

## ZMLUVA O DIELO č. 06/2026

uzavretá podľa § 536 zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej len „**Zmluva**“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Brestovec**  
Sídlo: Hlavná 86, 94 617 Sokolovce na Ostrove  
Zastúpený: Tóth Peter  
starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK56 5600 0000 0038 0154 8002  
IČO: 00306380  
DIČ: 2021014721  
Tel./mobil: +421357780083  
E-mail: obec@brestovec.eu  
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

#### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **AŽ PROJEKT s.r.o.**  
Sídlo: Bezručova 5, 811 09 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Mária Krumpolcová, konateľ  
Ing. Vojtech Krumpolec, konateľ  
Ing. arch. Juraj Krumpolec, konateľ  
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, vložka č. 37314/B, oddiel: Sro  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava Ružinov  
IBAN: SK6602000000002033616951  
IČO: 35 951 958  
DIČ/IČ DPH: 2022047412/ SK2022047412  
Tel./mobil: +421905 810 262, +421 2 45523896  
E-mail: atelier@azprojekt.sk  
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)  
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

### Článok II. Preambula

1. Zmluva sa uzatvára ako výsledok procesu verejného obstarávania postupom podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

### Článok III. Predmet zmluvy, rozsah diela

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť pre Objednávateľa dielo podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa Zmluvy.
3. Predmetom Zmluvy je zhotovenie alebo vykonanie diela a prác „**Územný plán obce Brestovec**“ (ďalej len „**Dielo**“ alebo „**UP**“), ktoré bude vypracované v súlade s ustanoveniami zákona č. 200/2022 Z.z o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o územnom plánovaní“), Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a

funkčné využívanie územia (ďalej len „Vyhláška o spracovaní dokumentácie“), Vyhláškou č. 153/2024 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov (ďalej len „Vyhláška o štandardoch“), Vyhlášky č. 54/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby (ďalej len „Vyhláška o formulároch“).

4. Dielo vyhotoví Zhotoviteľ v nasledovných etapách:
  - a) **Prvá etapa** – Prípravné práce – analýza a syntéza, Zadanie - v súlade so zákonom o územnom plánovaní, vykonávacích vyhlášok o spracovaní dokumentácie a o formulároch a Oznámenie o strategickom dokumente - v súlade s § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov,
  - b) **Druhá etapa** - Spracovanie Návrhu územného plánu v súlade s §31 zákona o územnom plánovaní, Vyhláškou o spracovaní dokumentácie, Vyhláškou o štandardoch a Vyhláškou o formulároch, zhotoviteľ v rámci tejto etapy spracuje aj podklady na získanie stanoviska z hľadiska súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmysle § 31 ods. 2 zákona o územnom plánovaní; Súčasťou druhej etapy je upravený návrh v zmysle § 31 ods. 20 úprava návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa správy o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu, účasť na verejnom prerokovaní dokumentácie, spolupráca pri vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených vo verejnom prerokovaní a účasť na ich dorokovaní
  - c) **Tretia etapa** – v zmysle §34 ods. 5 zákona o územnom plánovaní - spracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie
5. Zhotoviteľ je povinný v rámci vykonávania Diela poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť/spoluprácu/podporu pri rokovaní s tretími stranami (vrátane dotknutých orgánov), pri prerokovaní dokumentov s verejnosťou a dotknutými orgánmi, v obecnom zastupiteľstve obce Kočovce, vyhodnocovaní vznesených pripomienok/námietok, a to aj v prípade, že tak nie je výslovne uvedené v jednotlivých etapách realizácie Diela uvedených v bode 5 tohto článku (ďalej len „Súčinnosť“) a ich dorokovaní.
6. Miestom realizácie Diela je sídlo Zhotoviteľa a sídlo Objednávateľa a ďalšie miesta, v ktorých bude potrebné poskytnúť Súčinnosť.
7. Zhotoviteľ vykoná a dokončí Dielo v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ zaisťuje všetky ďalšie plnenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie Diela, ako je definované v Zmluve. V priebehu plnenia Zmluvy bude Zhotoviteľ konzultovať Dielo a jeho riešenie s Objednávateľom.
8. Dielo bude odovzdané Objednávateľovi po častiach, tak ako je uvedené v článku VI. tejto Zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby trvania Zmluvy realizovať Dielo prostredníctvom osoby hlavného riešiteľa – architekta, ktorého uviedol vo svojej ponuke na realizáciu Diela a prostredníctvom ktorého preukazoval splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Zmena osoby hlavného riešiteľa – architekta je možná iba na základe písomného súhlasu Objednávateľa.

