 11,
dátum narodenia: 10.02.1956
rodné číslo: 560210/6719
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len *kupujúci*)

(*kupujúci a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“*)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. *Občianskeho zákonníka* v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Preambula

- 1.1. *Predávajúci* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Brestovec, v obci Brestovec, okres Komárno, vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 331/7 o výmere 778 m².
- 1.2. *Kupujúci* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Brestovec, v obci Brestovec, okres Komárno, vedenej na LV č. 221 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 331/3 o výmere 433 m².
- 1.3. Na základe geometrického plánu č. 35974672-342/2016 vypracovaného Ing. Attilom Mészárosom zo dňa 01.12.2016 (ďalej ako "geometrický plán") boli vytvorené nové parcely č. 331/17 a 331/16, ktoré vznikli vyčlenením z parciel č. 331/7 vo vlastníctve *Predávajúceho* a č. 331/3 vo vlastníctve *Kupujúceho* spôsobom a rozlohou uvedeným v geometrickom pláne, nasledujúcim spôsobom:

Doterajší stav			Nový stav		
LV č.	parc. č.	m2	LV č.	parc. č.	m2
221	331/3	433	221	331/3	102
				331/15	290
302	331/7	778	302	331/7	777
221/302	331/3 a 331/7		n/a	331/16	22
				331/17	20
Spolu		1211			1211

1.4. Cieľom a účelom tejto zmluvy je: prevod vlastníckeho práva tých častí parcely č. 331/7 z vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, ktoré tvoria súčasť novovytvorených parciel č. 331/17 a č. 331/16, vo výmere 0,5 m2 prislúchajúce k novovytvorenej parcele č. 331/17 a 0,5 m2 prislúchajúce k novovytvorenej parcele č. 331/16 (ďalej ako "predmet prevodu" alebo "nehnutelnosti").

Predmet kúpy

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva tých častí parcely č. 331/7 z vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, ktoré tvoria súčasť novovytvorených parciel č. 331/17 a č. 331/16, vo výmere 0,5 m2 prislúchajúce k novovytvorenej parcele č. 331/17 a 0,5 m2 prislúchajúce k novovytvorenej parcele č. 331/16 spôsobom vyznačeným v geometrickom pláne.

2.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech Kupujúceho nehnuteľnosti, popísané v Preambule tejto Zmluvy, odovzdať Kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

Popis nehnuteľnosti

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti a že k nedošlo k zisteniu žiadneho poškodenia alebo vady.

Prejavy vôle

4.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti, ktoré sú podrobne špecifikované v Preambule tejto Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v bode 5.3. tejto zmluvy a Kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku.

Kúpna cena a platobné podmienky

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a ich kúpna cena bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Brestovec konaného dňa 27.03.2017, č. uznesenia 92. V prípade odpredaja predmetnej nehnuteľnosti sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci používa predmetné nehnuteľnosť už vyše 30 rokov v domnienke, že sa jednal o pozemok v jeho výlučnom vlastníctve. Zámer predaja bol zverejnený spôsobom vymedzeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, tj. na úradnej tabuli a na internetových stránkach obce dodržaním zákonom predpísanej 15 dňovej lehoty.

5.2. Takýto prevod majetku predávajúceho bola podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Brestovec konanom dňa 27.03.2017.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 0,30,- EUR/m², tj. na celkovej kúpnej cene vo výške 0,30,- EUR (slovom: tridsať centov), ktorá bude zaplatená v hotovosti do pokladne obce Brestovec, pri podpise tejto zmluvy.

5.4. V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 5.3., Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosť sú v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.

6.2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že má právo predat' nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

6.3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcim v deň uhradenia kúpnej ceny. Kupujúci sú povinní prevziať ju v uvedenej lehote.

6.4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve hradí Predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí Kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

Nadobúdanie vlastníctva

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Komárno v prospech Kupujúceho.

7.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 5 dní od uhradenia celej kúpnej ceny.

Záverečné ustanovenia

8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

8.2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

8.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

8.4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.

8.5. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

8.6. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretia tejto kúpnej zmluvy sa netýkajú príslušné ustanovenia zákon NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zene a doplnení niektorých zákonov.

8.8. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

8.9. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

8.10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Brestovci, dňa 23.06.2017

Predávajúci:



Obec Brestovec, zastúpená
starostom Peter Tót

Jozef Ferenczi