#### Článok IV.

##### Termín odovzdania a dodania Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť alebo vykonať Dielo najneskôr v nasledovných termínoch:
  - a) spracovanie analýzy a syntézy, Zadanie a Oznámenia o strategickom dokumente podľa článku III. bod. 5 písm. a) tejto Zmluvy v lehote:
    - a.1) Analýzu a syntézu a Zadanie do 120 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
    - a.2) Oznámenie o strategickom dokumente súbežne s odovzdaním Zadania,
  - b) spracovanie návrhu územného plánu podľa článku III. bod. 5 písm. b) tejto Zmluvy v lehote:
    - b.1) spracovanie návrhu územného plánu do 120 pracovných dní po schválení Zadania obecným zastupiteľstvom obce Kočovce,
    - b.2) spracovanie upraveného návrhu územného plánu do 30 pracovných dní od obdržania pokynu od obstarávateľa

- c) spracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie podľa článku III. bod. 5 písm. c) tejto Zmluvy do 30 pracovných dní od oznámenia o schválení návrhu obecným zastupiteľstvom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Súčinnosť v súlade s pokynmi a požiadavkami Objednávateľa a v lehote určenej Objednávateľom (ďalej len „**Pokyn**“). Pokyn oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi najmenej 48 hodín vopred pred samotnou potrebou poskytnutia Súčinnosti a Zhotoviteľ poskytne Súčinnosť v termíne alebo v lehote určenej v Pokyne Objednávateľa (v závislosti od relevancie). Termín alebo lehota, v ktorej Objednávateľ požaduje poskytnúť Súčinnosť musí byť primeraná a technicky umožniť Zhotoviteľovi jej poskytnutie.

#### Článok V.

##### Cena za Dielo a platobné podmienky

1. Cena za Dielo je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania Diela.
2. Cena za Dielo je dohodnutá ako maximálna cena vo výške 29 800 € bez DPH, **vrátane DPH vo výške 36 654 €** (slovom: šesťdesiatštyridsaťpäť eur) (ďalej len „**Cena za Dielo**“), pričom Cena za Dielo je členená a pozostáva z položiek podľa čl. III bod 4. Rozsah skutočne vykonaného Diela bude potvrdený v odovzdávacích protokoloch spísaných podľa článku VI. bod 5. tejto Zmluvy.
3. Cena za predmet plnenia je dohodnutá vrátane DPH v sadzbe platnej ku dňu podpisu tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH sa cena vrátane DPH automaticky upraví tak, aby cena bez DPH ostala nezmenená.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena podľa tejto zmluvy sa každoročne k 1. januáru upraví o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, vyjadrenú indexom spotrebiteľských cien zverejneným Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová cena je záväzná pre obe strany od dátumu jej účinnosti, pričom prvá úprava bude vykonaná až k 1. januáru 2027.
5. Všetky náklady Zhotoviteľa na realizáciu Diela, vrátane všetkých nákladov, ktoré priamo alebo nepriamo súvisia s Dielom a náklady Zhotoviteľa súvisiace s plnením si povinností podľa Zmluvy, sú zahrnuté v Cene za Dielo. V Cene za Dielo je uvedený počet vyhotovení v rozsahu podľa článku VI. Zmluvy. Cena za sady podľa požiadaviek Objednávateľa nad dohodnutý počet bude určená na základe skutočných nákladov za kopirovacie služby a adjustačné práce.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na jednotlivé časti Ceny za Dielo vznikne Zhotoviteľovi nasledovne:
  - a) nárok na časť Ceny za vykonanie „Prvej etapy“ (t.j. Prípravné práce ) vo výške 8 100,-EUR, t.j. 9 963,- EUR s DPH po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku III. bod. 4 písm. a) tejto Zmluvy,
  - b) nárok na časť Ceny za Dielo za vykonanie „Druhej etapy“ (t.j. Návrh) vo výške 19 800,- EUR, t.j. 24 354,- EUR s DPH po odovzdaní dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku III. bod. 4 písm. b) tejto Zmluvy,
    - b.1) odovzdanie návrhu UP, s povinnosťou fakturácie 65% z ceny za druhú etapu – čo predstavuje 12 870 € bez DPH
    - b.2) odovzdanie upraveného návrhu UP, s povinnosťou fakturácie 35% z ceny za druhú etapu – čo predstavuje 6 930 € bez DPH
  - c) nárok na časť Ceny za Dielo za vykonanie „Tretej etapy“ (t.j. Úplné znenie ÚPD ) vo výške 1 900,- EUR, t.j. 2 337,- EUR s DPH po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku III. bod. 4 písm. c) tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na zaplatenie príslušnej časti Ceny za Dielo za dodanie jednotlivých častí Diela vznikne Zhotoviteľovi po ich odovzdaní Objednávateľovi. Za týmto účelom je Zhotoviteľ oprávnený predložiť Objednávateľovi aj čiastočnú faktúru za vypracovanie a odovzdanie jednotlivých častí Diela.
8. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo Cenu za Dielo, na základe faktúry, prípadne čiastkovej faktúry za vypracovanie časti Diela, vystavenej Zhotoviteľom, pričom prílohou faktúry musí byť odovzdávací protokol, ktorý bude potvrdený Objednávateľom.

9. Cenu za Dielo, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi v lehote splatnosti faktúry, ktorá je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať najmenej náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
10. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti alebo prílohy uvedené v Zmluve alebo bude obsahovať chybné, prípadne neúplné údaje a prílohy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu. V tomto prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry Zhotoviteľa.

#### **Článok VI.**

##### **Odobznanie a prevzatie Diela**

1. Dielo a jeho jednotlivé časti budú odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela, a to najneskôr v Termíne realizácie Diela pre tú ktorú časť Diela.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť Dielo, resp. jeho časť, jeho riadnym zhotovením, ukončením a odovzdaním v Termíne realizácie Diela.
3. Zhotoviteľ vyhotoví a odovzdá Objednávateľovi Dielo v tlačenej podobe a tiež elektronickej podobe (na pamäťovom médiu vo formáte platných štandardov pre informačný systém verejnej správy), a to nasledovne:
  - a) analýzu a syntézu, Zadanie a Oznámenia o strategickom dokumente podľa článku III. bod. 4 písm. a) tejto Zmluvy - 2 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenia v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
  - b) Návrh UP podľa článku III. bod. 4 písm. b) tejto Zmluvy - 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenie v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
  - c) Upravený návrh UP podľa článku III. bod. 4 písm. b) tejto Zmluvy - 2 vyhotovenia v tlačenej forme a 2 vyhotovenia v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
  - d) Úplné znenie územnoplánovacej dokumentácie po schválení a opatrený schvaľovacou doložkou podľa článku III. bod. 3 písm. c) tejto Zmluvy - 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenia elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie). Mierka hlavných výkresov 1:5 000. Dokumentácia musí byť dodaná v elektronických štandardoch vektorového spracovania územných plánov (v zmysle vyhlášky č. 153/2024 Z. z.).
4. O prevzatí a odovzdaní každej časti Diela sa spíše odovzdávací protokol, pričom až jeho podpisom sa Dielo považuje za odovzdané Objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje riadne vykonanie Diela a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením Termínu realizácie Diela.

#### **Článok VII.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Všetky činnosti pri vykonávaní Diela podľa Zmluvy, ktoré nie sú touto Zmluvou výslovne označené ako povinnosti Objednávateľa, sú povinnosťami Zhotoviteľa ich odplata je zahrnutá v Cene za Dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný plniť si všetky povinnosti a záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy s odbornou a celkovou starostlivosťou a s vynaložením všetkých odborných skúseností, ako je možné očakávať od riadne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s vykonávaním prác a poskytovaním služieb a splnením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v súvislosti s projektom podobnej veľkosti, rozsahu, zložitosti, účelu a hodnoty.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na riadne vykonanie Diela a zároveň, že v čase platnosti tejto Zmluvy disponuje všetkými osvedčeniami, potvrdeniami, dokumentmi, dokladmi a rozhodnutiami vydanými štátnymi orgánmi potrebnými pre riadne vykonanie Diela.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela a je oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyny pri vykonávaní Diela.
5. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie Diela, ako sú potrebné podklady a písomnosti.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do dokumentácie pripomienky, ktoré vyplývajú z procesu prerokovania návrhu Diela a požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela rešpektovať pokyny

Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela. Ak nevhodný pokyn prekáža v riadnom vypracovaní Diela, je Zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomné potvrdenie Objednávateľa o tom, že na pokyne trvá, a to bezodkladne po tom, ako pokyn dostane, najneskôr však do dvoch (2) pracovných dní od obdržania pokynu. Ak Zhotoviteľ neupozorní Objednávateľa na nevhodnosť pokynov podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá za vady Diela a iné škody spôsobené v dôsledku takýchto pokynov daných mu Objednávateľom.

7. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o stave vykonávania a rozpracovanosti Diela a predložiť doklady preukazujúce poskytnuté informácie, a to vždy keď o to Objednávateľ požiada, a to najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od doručenia žiadosti Objednávateľa.

#### **Článok VIII.**

##### **Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje a ručí Objednávateľovi za to, že na Diela neviaznu žiadne vady po dobu 36 mesiacov od odovzdania Diela (ďalej len „**Záručná doba**“) a na Dielo poskytuje záruku počas Záručnej doby.
2. Bez toho, aby tým boli dotknuté akékoľvek iné práva Objednávateľa podľa tejto Zmluvy a/alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, za účelom toho, aby bolo Dielo bez akýchkoľvek väd alebo inak v stave požadovanom podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ bude počas Záručnej doby zodpovedať za bezodkladnú nápravu akejkoľvek vady a vykoná všetky práce odporúčané alebo stanovené Objednávateľom, aby napravitel takú vadu v deň alebo pred uplynutím Záručnej doby (ďalej len „**Práce vyplývajúce zo zodpovednosti za vady**“), najneskôr však v lehote určenej Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ vykoná k spokojnosti Objednávateľa nápravu všetkých väd v zmysle bodu 2 tohto článku Zmluvy.
4. Objednávateľ upovedomí Zhotoviteľa o akýchkoľvek vadách, o ktorých sa dozvedel, počas Záručnej doby. Zhotoviteľ nemá právo namietat proti neskorému oznámeniu väd na základe § 428 a 562 ods. 2) a 3) Obchodného zákonníka a práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky ostanú zachované bez ohľadu na to, kedy budú v Záručnej dobe oznámené Zhotoviteľovi.
5. Všetky Práce vyplývajúce zo zodpovednosti za vady budú vykonané na riziko a náklady Zhotoviteľa.
6. Ak Zhotoviteľ neodstráni akúkoľvek vadu v lehote stanovenej Objednávateľom, Objednávateľ môže vykonať dané práce sám alebo zabezpečiť ich vykonanie inou osobou, v ktorom prípade náklady takto riadne a dôvodne vzniknuté Objednávateľovi budú vymáhateľné na požiadanie zo strany Objednávateľa od Zhotoviteľa. Zodpovednosť za škody Zhotoviteľa nie je žiadnym spôsobom ovplyvnená.
7. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že akýmkoľvek konaním, ktoré podnikne Objednávateľ podľa bodu 6. tohto článku tejto Zmluvy, nebude dotknutá záruka Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy na zvyšnom Diela a akékoľvek nároky Objednávateľa na zmluvné pokuty a/alebo náhradu škody podľa tejto Zmluvy.
8. Vada sa považuje za odstránenú okamihom, kedy Objednávateľ písomne potvrdí, že vada bola skutočne odstránená.

#### **Článok IX**

##### **Sankcie**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením Diela alebo jeho časti, oproti lehotám uvedeným v článku IV. bod 1. tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z Ceny za Dielo za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s poskytovaním Súčinnosti oproti lehotám uvedeným v Pokyne Objednávateľa podľa článku IV. bod 2. tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z Ceny za Dielo za každý deň omeškania.
3. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd Diela uplatnených počas realizácie Diela do jeho prevzatia resp. do prevzatia jeho časti, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za Dielo za každý deň omeškania, a to až do odstránenia väd Diela resp. jeho časti.
4. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd reklamovaných Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za Dielo za každý deň omeškania, a to až do odstránenia väd.

5. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním dokladov alebo s Objednávateľom požadovaným poskytnutím súčinnosti, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za Dielo za každý deň omeškania, a to až do odovzdania dokladov alebo poskytnutia súčinnosti.
6. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto Zmluve sa nedotýkajú práv oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute, ako ani nárokov vyplývajúcich z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi.
7. Zaplatenie zmluvných pokút dojednaných v tejto Zmluve nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.

#### Článok X.

##### Vlastníctvo Diela

1. Výsledky súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy sú bezvýhradným vlastníctvom Objednávateľa, a to od okamihu schválenia diela v obecnom zastupiteľstve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výsledky, ani podklady poskytnuté Objednávateľom, súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy neposkytne bez súhlasu Objednávateľa tretej osobe. Pre svoje potreby Zhotoviteľ môže využiť tieto výsledky alebo podklady po písomnom súhlase Objednávateľa.

#### Článok XII.

##### Ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva zanikne:
  - a) splnením práva povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
  - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - c) písomným odstúpením niektorej Zmluvnej strany z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku,
  - d) písomnou výpoveďou Objednávateľa bez uvedenia dôvodu.
2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila, pokiaľ v odstúpení od Zmluvy nie je uvedený iný dátum.
3. V prípade zániku Zmluvy v zmysle tohto článku má Objednávateľ nárok, aby mu Zhotoviteľ v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa ukončenia Zmluvy odovzdal Dielo v stave, v akom sú rozpracované ku dňu zániku tejto Zmluvy, čo Zmluvné strany potvrdia podpísaním preberacieho protokolu.
4. Práva a povinnosti, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, pretrvávajú aj po ukončení tejto Zmluvy.

#### Článok XIII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno uskutočniť formou písomných dodatkov potvrdených oboma Zmluvnými stranami. K písomným návrhom dodatkov sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.
3. Práva a povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa, pokiaľ nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zodpovedá ich slobodnej vôli.

V Brestovci, dňa 30. 4. 2026

Objednávateľ:

Tóth Peter  
starosta obce

V Bratislave dňa 30. 4. 2026

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Juraj Krumpolec,

konateľ